

**Комиссия в составе:**

генеральный директор ООО

Председателя комиссии: "ВЕСТА"

должность

Притула С.В.

фамилия, инициалы

Членов комиссии: главный инженер ООО "ВЕСТА"

должность

Конев А.В.

фамилия, инициалы

инженер ПТО ООО "ВЕСТА"

должность

Чумаченко И.Ю.

фамилия, инициалы

произвела общий (осенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома:

Дзержинского, 13

При осмотре установлено следующее:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА  
КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование конструктивных	Оценка технического состояния конструктивных элементов и	Дефекты, выявленные при осмотре
1	Фундамент	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
2	Цоколь (подвал)	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
3	Стены наружные	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки
4	Стены внутренние	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : трещины , отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки
5	Фасад	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осотре : без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки
6	Несущие и ограждающие конструкции		
7	Водостоки	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре : деформированы трубы, кронштейны наружного водостока
8	Перекрытия	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре :трещины в швах между плитами
9	Отмостка	состояние удовлетворительное, общий износ 15%	при визуальном осмотре : провалы грунта, растрескивание бетона
10	Кровля	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	повреждение деталей слуховых окон, ослабление крепления асбоцем листов к обрешетке, частичное отсутствие металлического конька, искривление местами металлических желобов
11	Полы	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре : на лестничных площадках частичное выщербление бетона
12	Перегородки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
13	Двери	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
14	Лестничные клетки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
15	Общие коридоры и тамбуры	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : частичное разрушение панелей вокруг дверных проемов, частичное нарушение отделочного слоя
16	Система отопления	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : коррозия металла, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
17	Автоматизированные тепловые пункты	отсутствуют	
18	Общедомовые узлы учета потребления тепловой энергии	состояние удовлетворительное	установлен в 2017г
19	Элеваторные узлы системы отопления	отсутствуют	

20	Система горячего водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
21	Общедомовые узлы учета потребления ГВС	отсутствуют	
22	Система холодного водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
23	Общедомовые узлы учета потребления ХВС	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	установлен в 2012г.
24	Система газоснабжения	отсутствует	
25	Общедомовые узлы учета потребления газа	отсутствуют	
26	Система канализации	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре: коррозия металла, большое количество хомутов
27	Система электроснабжения и освещения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, в этажных щитах установлены автоматические выключатели с ненормативно большим током отключения
28	Общедомовые узлы учета потребления электроэнергии	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	установлен в 2010г.
29	Система вентиляции	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре : разрушение, засорение вентканалов
30	Мусоропровод	отсутствуют	
31	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствуют	
32	Внутренний пожарный водопровод	отсутствуют	
33	Переговорно-замочное устройство	отсутствуют	
34	Лифтовое оборудование	отсутствуют	

**Решение комиссии:**

На основании результатов общего (осеннего) осмотра комиссия считает, что здание многоквартирного дома по адресу:

Дзержинского, 13

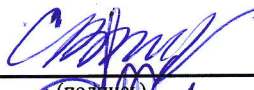
№ п/п	Вид ремонта	Конструкции, элементы и инженерное оборудование, требующие ремонта
1	Текущий ремонт	система отопления, ГХВС, электроснабжения, ремонт кровли, прочистка, пробивка вентиляции
2	Капитальный ремонт	инженерных сетей
3	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	необходимо проведение энергетического обследования

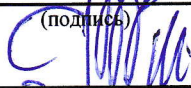
**Подписи:**

Председателя комиссии: генеральный директор ООО "ВЕСТА"  
\_\_\_\_\_

Членов комиссии: главный инженер ООО "ВЕСТА"  
\_\_\_\_\_

инженер ПТО ООО "ВЕСТА"  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

Притула С.В.  
фамилия, инициалы

Конев А.В.  
фамилия, инициалы

Чумаченко И.Ю.  
фамилия, инициалы

**АКТ  
ОБЩЕГО (осеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Находка улица Дзержинского, 13

г. Находка  
(населенный пункт)

" 14 " августа 2024 г.

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

<b>Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные</b>		ООО "ВЕСТА" , г. Находка, ул. Постышева, 29, р/с 40702810150180015359 Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 2508068066/250801001 ОГРН 1052501620490 тел. факс 8(4236) 74-76-71								
<b>1. Тип МКД</b> (ненужное зачеркнуть)		многоквартирный дом								
<b>2. Год постройки (ввода в эксплуатацию)</b>		1983		<b>3. Дата последнего капитального ремонта</b>						
<b>4. Участие в региональных программах, программах Фонда ЖКХ</b>										
<b>Программы капитального ремонта:</b>				<b>по видам работ</b>						
				кровля	ОПУ	фасад	ГВС	ХВС	и другие	
Выделено средств всего, руб.										
В том числе:		выделено фондом ЖКХ, руб.								
		выделено субъектом РФ, руб.								
		выделено муниципалитетом, руб.								
		выделено собственниками жилья, руб.								
<b>5. Дата проведения энергетического обследования</b>										
<b>6. Характеристика объекта</b>										
износ, %		этажность	5	количество подъездов		6	количество квартир	89		
общая площадь дома, кв.м.		4119,4		общая площадь жилых помещений, кв.м.		4119,4		общая площадь мест общего пользования, кв.м.		534,2
<b>7. Инженерное оборудование</b>										
<b>наименование</b>			<b>количество, шт.</b>		<b>наличие общедомовых</b>			<b>примечание</b>		
тепловой пункт										
водомерный узел			1							
тепловой ввод			1							
водопроводный ввод			1							
электрический ввод			1							
газовый ввод										
система АППЗ и ДУ										
лифты										
<b>8. Описание основных конструктивных элементов</b>										
<b>наименование элемента</b>			<b>площадь, кв.м.</b>		<b>описание</b>					
кровля			1246,8		скатная, из асбоцем листов					
стены наружные (фасад)					кирпичные					
стены внутренние					кирпичные					
перекрытия					ж/б плиты					
лестницы			534,2		железобетонные					
фундамент					ж/б плиты					
подвал			1246,8							
<b>9. Описание внутренних инженерных систем</b>										
<b>наименование системы</b>			<b>описание</b>							
электроснабжение			централизованная, TN-C-S							
теплоснабжение										
водоснабжение			нижний розлив, стояки							
газоснабжение			нижний розлив, стояки							
отопление			нижний розлив, стояки							
АППЗ и ДУ										
<b>10. Источники:</b>										
теплоснабжения			центральное, КГУП "Примтеплоэнерго"							
энергоснабжения			центральное, ПАО "ДЭК"							
водоснабжения			центральное, МУП "Находка- Водоканал"							
газоснабжения										