АКТ ОБЩЕГО (весеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Находка улица Дзержинского, 16

г. Находка	
(населенный пул	Herr)

" 14 " марта 2024 г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные данные		ООО "ВЕСТА", г. Находка, ул. Постышева, 29, р/с 40702810150180015359 Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк Росии" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 2508068066/250801001 ОГРН 1052501620490 тел. факс 8(4236) 74-76-71										
1. Тип МКД (ненужное зачеркнуть)			многоквартирный дом									
2. Год п	остройки	(ввода в эксп.	луатацию)		1989	3. Дата по	следнего к	апиталы	ого ремон	тя	T	
4. Учас	тие в реги	ональных про	граммах, про	грамма	х Фонда Ж	КХ			ioro penior			
	Про	граммы капи	гального ремонта:			кровля	ОПУ	по видам работ фасад ГВС ХВС и		и другие		
Выделе	но средств	всего, руб.					1		AL OF SATE	пдругие		
В том ч			дом ЖКХ, руб.					2				
1			ьектом РФ, руб.									
			иципалитетом,									
			ственниками ж		б.		2					
5. Дата 6. Хара	проведен ктеристин	ия энергетическа ооъекта	ского обследо	вания								
			_	количес	ТВО						To the second second	
износ, %		этажность	5	подъездо		4	количество к	вартир	150 mg 16	60		
кв.м.	ощадь дома,	2888,5	общая площадь: помещений, кв.м		2888,5	общая плог нежилых п		9 4	общая плош общего полн		201	
7. Инже	нерное об	орудование	figur for 1 com to 2 f					9 C 990 C	THE LANGE TO SELECT	orthightaga et aleman fol	o internal Major Contra	
	наимено	вание	количеств	о, шт.	нали	чие общедо	мовых	примечание				
теплово	й пункт											
	ный узел	*	1									
теплово	й ввод		1									
водопро	водный вв	од	1									
электрич	ческий вво	Д	1	1					0			
газовый					4							
	АППЗ и Д	У	7 E			120		Proceedings of the Control of the Co				
лифты							N .				_ = a=.2x	
8. Описа	ание осно	вных конструг	ктивных элем	ентов	2				in the second of the second	marrone for		
		е элемента	площадь,			описание						
кровля	-	. "	1040					з асбоце	асбоцем листов			
стены на	аружные (с	расад)			панельные							
стены вн	нутренние				панельные					and a state of a		
перекры	тия				ж/б плиты							
лестниці	Ы	a	201						зобетонные			
фундаме	HT			ж/б плиты					v 2010 31			
подвал			681,3								r e e rajir.	
9. Описа	ание внут	ренних инжен	ерных систем				y .		2	No. of Pro-		
		е системы				. (писание					
электроснабжение		централизованная, TN-C-S										
теплоснабжение			, 2 3.0									
водоснаб	бжение	9 9 9				нижний	розлив, ст	ояки	W 2 11		L g = Fg	
газоснаб	жение		Ħ			,			3 3 1	Na 3	400 9 8 2 8 H .	
отопление		розлив, стояки, обогревающие элесменты, регулирующая и запорная арматура,УУТЭ										
АППЗ и	ДУ			:	- "							
10. Исто	чники:	8)									2.0	
теплосна	бжения	S 8 8			цент	гральное, КІ	"УП "Прим	геплоэнег	ого"	, i		
энергоснабжения		центральное,ПАО "ДЭК"										
водоснабжения		центральное, МУП "Находка- Водоканал"										
газоснаб	жения			8		,			6: 5	# 27 V A		
V V								7-1			5 605 - 20 - 60 - 60 - 60 - 60 - 60 - 60 - 60	

Комиссия в составе:

генеральный директор

Председателя комиссии: ООО "ВЕСТА"

Притула С.В. фамилия, инициалы

должность

Членов комиссии: главный инженер OOO "BECTA"

Конев А.В.

должность

фамилия, инициалы

инженер ПТО ООО "ВЕСТА"

Чумаченко И.Ю.

должность

фамилия, инициалы

произвела общий (весенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома: Дзержинского, 16

При осмотре установлено следующее:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование конструктивных	Оценка технического состояния конструктивных элементов и	Дефекты, выявленные при осмотре
1	Фундамент	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные
2	Цоколь (подвал)	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	нарушения штукатурки цоколя трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
3	Стены наружные	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины по межпанельным швам, отслоение фасадной плитки
4	Стены внутренние	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки
5	Фасад	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины по межпанельным швам, отслоение фасадной плитки
6	Несущие и ограждающие конструкции		
7	Водостоки	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	деформированы трубы, кронштейны наружного водостока
8	Перекрытия	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в швах между плитами
9	Отмостка	состояние удовлетворительное, общий износ 15%	провалы грунта, растрескивание бетона
10	Кровля	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	повреждение деталей слуховых окон, ослабление крепления асбоцем листов к обрешетке, частичное отсутствие металлического конька, искривление местами металлических желобов
11	Полы	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	на лестничных площадках частичное выщербление бетона
12	Перегородки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
13 2	Двери	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
14 J	Пестничные клетки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
15 (Общие коридоры и тамбуры	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	частичное разрушение панелей вокруг дверных проемов, нарушение отделочного слоя
	Система отопления	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое колличество хомутов, закипание запорной арматуры
T	Автоматизированные епловые пункты	отсутствуют	ошторной арматуры
18 п эі	Общедомовые узлы учета отребления тепловой нергии	состояние удовлетворительное	без видимых повреждений
0	леваторные узлы системы топления	отсутствуют	
	истема горячего одоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое колличество хомутов, закипание запорной арматуры

21	Общедомовые узлы учета потребления ГВС	отсутствуют	SORVINGE KONDINUECTRO XOMVTOR.		
22	Система холодного	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое колличество хомутов, закипание запорной арматуры		
22	водоснабжения Общедомовые узлы учета потребления ХВС	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	без видимых повреждений		
24	Система газоснабжения	отсутствует			
25	Общедомовые узлы учета потребления газа	отсутствуют			
26	Система канализации	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, большое колличество свищей, хомутов		
27	Система электроснабжения и освещения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря элластичности изоляции проводов, в этажных щитах установлены автоматические выключатели с ненормативно большим током отключения		
28	Общедомовые узлы учета потребления электроэнергии	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	установлен в 2010г.		
29	Система вентиляции	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	разрушение, засорение вентканалов		
30	Мусоропровод	отсутствуют			
31	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствуют			
32	Внутренний пожарный водопровод	отсутствуют			
33	Переговорно-замочное устройство	отсутствуют			
34	_ 1 _ 5	отсутствуют			

Решение комиссии:

На основании результатов общего (весеннего) осмотра комиссия считает, что здание многоквартирного дома по адресу:

Дзержинского, 16

NC -/-	Вид ремонта	Конструкции, элементы и инженерное оборудование, требующие ремонта			
№ п/п 1	Текущий ремонт	система отопления, ГХВС, КНС, электроснабжения, ремонт кровли, прочистка вентиляции			
2	Капитальный ремонт	инженерные сети			
3	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	необходимо проведение энергетического обследования			

Подписи:	генеральный директор	N/m	
Председателя комиссии:	ООО "ВЕСТА"	MIM	Притула С.В.
Председателя комиссии.	должность	полпись)	фамилия, инициалы
II workhoomil	главный инженер ООО "ВЕСТА"	(\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	Конев А.В.
членов комиссии.	должность	(подпись)	фамилия, инициалы
*	инженер ПТО ООО "ВЕСТА",	Ull	Чумаченко И.Ю.
	должность	(подпись)	фамилия, инициалы