

АКТ
ОБЩЕГО (весеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Находка улица Сидоренко, 18

г. Находка
(населенный пункт)

" 18 " марта 2024 г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные данные		ООО "Спектр" , г. Находка, ул. Постышева, 29, р/с 40702810550180112412 Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 2508068250/250801001 ОГРН 1052501624295 тел. факс 8(4236) 74-76-71								
1. Тип МКД (ненужное зачеркнуть)		многоквартирный дом								
2. Год постройки (ввода в эксплуатацию)		1990		3. Дата последнего капитального ремонта						
4. Участие в региональных программах, программах Фонда ЖКХ										
Программы капитального ремонта:				по видам работ						
				кровля	ОПУ	фасад	ГВС	ХВС	и другие	
Выделено средств всего, руб.										
В том числе:				выделено фондом ЖКХ, руб.						
				выделено субъектом РФ, руб.						
				выделено муниципалитетом, руб.						
				выделено собственниками жилья, руб.						
5. Дата проведения энергетического обследования										
6. Характеристика объекта										
износ, %		этажность	5	количество подъездов	6	количество квартир	85			
общая площадь дома, кв.м.	4415,4	общая площадь жилых помещений, кв.м.	4415,4	общая площадь нежилых помещений, кв.м.		общая площадь мест общего пользования,	482,4			
7. Инженерное оборудование										
наименование		количество, шт.		наличие общедомовых		примечание				
тепловой пункт										
водомерный узел		1								
тепловой ввод		1								
водопроводный ввод		1								
электрический ввод		1								
газовый ввод										
система АППЗ и ДУ										
лифты										
8. Описание основных конструктивных элементов										
наименование элемента		площадь, кв.м.		описание						
кровля		1409,5		скатная, из асбоцем листов						
стены наружные (фасад)				панельные						
стены внутренние				панельные						
перекрытия				ж/б плиты						
лестницы		482,4		железобетонные						
фундамент				ж/б плиты						
подвал		1181,2								
9. Описание внутренних инженерных систем										
наименование системы		описание								
электрообеспечение		централизованная, TN-C-S								
теплоснабжение										
водоснабжение		нижний розлив, стояки								
газоснабжение										
отопление		розлив, стояки, обогревающие элементы, регулирующая и запорная арматура, УУТЭ								
АППЗ и ДУ										
10. Источники:										
теплоснабжения		центральное, КГУП "Примтеплоэнерго"								
энергоснабжения		центральное, ПАО "ДЭК"								
водоснабжения		центральное, МУП "Находка- Водоканал"								
газоснабжения										

