

2. Бутырин А.Ю. Судебная строительно-техническая экспертиза (теоретические, методологические и правовые основы). Юридическое бюро «Городец». М., 1998г.;
3. Государственный стандарт РФ ГОСТ 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги» (принят и введён в действие Постановлением Госстандарта России от 19 июня 2000г. № 158-ст);
4. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010г. № 64);
5. Свод правил СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 24 декабря 2010 г. N 778 и введен в действие с 20 мая 2011 г.)
6. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170);
7. Ведомственные строительные нормы ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий» (утв. приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 6 июля 1988г. №191);
8. «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий» (разработано рук-лем Центра технической диагностики и обеспечения безопасности зданий и сооружений ЦНИИпромзданий профессором А.Г.Гиндяном при участии (раздел 13) инженера Э.С.Гиллера).

## ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

**Объектом** исследования являются подвальные помещения 5-ти этажного 4-х подъездного жилого дома № 36 по ул.Комсомольской в г.Находке Приморского края, 1979 года постройки.

**Предметом** исследования является определение, соответствуют ли подвальные помещения жилого дома № 36 по ул.Комсомольской в г.Находке Приморского края требованиям, предъявляемым к подвальным помещениям в жилых многоквартирных домах.

**Исследование** объекта произведено методом информационно-сравнительного анализа, экспертных оценок, нормативной проверки и совокупностью действий предусмотренных визуально-инструментальным осмотром (измерение, фиксация, фотофиксация).

Исследование по вопросу проводилось путём обследования подвальных помещений жилого дома № 36 по ул.Комсомольской в г.Находке Приморского края, в том числе анализа и сравнения сведений, полученных в