

**АКТ  
ОБЩЕГО (весеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Находка Северный проспект, 23

г. Находка  
(населенный пункт)

" 2 " марта 2022 г.

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

<b>Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные</b>	ООО "Спектр", г. Находка, ул. Постышева, 29, р/с 40702810550180112412 Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 2508068250/250801001 ОГРН 1052501624295 тел. факс 8(4236) 74-76-71							
<b>1. Тип МКД</b> (ненужное зачеркнуть)	многоквартирный дом							
<b>2. Год постройки (ввода в эксплуатацию)</b>	2000	<b>3. Дата последнего капитального ремонта</b>						
<b>4. Участие в региональных программах, программах Фонда ЖКХ</b>								
<b>Программы капитального ремонта:</b>			<b>по видам работ</b>					
			крыля	ОПУ	фасад	ГВС	ХВС	и другие
Выделено средств всего, руб.								
<b>В</b> м числе:	выделено фондом ЖКХ, руб.							
	выделено субъектом РФ, руб.							
	выделено муниципалитетом, руб.							
	выделено собственниками жилья, руб.							
<b>5. Дата проведения энергетического обследования</b>								
<b>6. Характеристика объекта</b>								
износ, %		этажность	5	количество подъездов	5	количество квартир	65	
общая площадь дома, кв.м.	5533	общая площадь жилых помещений, кв.м.	5533	общая площадь нежилых помещений, кв.м.		общая площадь мест общего пользования,		447,8
<b>7. Инженерное оборудование</b>								
<b>наименование</b>	<b>количество, шт.</b>	<b>наличие общедомовых</b>			<b>примечание</b>			
тепловой пункт								
водомерный узел	1							
тепловой ввод	1							
водопроводный ввод	1							
электрический ввод	1							
газовый ввод								
система АППЗ и ДУ								
л <sup>т</sup> ы								
<b>8. Описание основных конструктивных элементов</b>								
<b>наименование элемента</b>	<b>площадь, кв.м.</b>	<b>описание</b>						
крыля	1232,8	плоская, из рулонных материалов						
стены наружные (фасад)		кирпичные						
стены внутренние		кирпичные						
перекрытия		ж/б плиты						
лестницы	447,8	железобетонные						
фундамент		ж/б плиты						
подвал	1284,5							
<b>9. Описание внутренних инженерных систем</b>								
<b>наименование системы</b>	<b>описание</b>							
электроснабжение	централизованная, TN-C-S							
теплоснабжение								
водоснабжение	нижний розлив, стояки							
газоснабжение	нижний розлив, стояки							
отопление	нижний розлив, стояки							
АППЗ и ДУ								
<b>10. Источники:</b>								
теплоснабжения	центральное, КГУП "Примтеплоэнерго"							
энергоснабжения	центральное, ПАО "ДЭК"							
водоснабжения	центральное, МУП "Находка- Водоканал"							
газоснабжения								

**Комиссия в составе:**

Председателя комиссии: генеральный директор  
ООО "Спектр"  
 должность

Притула С.В.  
 фамилия, инициалы

Членов комиссии: главный инженер  
ООО "Спектр"  
 должность

Конев А.В.  
 фамилия, инициалы

инженер ПТО  
ООО "Спектр"  
 должность

Чумаченко И.Ю.  
 фамилия, инициалы

произвела общий (весенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома:

Северный проспект, 23

При осмотре установлено следующее:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА  
 КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка технического состояния конструктивных	Дефекты, выявленные при осмотре
1	Фундамент	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
2	Цоколь (подвал)	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
3	Стены наружные	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки
4	Стены внутренние	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки
5	Фасад	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки
6	Несущие и ограждающие конструкции		
7	Водостоки	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	деформированы трубы, кронштейны внутреннего водостока
8	Перекрытия	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в швах между плитами
9	Отмостка	состояние удовлетворительное, общий износ 15%	провалы грунта, растрескивание бетона
10	Кровля	состояние неудовлетворительное, общий износ 50%	частичное отсутствие металлических отбойников, отсутствие мет. фартуков на парапете, многочисленные вздутия кровельного покрытия, многочисленное разрушение цементной стяжки, разрушение рулонного покрытия в местах примыкания к парапетам, вентканалам
11	Полы	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	на лестничных площадках частичное выщербление бетона
12	Перегородки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
13	Двери	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
14	Лестничные клетки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
15	Общие коридоры и тамбуры	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	частичное разрушение панелей вокруг дверных проемов, нарушение отделочного слоя
16	Система отопления	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
17	Автоматизированные тепловые пункты	отсутствуют	
18	Общедомовые узлы учета потребления тепловой энергии	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	УУТЭ установлен в 2009 г.
19	Элеваторные узлы системы отопления	отсутствуют	

20	Система горячего водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
21	Общедомовые узлы учета потребления ГВС	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	установлен в 2009г.
22	Система холодного водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
23	Общедомовые узлы учета потребления ХВС	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	установлен в 2012г.
24	Система газоснабжения	отсутствует	
25	Общедомовые узлы учета потребления газа	отсутствуют	
26	Система канализации	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
27	Система электроснабжения и освещения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, в этажных щитах установлены автоматические выключатели с ненормативно большим током отключения
28	Общедомовые узлы учета потребления электроэнергии	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	установлен в 2010г.
29	Система вентиляции	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	разрушение, засорение вентканалов
30	Мусоропровод	отсутствуют	
31	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствуют	
32	Внутренний пожарный водопровод	отсутствуют	
33	Переговорно-замочное устройство	отсутствуют	
34	Лифтовое оборудование	отсутствуют	

**Решение комиссии:**

На основании результатов общего (весеннего) осмотра комиссия считает, что здание многоквартирного дома по адресу:

Северный проспект, 23


№ п/п	Вид ремонта	Конструкции, элементы и инженерное оборудование, требующие ремонта
1	Текущий ремонт	система отопления, ГХВС, электроснабжения, ремонт кровли, прочистка, пробивка вентиляции
2	Капитальный ремонт	крыши, заключение экспертизы 2012г
3	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	необходимо проведение энергетического обследования


**Подписи:**

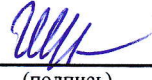
Председателя комиссии: генеральный директор  
 ООО "Спектр"  
 \_\_\_\_\_  
 должность

Членов комиссии: главный инженер  
 ООО "Спектр"  
 \_\_\_\_\_  
 должность

инженер ПТО  
 ООО "Спектр"  
 \_\_\_\_\_  
 должность

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) Притула С.В.  
 фамилия, инициалы

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) Конев А.В.  
 фамилия, инициалы

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) Чумаченко И.Ю.  
 фамилия, инициалы