

Для восстановления эксплуатационных показателей кровельного покрытия жилого дома № 22/1 по пр-ту Мира в г.Находке Приморского края, **необходимо проведение капитального ремонта**, включающего в себя:

- полную замену стяжки;
- полную замену кровельного покрытия (в том числе на шахте выхода на кровлю, вентиляционных шахтах и парапетах);
- новое устройство всех мест примыканий;
- полную замену штукатурного слоя вентиляционных шахт;
- устройство козырьков над балконами 5^{-го} этажа.

В ходе проведения экспертного исследования установлено, что **для устранения причин образования дефектов внутренней отделки** в помещениях квартир, расположенных на верхнем 5^{-м} этаже жилого дома № 22/1 по пр-ту Мира в г.Находке Приморского края **необходимо проведение капитального ремонта кровли дома**, по причине значительного износа кровельного покрытия, который равен 65%, длительного срока службы без проведения капитального ремонта и неэффективности проведения текущего ремонта.

ВЫВОДЫ

Техническое состояние кровельного покрытия жилого дома № 22/1 по пр-ту Мира в г.Находке Приморского края **оценивается как неудовлетворительное, при котором надлежащая эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии проведения капитального ремонта (полной замены элемента: стяжки и кровельного покрытия).**

Для восстановления эксплуатационных показателей кровельного покрытия жилого дома № 22/1 по пр-ту Мира в г.Находке Приморского края, **необходимо проведение капитального ремонта**, включающего в себя:

- полную замену стяжки;
- полную замену кровельного покрытия (в том числе на шахте выхода на кровлю, вентиляционных шахтах и парапетах);
- новое устройство всех мест примыканий;
- полную замену штукатурного слоя вентиляционных шахт;
- устройство козырьков над балконами 5^{-го} этажа.

Эксперт



Е.Э. Торкунова