**Перечень услуг/работ, оказываемых управляющей организацией (общей для всех домов под управлением) на 2013-2014 гг.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Периодичность** | **Стоимость на 1м2 общей площади (руб. в месяц)** |
| **Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей | нижних 3-х этажей- ежедневно, выше 3-х этажей – 3 раза в неделю | от 0 до 2,54 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в год |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |
| Влажная протирка, подоконников, отопительных приборов, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков, почтовых ящиков, дверей | 2 раза в год |
| Мытье окон | 2 раза в год |
| Очистка систем защиты от грязи. Уборка крыльца | 1 раз в неделю |
| Дератизация |  | 0,11 |
| **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** |
| Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период | 1 раз в сутки | от 6,03 до 6,83 |
| Уборка мусора с газонов | 1 раз в 2 суток |
| Уборка на контейнерных площадках | 1 раз в сутки |
| Прочистка ливневой канализации | 1 раз в сутки |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см | 1 раз в сутки |
| Подметание территории в дни без снега | 1 раз в 2 суток |  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега при снегопаде | по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада |
| Очистка территории от наледи и льда | не позднее 3 суток со дня образования |
| Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда |
| Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см | по мере необходимости |
| Скос травы с газонов | 3 раза в сезон |
| **Сбор, вывоз и утилизация ТБО** |
| Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза ТБО | по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в день | 1,63 |
| Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза крупногабаритных отходов | по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в неделю | 0,46 |
| Выполнение работ по обеспечению утилизации ТБО и крупногабаритных отходов | в соответствии с договором | 0,44 |
| **Работы по проверке и осмотру несущих конструкций МКД к сезонной эксплуатации** |
| Проведение осмотров, выявление повреждений и нарушений конструкций и устранение мелких неисправностей | по графику, не реже 2 раза в год | от 0,11 до 0,30 |
| Уборка чердачного и подвального помещения | 2 раза в год |
| **Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, к сезонной эксплуатации МКД** |
| Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовки систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации | по графику, не реже 2 раза в год | от 2,45 до 3,82 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 2 раза в год |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год |
| **Текущий ремонт общего имущества МКД** |
| Выполнение работ согласно плану по текущему ремонту |  | от 0 до 5,64 |
| **Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам** |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы |  | от 0,86 до 1,42 |
| Выполнение заявок населения |  |
| **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание дома** |
| Выполнение работ по управлению МКД | в соответствии с договором | от 1,11 до 1,83 |
| Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества | в соответствии с договором |
| Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения | в соответствии с договором |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |  |