Комиссия в составе:

Председателя комиссии:	генеральный директор	Притула С.В. фамилия, инициалы		
председателя комиссии.	должность			
.,	главный инженер ООО	IC A.D.		
Членов комиссии:	должность	Конев А.В. фамилия, инициалы		
	инженер ПТО	40		
,	ООО"Спектр"	Чумаченко И.Ю		
	должность	фамилия, инициалы		

произвела общий (осенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома: Сидоренко, 6

При осмотре установлено следующее:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

_2 n/n	Наименование конструктивных элементов	Оценка технического состояния конструктивных	Дефекты, выявленные при осмотре			
1	Фундамент	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя			
2	Цоколь (подвал)	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя			
3	Стены наружные	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки			
4	Стены внутренние	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки			
5	Фасад	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки			
6	Несущие и ограждающие конструкции					
7	Водостоки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: деформированы трубы, кронштейны наружного водостока			
8	Перекрытия	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре трещины в швах между плитами			
9	Отмостка	состояние удовлетворительное, общий износ 15%	при визуальном осмотре: провалы грунта, растрескивание бетона			
10	Кровля	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: повреждение деталей слуховых окон, ослабление крепления асбоцем листов к обрешетке, частичное отсутствие металлического конька, искривление местами металлических желобов			
11	Полы	состояние удовлетворительное, общий износ .20%	при визуальном осмотре: на лестничных площадках частичное выщербление бетона			
12	Перегородки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: без видимых повреждений			
13	Двери	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений			
14	Лестничные клетки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: без видимых повреждений			
15	Общие коридоры и тамбуры	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: частичное разрушение кирпичной кладки вокруг дверных проемов, нарушение штукатурного слоя			
16	Система отопления	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре: коррозия металла, большое колличество хомутов, закипание запорной арматуры			
17	Автоматизированные тепловые пункты	отсутствуют	,			
18	Общедомовые узлы учета потребления тепловой энергии	состояние удовлетворительное	установлен в 2016г.			
19	Элеваторные узлы системы отопления	отсутствуют				
20	Система горячего водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре: коррозия металла, свищи, большое колличество хомутов, закипание запорной арматуры			

21	Общедомовые узлы учета потребления ГВС	отсутствуют	
22	Система холодного водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре: коррозия металла, большое колличество хомутов, закипание запорной арматуры
23	Общедомовые узлы учета потребления XBC	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	установлен в 2012г.
24	Система газоснабжения	9 отсутствует	
25	Общедомовые узлы учета потребления газа	отсутствуют	
26	Система канализации	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре: коррозия металла, большое колличество свищей, хомутов
27	Система электроснабжения и освещения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре: повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря элластичности изоляции проводов, в этажных щитах
28	Общедомовые узлы учета потребления электроэнергии	отсутствуют	установлен в 2010г.
29	Система вентиляции	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре: разрушение, засорение вентканалов
30	Мусоропровод	отсутствуют	
31	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствуют	per
32	Внутренний пожарный водопровод	отсутствуют	
33	Переговорно-замочное устройство	отсутствуют	
34	Лифтовое оборудование	отсутствуют	

Решение комиссии:

На основании результатов общего (осеннего) осмотра комиссия считает, что здание многоквартирного дома по адресу:

Сидоренко, 6

№ п/п	Вид ремонта	Конструкции, элементы и инженерное оборудование, требующие ремонта						
1 .	Текущий ремонт	система отопления, ГХВС, электроснабжения, ремонт кровли, прочистка, пробивка вентиляции						
2	Капитальный ремонт	инжененрные сети	_					
3	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	необходимо проведение энергетического обследования						

-						
	0	TH	YY	WW	OTE	
	u	4	11	и	си	

генеральный директор

Председателя комиссии: ООО "Спектр"

должность

главный инженер ООО

Членов комиссии: "Спектр"

должность

инженер ПТО ООО"Спектр"

должность

Притула С.В.

фамилия, инициалы

Конев А.В.

фамилия, инициалы

Чумаченко И.Ю

фамилия, инициалы

AKT

ОБЩЕГО (осеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА многоквартирного дома, расположенного по адресу:

улица Сидоренко, 6 г. Находка

" 18 " августа 2023 г.

ОБШИЕ СВЕЛЕНИЯ

			Ü				(8)			
Наименование организации,		OOO "Спектр", г. Находка, ул. Постышева, 29, р/с 40702810550180112412 Дальневосточный								
управляющей		банк ОАО "Сбербанк Росии" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608								
(обслуживающей)			ИНН/КПП 2508068250/250801001 ОГРН 1052501624295							
реквизиты, конта	ктные		тел. факс 8(4236) 74-76-71							
ланные 1. Тип МКД										
(ненужное зачерки	уть)	1	МНОГО	квартирный	ДОМ		•			
2. Год постройки	(ввода в эксп.	луатацию)		1987	1987 З. Дата последнего к		капиталь	ного ремог	нта	
4. Участие в регис	ональных про	ограммах, про	граммах	Фонда ЖК	X					
Про	ограммы кап	итального ремонта:			по видам работ				т	
	•				кровля	ОПУ	фасад	ГВС	XBC	и другие
Выделено средств		DYCLCXY C				-				
эм числе:		ндом ЖКХ, руб								
		ьектом РФ, руб			<u> </u>				ļ	
		ниципалитетом ственниками ж			 					
F Hara ananagawa		Name and Address of the Owner, where the Owner, which is the Owner, whi),					<u> </u>	L
5. Дата проведени 6. Характеристик	а объекта	ского ооследог	киньс							
износ, %	этажность	5	количеств	о подъездов	4	количество н	квартир		60	
общая площадь дома, кв.м.	2726,1	общая площадь ж помещений, кв.м.		2726,1	общая плош помещений,	адь нежилых , кв.м.		общая площа общего поль:		290,4
7. Инженерное обс	орудование			L						Access to the second se
наименов		количеств	о, шт.	налич	ие общедом	иовых		прим	ечание	
тепловой пункт	ii.	,			3					
водомерный узел		1			and the second s					
тепловой ввод		1								
водопроводный вво	од	1								
электрический ввод	Д	1								
газовый ввод		r.								
система АППЗ и Д	У				· 2					
л										
8. Описание основ	вных констру	ктивных элем	ентов				,			
наименование	элемента	площадь, кв.м.		описание						
кровля		1040			скатная, из асбоцем листов					
стены наружные (ф	расад)		кирпичные							
стены внутренние			кирпичные							
перекрытия		200.4	ж/б плиты							
лестницы		290,4			железобетонные ж/б плиты					
фундамент подвал		ж/о плиты 643,1								
9. Описание внут	пенних инжег	Name and Publisher of the Party	Name and Address of the Owner, where the Owner, which the Owner, where the Owner, which the			. Y				
наименование		описание								
электроснабжение		централизованная, TN-C-S								
теплоснабжение		, e ~								
водоснабжение		нижний розлив, стояки								
газоснабжение		нижний розлив, стояки								
отопление		нижний розлив, стояки								
АППЗ и ДУ										
10. Источники:										
теплоснабжения				цент		"Прим		го"		
энергоснабжения			центральное, ПАО "ДЭК"							
водоснабжения			центральное, МУП "Находка- Водоканал"							
газоснабжения										