

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: генеральный директор
ООО "Спектр"
 должность

Притула С.В.
 фамилия, инициалы

Членов комиссии: главный инженер ООО
"Спектр"
 должность

Конев А.В.
 фамилия, инициалы

инженер ПТО
ООО "Спектр"
 должность

Чумаченко И.Ю
 фамилия, инициалы

произвела общий (осенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома:

Комсомольская, 34

При осмотре установлено следующее:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА
 КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Оценка технического состояния конструктивных | Дефекты, выявленные при осмотре |
|-------|---------------------------------------|---|--|
| 1 | Фундамент | состояние удовлетворительное, общий износ 10% | при визуальном осмотре : трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя |
| 2 | Цоколь (подвал) | состояние удовлетворительное, общий износ 10% | при визуальном осмотре: трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя |
| 3 | Стены наружные | состояние удовлетворительное, общий износ 10% | при визуальном осмотре : без видимых повреждений, выветривание блочной кладки |
| 4 | Стены внутренние | состояние удовлетворительное, общий износ 10% | при визуальном осмотре : трещины , отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки |
| 5 | Фасад | состояние удовлетворительное, общий износ 10% | при визуальном осмотре : без видимых повреждений, выветривание блочной кладки |
| 6 | Несущие и ограждающие конструкции | | |
| 7 | Водостоки | отсутствуют | |
| 8 | Перекрытия | состояние удовлетворительное, общий износ 10% | при визуальном осмотре :трещины в швах между плитами |
| 9 | Отмостка | состояние удовлетворительное, общий износ 40% | при визуальном осмотре : провалы грунта, растрескивание бетона |
| 10 | Кровля | состояние неудовлетворительное, общий износ 50% | при визуальном осмотре : частичное отсутствие металлических отбойников, отсутствие мет. фартуков на парапете, многочисленные вздутия кровельного покрытия, частичное разрушение цементной стяжки, разрушение рулонного покрытия в местах примыкания к парапетам, вентканалам |
| 11 | Полы | состояние удовлетворительное, общий износ 20% | при визуальном осмотре : на лестничных площадках частичное выщербление бетона |
| 12 | Перегородки | состояние удовлетворительное, общий износ 10% | при визуальном осмотре : без видимых повреждений |
| 13 | Двери | состояние удовлетворительное, общий износ 10% | при визуальном осмотре : без видимых повреждений |
| 14 | Лестничные клетки | состояние удовлетворительное, общий износ 10% | при визуальном осмотре : без видимых повреждений |
| 15 | Общие коридоры и тамбуры | состояние удовлетворительное, общий износ 10% | при визуальном осмотре : частичное разрушение кирпичной кладки вокруг дверных проемов, нарушение штукатурного слоя |
| 16 | Система отопления | состояние удовлетворительное, общий износ 40% | при визуальном осмотре : коррозия металла, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры |
| 17 | Автоматизированные тепловые пункты | отсутствуют | |

АКТ
ОБЩЕГО (осеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Находка улица Комсомольская, 34

г. Находка
(населенный пункт)

" 12 " августа 2024 г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | | | | | | | |
|--|--------|--|--------|--|-----|--|-------|-----|----------|
| Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные данные | | ООО "Спектр", г. Находка, ул. Постышева, 29, р/с 40702810550180112412 Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 2508068250/250801001 ОГРН 1052501624295 тел. факс 8(4236) 74-76-71 | | | | | | | |
| 1. Тип МКД (ненужное зачеркнуть) | | многоквартирный дом | | | | | | | |
| 2. Год постройки (ввода в эксплуатацию) | | 1978 | | 3. Дата последнего капитального ремонта | | | | | |
| 4. Участие в региональных программах, программах Фонда ЖКХ | | | | | | | | | |
| Программы капитального ремонта: | | | | по видам работ | | | | | |
| | | | | кровля | ОПУ | фасад | ГВС | ХВС | и другие |
| Выделено средств всего, руб. | | | | | | | | | |
| В том числе: | | выделено фондом ЖКХ, руб. | | | | | | | |
| | | выделено субъектом РФ, руб. | | | | | | | |
| | | выделено муниципалитетом, руб. | | | | | | | |
| | | выделено собственниками жилья, руб. | | | | | | | |
| 5. Дата проведения энергетического обследования | | | | | | | | | |
| 6. Характеристика объекта | | | | | | | | | |
| износ, % | | этажность | 5 | количество подъездов | 4 | количество квартир | 80 | | |
| общая площадь дома, кв.м. | 2540,5 | общая площадь жилых помещений, кв.м. | 2540,5 | общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | общая площадь мест общего пользования, | 277,2 | | |
| 7. Инженерное оборудование | | | | | | | | | |
| наименование | | количество, шт. | | наличие общедомовых | | примечание | | | |
| тепловой пункт | | | | | | | | | |
| водомерный узел | | 1 | | | | | | | |
| тепловой ввод | | 1 | | | | | | | |
| водопроводный ввод | | 1 | | | | | | | |
| электрический ввод | | 1 | | | | | | | |
| газовый ввод | | | | | | | | | |
| система АППЗ и ДУ | | | | | | | | | |
| лифты | | | | | | | | | |
| 8. Описание основных конструктивных элементов | | | | | | | | | |
| наименование элемента | | площадь, кв.м. | | описание | | | | | |
| кровля | | 1262 | | плоская, из рулонных материалов | | | | | |
| стены наружные (фасад) | | | | шл/блоки | | | | | |
| стены внутренние | | | | кирпичные | | | | | |
| перекрытия | | | | ж/б плиты | | | | | |
| лестницы | | 277,2 | | железобетонные | | | | | |
| фундамент | | | | ж/б плиты | | | | | |
| подвал | | 631,2 | | | | | | | |
| 9. Описание внутренних инженерных систем | | | | | | | | | |
| наименование системы | | описание | | | | | | | |
| электроснабжение | | централизованная, TN-C-S | | | | | | | |
| теплоснабжение | | | | | | | | | |
| водоснабжение | | нижний розлив, стояки | | | | | | | |
| газоснабжение | | | | | | | | | |
| отопление | | розлив, стояки, обогревающие элементы, регулирующая и запорная арматура, УУТЭ | | | | | | | |
| АППЗ и ДУ | | | | | | | | | |
| 10. Источники: | | | | | | | | | |
| теплоснабжения | | центральное, КГУП "Примтеплоэнерго" | | | | | | | |
| энергоснабжения | | центральное, ПАО "ДЭК" | | | | | | | |
| водоснабжения | | центральное, МУП "Находка-Водоканал" | | | | | | | |
| газоснабжения | | | | | | | | | |