

**АКТ
ОБЩЕГО (весеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Находка

Озерный бульвар, 12

г. Находка

(населенный пункт)

" 1 " февраля 2022 г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные		ООО "ПРОСПЕКТ" , г. Находка, ул. Постышева, 29, р/с 4070281015018005317 Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 2508082649/250801001 ОГРН 1082508000706 тел. факс 8(4236) 74-76-71							
1. Тип МКД (ненужное зачеркнуть)		многоквартирный дом							
2. Год постройки (ввода в эксплуатацию)		1979		3. Дата последнего капитального ремонта					
4. Участие в региональных программах, программах Фонда ЖКХ									
Программы капитального ремонта:				по видам работ					
				кровля	ОПУ	фасад	ГВС	ХВС	и другие
Всего выделено средств всего, руб.									
В том числе:									
выделено фондом ЖКХ, руб.									
выделено субъектом РФ, руб.									
выделено муниципалитетом, руб.									
выделено собственниками жилья, руб.									
5. Дата проведения энергетического обследования									
6. Характеристика объекта									
износ, %		этажность	5	количество подъездов	4	количество квартир	60		
общая площадь дома, кв.м.	2849,5	общая площадь жилых помещений,	2849,5	общая площадь нежилых	0	общая площадь мест общего	260,2		
7. Инженерное оборудование									
наименование		количество, шт.		наличие общедомовых		примечание			
тепловой пункт									
водомерный узел		1							
тепловой ввод		1							
водопроводный ввод		1							
электрический ввод		1							
газовый ввод									
схема АППЗ и ДУ									
лифты									
8. Описание основных конструктивных элементов									
наименование элемента		площадь, кв.м.		описание					
кровля		1040		скатная, из асбоцем. листов					
стены наружные (фасад)				ж/б панели					
стены внутренние				ж/б панели					
перекрытия				ж/б плиты					
лестницы		260,2		железобетонные					
фундамент				ж/б плиты					
подвал		650,6							
9. Описание внутренних инженерных систем									
наименование системы		описание							
электроснабжение		централизованная, TN-C-S							
теплоснабжение									
водоснабжение		нижний розлив, стояки							
газоснабжение		нижний розлив, стояки							
отопление		нижний розлив, стояки							
АППЗ и ДУ									
10. Источники:									
теплоснабжения		центральное, КГУП "Примтеплоэнерго"							
энергоснабжения		центральное, ПАО "ДЭК"							
водоснабжения		центральное, МУП "Находка- Водоканал"							
газоснабжения									

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: директор ООО "ПРОСПЕКТ"
должность

Притула С.В.
фамилия, инициалы

техн. директор
Членов комиссии: ООО "ПРОСПЕКТ"
должность

Конев А.В.
фамилия, инициалы

инженер ПТО
ООО "ПРОСПЕКТ"
должность

Чумаченко И.Ю.
фамилия, инициалы

произвела общий (весенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома:

Озерный бульвар, 12.

При осмотре установлено следующее:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА
КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование конструктивных	Оценка технического состояния конструктивных элементов и	Дефекты, выявленные при осмотре
1	Фундамент	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
2	Цоколь (подвал)	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
3	Стены наружные	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
4	Стены внутренние	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки
5	Фасад	состояние удовлетворительное, общий износ 15%	трещины по межпанельным швам, отслоение фасадной плитки
6	Несущие и ограждающие конструкции		
7	Водостоки	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	деформированы трубы, кронштейны наружного водостока
8	Перекрытия	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в швах между плитами
9	Отмостка	состояние удовлетворительное, общий износ 15%	провалы грунта, растрескивание бетона
10	Кровля	состояние удовлетворительное, общий износ 15%	повреждение деталей слуховых окон, ослабление крепления асбоцем листов к обрешетке, частичное отсутствие металлического конька, искривление местами металлических желобов
11	Полы	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	на лестничных площадках частичное выщербление бетона
12	Перегородки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
13	Двери	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
14	Лестничные клетки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
15	Общие коридоры и тамбуры	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	частичное разрушение панелей вокруг дверных проемов, нарушение отделочного слоя
16	Система отопления	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
17	Автоматизированные тепловые пункты	отсутствуют	
18	Общедомовые узлы учета потребления тепловой энергии	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
19	Элеваторные узлы системы отопления	отсутствуют	

20	Система горячего водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
21	Общедомовые узлы учета потребления ГВС	состояние удовлетворительное	установлен в 2009г.
22	Система холодного водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
23	Общедомовые узлы учета потребления ХВС	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
24	Система газоснабжения	отсутствует	
25	Общедомовые узлы учета потребления газа	отсутствуют	
26	Система канализации	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, большое количество свищей, хомутов
27	Система электроснабжения и освещения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, в этажных щитах установлены автоматические выключатели с ненормативно большим током отключения
28	Общедомовые узлы учета потребления	состояние удовлетворительное, общий износ 5%	установлен в 2010г.
29	Система вентиляции	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	разрушение, засорение вентканалов
30	Мусоропровод	отсутствуют	
31	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствуют	
32	Внутренний пожарный водопровод	отсутствуют	
33	Переговорно-замочное устройство	отсутствуют	
34	Лифтовое оборудование	отсутствуют	

Решение комиссии:

На основании результатов общего (весеннего) осмотра комиссия считает, что здание многоквартирного дома по адресу:

Озерный бульвар, 12.

№ п/п	Вид ремонта	Конструкции, элементы и инженерное оборудование, требующие ремонта
1	Текущий ремонт	система отопления, ГХВС, КНС, электроснабжения, ремонт кровли, прочистка вентиляции
2	Капитальный ремонт	
3	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	необходимо проведение энергетического обследования

Подписи:


Председателя комиссии: директор ООО "ПРОСПЕКТ"
должность

Членов комиссии: техн. директор
ООО "ПРОСПЕКТ"
должность

инженер ПТО
ООО "ПРОСПЕКТ"
должность


(подпись) Притула С.В.
фамилия, инициалы


(подпись) Конев А.В.
фамилия, инициалы


(подпись) Чумаченко И.Ю.
фамилия, инициалы