Комиссия в составе:

Председателя комиссии: генеральный директор ООО "ВЕСТА" — Притула С.В.
должность — фамилия, инициалы

Членов комиссии: главный инженер ООО "ВЕСТА" — Конев А.В.
должность — фамилия, инициалы

инженер ПТО ООО "ВЕСТА" — Чумаченко И.Ю.
должность — фамилия, инициалы

произвела общий (осенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома: Пугачева, 1А

При осмотре установлено следующее:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования, в том	Оценка технического состояния конструктивных элементов и	Дефекты, выявленные при осмотре
1	Фундамент	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	усиление фундамента в районе 1-2 подъезда выполнено в 2011г для предотвращения раскрытия трещин наружных кирпичных стен; при визуальном осмотре : трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
2	Цоколь (подвал)	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
3	Стены наружные	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : наружная кирпичная стена в районе 1-2 подъезда имеет сквозные вертикальные трещины по всей высоте шириной раскрытия до 5 мм и длиной до 1,5 м - от фундамента до чердака. Трещины в стабильном состоянии, раскрытие не наблюдается. Выветривание кирпичной кладки
4	Стены внутренние	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : трещины , отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки
5	Фасад	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : трещины в районе 1-2 подъезда п всей высоте, без видимых повреждений, выветривание кирпичной
6	Несущие и ограждающие конструкции		при визуальном осмотре : наружная кирпичная стена в районе 1-2 подъездов имеет сквозные вертикальные трещины от
7	Водостоки	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре : деформированы трубы, кронштейны внутреннего водостока
8	Перекрытия	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре :трещины в швах между плитами
9	Отмостка	состояние удовлетворительное, общий износ 15%	при визуальном осмотре : провалы грунта, растрескивание бетона
10	Кровля	состояние неудовлетворительное, общий износ 70%	состояние ограничено работоспособное , при визуальном осмотре : частичное отсутствие металлических отбойников, отсутствие мет. фартуков на парапете, многочисленные вздутия кровельного покрытия, частичное разрушение цементной стяжки, разрушение рулонного покрытия в местах примыканя к парапетам, вентканалам
11	Полы	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре : на лестничных площадках частичное выщербление бетона
12	Перегородки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
13	Двери	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
14	Лестничные клетки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
15	Общие коридоры и тамбуры	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : частичное разрушение панелей вокруг дверных проемов, частичное нарушение отделочного слоя
16	Система отопления	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : коррозия металла, большое колличество хомутов, закипание запорной арматуры
17	Автоматизированные тепловые пункты	отсутствуют	

18	Общедомовые узлы учета потребления тепловой энергии	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	УУТЭ установлен в 2013г.
19	Элеваторные узлы системы отопления	отсутствуют	
20	Система горячего водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : коррозия металла, свищи, большое колличество хомутов, закипание запорной арматуры
21	Общедомовые узлы учета потребления ГВС	состояние удовлетворительное	установлен в 2013 г.
22	Система холодного водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : коррозия металла, свищи, большое колличество хомутов, закипание запорной арматуры
23	Общедомовые узлы учета потребления ХВС	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	установлен в 2012г.
24	Система газоснабжения	отсутствует	
25	Общедомовые узлы учета потребления газа	отсутствуют	
26	Система канализации	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре: коррозия металла, большое колличество хомутов
27	Система электроснабжения и освещения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эллластичности изоляции проводов, в этажных щитах установлены автоматические выключатели с ненормативно большим током отключения
28	Общедомовые узлы учета потребления электроэнергии	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	установлен в 2010г.
29	Система вентиляции	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре : разрушение, засорение вентканалов
30	Мусоропровод	отсутствуют	
31	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствуют	
32	Внутренний пожарный водопровод	отсутствуют	
33	Переговорно-замочное устройство	отсутствуют	
34	Лифтовое оборудование	отсутствуют	

Решение комиссии:

На основании результатов общего (осеннего) осмотра комиссия считает, что здание многоквартирного дома по адресу:

Пугачева, 1А

№ п/п	Вид ремонта	Конструкции, элементы и инженерное оборудование, требующие ремонта
1	Текущий ремонт	система отопления, ГХВС, электроснабжения, ремонт кровли, прочистка, пробивка вентиляции
2	Капитальный ремонт	крыши, заключение экспертизы 2013г
3	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	необходимо проведение энергетического обследования

Подписи:

Председателя комиссии: генеральный директор ООО "ВЕСТА" — (подпись) — Притула С.В.
должность — (подпись) — фамилия, инициалы

Членов комиссии: главный инженер ООО "ВЕСТА" — (подпись) — Конев А.В.
должность — (подпись) — фамилия, инициалы

инженер ПТО ООО "ВЕСТА" — (подпись) — Чумаченко И.Ю.
должность — (подпись) — фамилия, инициалы

АКТ
ОБЩЕГО (осеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Находка улица Пугачева, 1А

г. Находка
(населенный пункт)

" 1 " августа 2023 г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные данные	ООО "ВЕСТА" , г. Находка, ул. Постышева, 29, р/с 40702810150180015359 Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк Росии" г. Хабаровск к/с 30101816000000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 2508068066/250801001 ОГРН 1052501620490 тел. факс 8(4236) 74-76-71

1. Тип МКД (ненужное зачеркнуть)	многоквартирный дом		
2. Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1989	**3. Дата последнего капитального ремонта**	

4. Участие в региональных программах, программах Фонда ЖКХ

Программы капитального ремонта:		**по видам работ**					
		кровля	ОПУ	фасад	ГВС	ХВС	и другие виды работ
Выделено средств всего, руб.							
В том числе:	выделено фондом ЖКХ, руб.						
	выделено субъектом РФ, руб.						
	выделено муниципалитетом, руб.						
	выделено собственниками жилья, руб.						

5. Дата проведения энергетического обследования

6. Характеристика объекта

износ, %	10	этажность	5	количество подъездов	9	количество квартир	135		
общая площадь дома, кв.м.	6722,8	общая площадь жилых помещений, кв.м.	6565,1	общая площадь нежилых помещений, кв.м.	157,7	общая площадь мест общего пользования,	630,9		

7. Инженерное оборудование

наименование	**количество, шт.**	**наличие общедомовых**	**примечание**
тепловой пункт			
водомерный узел	1		
тепловой ввод	1		
водопроводный ввод	1		
электрический ввод	1		
газовый ввод			
система АППЗ и ДУ			
лифты			

8. Описание основных конструктивных элементов

наименование элемента	**площадь, кв.м.**	**описание**
кровля	**2060**	**плоская, из рулонных материалов**
стены наружные (фасад)		**кирпичные**
стены внутренние		**кирпичные**
перекрытия		**ж/б плиты**
лестницы	**630,9**	**железобетонные**
фундамент		**ж/б плиты**
подвал	**1464,7**	

9. Описание внутренних инженерных систем

наименование системы	**описание**
электроснабжение	**централизованная, TN-C-S**
теплоснабжение	
водоснабжение	**нижний розлив, стояки**
газоснабжение	**нижний розлив, стояки**
отопление	**нижний розлив, стояки**
АППЗ и ДУ	

10. Источники:

теплоснабжения	центральное, КГУП "Примтеплоэнерго"
энергоснабжения	центральное,ПАО "ДЭК"
водоснабжения	центральное, МУП "Находка- Водоканал"
газоснабжения	