Комиссия в составе:

генеральный директор ООО

Председателя комиссии	"BECTA"	ирсктор ООО	Притула С.В.			
		олжность	фамилия, инициалы			
Членов комиссии:	главный инжен	нер ООО "ВЕСТА"	Конев А.В.			
	Д	ОЛЖНОСТЬ	фамилия, инициалы			
	инженер ПТО	OOO "BECTA"	Чумаченко И.Ю.			

произвела общий (осенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома: Дзержинского, 16

должность

При осмотре установлено следующее:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

фамилия, инициалы

No	Наименование	Оценка технического состояния	T			
п/п	конструктивных	конструктивных элементов и	Дефекты, выявленные при осмотре			
Y	Фундамент	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя			
2	Цоколь (подвал)	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя			
3	Стены наружные	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: трещины по межпанельным швам, отслоение фасадной плитки			
4	Стены внутренние	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: трещины, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки			
5	Фасад	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: трещины по межпанельным швам, отслоение фасадной плитки			
6	Несущие и ограждающие конструкции					
7	Водостоки	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре: деформированы трубы, кронштейны наружного водостока			
8	Перекрытия	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре :трещины в швах между плитами			
9	Отмостка	состояние удовлетворительное, общий износ 15%	при визуальном осмотре: провалы грунта, растрескивание бетона			
10	Кровля	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	повреждение деталей слуховых окон, ослабление крепления асбоцем листов к обрешетке, частичное отсутствие металлического конька, искривление местами металлических желобов			
11	Полы	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре: на лестничных площадках частичное выщербление бетона			
12	Перегородки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: без видимых повреждений			
13	Двери	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений			
14	Лестничные клетки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений			
15	Общие коридоры и тамбуры	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: частичное разрушение панелей вокруг дверных проемов, нарушение отделочного слоя			
	Система отопления	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре: коррозия металла, свищи, большое колличество хомутов, закипание запорной арматуры			
17	Автоматизированные тепловые пункты	отсутствуют				
18	Общедомовые узлы учета потребления тепловой энергии	состояние удовлетворительное	установлен в 2017 г.			
1)	Элеваторные узлы системы отопления	отсутствуют				
Z.U I	Система горячего водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре: коррозия металла, свищи, большое колличество хомутов, закипание запорной арматуры			

	T						
	Общедомовые узлы учета	отсутствуют					
2,1	потребления ГВС		C				
22	Система холодного	состояние удовлетворительное, общий износ	при визуальном осмотре : коррозия металла, свищи, большое				
22	водоснабжения	40%	колличество хомутов, закипание запорной арматуры				
51	Общедомовые узлы учета	состояние удовлетворительное, общий износ	установлен в 2012г.				
23	потребления ХВС	20%	V ADMINISTRATION				
24	Система газоснабжения	отсутствует					
	Общедомовые узлы учета	*	,				
25	потребления газа	отсутствуют					
	потреоления газа	состояние удовлетворительное, общий износ	при визуальном осмотре: коррозия металла, большое				
26	Система канализации	40%	колличество хомутов				
			при визуальном осмотре: повреждение изоляции сетей в				
	C	состояние удовлетворительное, общий износ	отдельных местах, потеря элластичности изоляции проводов, в				
27	Система электроснабжения и	40%	этажных щитах установлены автоматические выключатели с				
	освещения	4070	ненормативно большим током отключения				
	05	состояние удовлетворительное, общий износ					
28	Общедомовые узлы учета	40%	установлен в 2010г.				
	потребления электроэнергии	40/0					
}		состояние удовлетворительное, общий износ					
29	Система вентиляции	20%	при визуальном осмотре : разрушение, засорение вентканалов				
-							
30	Мусоропровод	отсутствуют					
31	Система АППЗ и	отсутствуют					
31	дымоудаления	0.0,10.2,10.1	4				
	Внутренний пожарный						
32	100	отсутствуют					
	водопровод						
33	Переговорно-замочное	отсутствуют					
	устройство						
24	Лифтовое оборудование	отсутствуют					
34	Лифтовое оборудование	oleylelbylol					

Решение комиссии:

На основании результатов общего (осеннего) осмотра комиссия считает, что здание многоквартирного дома по адресу:

Дзержинского, 16

№ п/п	Вид ремонта	Конструкции, элементы и инженерное оборудование, требующие ремонта
1	Текущий ремонт	система отопления, ГХВС, электроснабжения, ремонт кровли, прочистка, пробивка вентиляции
2	Капитальный ремонт	инжененрных сетей
3	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	необходимо проведение энергетического обследования

Потити			
Подписи:	генеральный директор ООО	a policie	
Председателя комиссии:		Minery	Притула С.В.
	должность	(подпись)	фамилия, инициалы
Членов комиссии:	главный инженер ООО "BECTA"	~ \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	Конев А.В.
	должность	(подпись)	фамилия, инициалы
	инженер ПТО ООО "ВЕСТА"	Well	Чумаченко И.Ю.
	должность	(подпись)	фамилия, инициалы
and the second s			

АКТ ОБЩЕГО (осеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

: 1		г. Находка	улица	Дзержинс	кого, 16				is .	
r. Haxo		•						"8" авг	уста 2022	г.
(населенны	и пункт)									
			0	БЩИЕ СІ	ведения					
Наименование ор	ганизации,	OOO "BECT	`A" r H	Iavonka vn	Постышев	a 20 n/c 41	07028101	501800152	50. Полич	anaarauuu i
управляющей 📩										
(обслуживающей)	, , ,	банк ОАО "Сбербанк Росии" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 2508068066/250801001 ОГРН 1052501620490								
реквизиты, конта	актные			11111/1(11111 2		c 8(4236) 74		323010204	90	
данные					rest. qui	0 0(4230) 74	-70-71			
 Тип МКД (ненужное зачеркн 	іуть)	1	мног	оквартирні	ый дом					
2. Год постройки	(ввода в экспл	уатацию)		1989	3. Дата по	следнего ка	апиталы	ного ремон	ITa	
4. Участие в реги-			граммах	х Фонда Ж	КX					
Про	граммы капит	галь ного ремо	MTO.				по вида	ам работ		
		ального ремо	нта.		кровля	ОПУ	фасад	ГВС	XBC	и другие
Выделено средств										
В том числе:	выделено фонд									
	THE RESERVE THE PERSON NAMED IN COLUMN 2 IS NOT THE OWNER.	ектом РФ, руб.								
	выделено муни									
е п	выделено собс			0.						
5. Дата проведени б. Характеристик	ия энергетичес На объекта	кого обследов	вания			1		<u> </u>		
износ, %	этажность	5	количест		4 количество ква		зартир 60			
общая площадь дома, кв.м.	2888,5	общая площадь з помещений, кв.м		2888,5	общая пло нежилых п	лощадь х помещений,		общая площадь мест общего пользования,		201
7. Инженерное об	орудование						-		oolugy/Addison-processor	
наименог	вание	количеств	о, шт.	нали	чие общедо	мовых		прим	иечание	
тепловой пункт							•			
водомерный узел		1				The state of the s				
тепловой ввод		1								5
водопроводный вв	од	1	l\$							
электрический вво	д	1	1							
газовый ввод		F							1.11 (1.11)	
система АППЗ и ДУ										
л гы										
8. Описание основ	вных конструк	стивных элем	ентов				<u> </u>			
наименовани		площадь,				-	писание			
кровля		1040		скатная, из асбоцем листов						
стены наружные (ф	васад)	23.0		панельные						
CTAILL DINTERONAL	1					114	инслопы			

управляющей			ООО ВЕСТА", г. находка, ул. постышева, 29, р/с 40/02810150180015359 Дальневосточный								
(обслуживающей) МКД,		банк ОА	банк ОАО "Сбербанк Росии" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 2508068066/250801001 ОГРН 1052501620490								
реквизиты, контактные			V	1НН/КПП 2				25016204	90		
данные		1	тел. факс 8(4236) 74-76-71								
1. Тип МКД	1.										
(ненужное зач	еркнуть)		мног	оквартирні	ый дом		was 100 m				
2. Год постро	йки (ввода в экс	ілуатацию)	1	1989	3. Лата по	следнего ка	питальн	ого ремон	тя		
	егиональных пр				KX	The state of the		penior			
	Программи и мал	ITA II HARA BALL					по вида	м работ			
	Программы кап	атального рем	онта:		кровля	ОПУ	фасад	ГВС	XBC	и другие	
Выделено сред	цств всего, руб.					-				, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
В том числе:		ндом ЖКХ, руб									
		ьектом РФ, руб	THE REAL PROPERTY AND PERSONS ASSESSMENT OF THE PERSONS ASSESSMENT OF								
	THE RESERVE AND DESCRIPTION OF THE PERSON NAMED IN	ниципалитетом									
	THE R. P. LEWIS CO., LANSING, SHIPS, LANSING, SALES, LANSING, SALES, LANSING, SALES, LANSING, SALES, LANSING, SALES, LANSING, LAN	оственниками ж	The same of the sa	б.							
5. Дата прове	дения энергетич стика объекта	еского обследо	вания		T T T T T T T T T T T T T T T T T T T	1					
o. Aapak Teph	TINKA OUBERTA										
износ, %	этажность	5	количес подъезд		4	количество ке	зартир		60		
общая площадь до кв.м.	2888,5	общая площадь помещений, кв.м		2888,5	общая пло нежилых п			общая плош общего полі		201	
7. Инженерно	е оборудование			•		THE PROPERTY.					
наим	енование	количеств	о, шт.	налич	чие общедо	мовых		прим	мечание		
тепловой пунк	Т										
водомерный уз	зел	1									
тепловой ввод		1	1							10	
водопроводны	й ввод	1	1								
электрический		1	1								
газовый ввод											
система АППЗ	и ЛУ										
J ГЫ											
8. Описание о	сновных констр	VETUBULIY SHEM	AUTOR		**************************************						
	ание элемента	площадь,					писание				
кровля	anne strementa		1040 скатная, из асбоцем листов								
стены наружни	ые (фасал)	1040			панельные						
стены внутрен			панельные								
перекрытия											
лестницы		201		ж/б плиты							
фундамент	,	201		железобетонные							
подвал		601.2	ж/б плиты								
The second section of the second section is a second section of the second section is a second section of the second section is a second section of the second section	нутренних инже	681,3									
		нерных систем									
электроснабже	ание системы					описание					
теплоснабжен		_	централизованная, TN-C-S								
					ř.	110	11				
водоснабжение			нижний розлив, стояки								
газоснабжение			нижний розлив, стояки								
отопление					іинжин	і розлив, ст	ояки				
АППЗ и ДУ									×		
10. Источник											
теплоснабжения			центральное, КГУП "Примтеплоэнерго"								
энергоснабжения				центральное,ПАО "ДЭК"							
водоснабжения		14	центральное, МУП "Находка- Водоканал"								
газоснабжения											
1											