

**Комиссия в составе:**

Председателя комиссии:	директор ООО "Гарант-Сервис"	Притула С.В.
	должность	фамилия, инициалы
Членов комиссии:	техн. директор ООО "Гарант-Сервис"	Конев А.В.
	должность	фамилия, инициалы
	инженер ПТО ООО "Гарант-Сервис"	Чумаченко И.Ю.
	должность	фамилия, инициалы

произвела общий (осенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома:  
проспект Мира 34

При осмотре установлено следующее:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА  
КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование конструктивных	Оценка технического состояния конструктивных	Дефекты, выявленные при осмотре
1	Фундамент	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
2	Цоколь (подвал)	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
3	Стены наружные	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : трещины по межпанельным швам, отслоение фасадной плитки
4	Стены внутренние	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : трещины , отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки
5	Фасад	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : трещины по межпанельным швам, отслоение фасадной плитки
6	Несущие и ограждающие конструкции		
7	Водостоки	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре : деформированы трубы, кронштейны наружного водостока
8	Перекрытия	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : трещины в швах между плитами
9	Отмостка	состояние удовлетворительное, общий износ 15%	при визуальном осмотре : провалы грунта, растрескивание бетона
10	Кровля	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре : повреждение деталей слуховых окон, ослабление крепления асбоцем листов к обрешетке, частичное отсутствие металлического конька, искривление местами металлических желобов
11	Полы	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре : на лестничных площадках частичное выщербление бетона
12	Перегородки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
13	Двери	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
14	Лестничные клетки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
15	Общие коридоры и тамбуры	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : частичное разрушение кирпичной кладки вокруг дверных проемов, нарушение штукатурного слоя
16	Система отопления	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : коррозия металла, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
17	Автоматизированные тепловые пункты	отсутствуют	
18	Общедомовые узлы учета потребления тепловой	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	УУТЭ установлен в 2010г.
19	Элеваторные узлы системы отопления	отсутствуют	
20	Система горячего водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры

21	Общедомовые узлы учета потребления ГВС	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	установлен в 2010г.
22	Система холодного водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
23	Общедомовые узлы учета потребления ХВС	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	установлен в 2012г.
24	Система газоснабжения	отсутствует	
25	Общедомовые узлы учета потребления газа	отсутствуют	
26	Система канализации	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : коррозия металла, большое количество, хомутов
27	Система электроснабжения и освещения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, в этажных щитах установлены автоматические выключатели с ненормативно большим током отключения
28	Общедомовые узлы учета потребления электроэнергии	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	установлен в 2010г.
29	Система вентиляции	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре : разрушение, засорение вентканалов
30	Мусоропровод	отсутствуют	
31	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствуют	
32	Внутренний пожарный водопровод	отсутствуют	
33	Переговорно-замочное устройство	отсутствуют	
34	Лифтовое оборудование	отсутствуют	

### Решение комиссии:

На основании результатов общего (осеннего) осмотра комиссия считает, что здание многоквартирного дома по адресу:

проспект Мира 34

№ п/п	Вид ремонта	Конструкции, элементы и инженерное оборудование, требующие
1	Текущий ремонт	система отопления, ГХВС, электроснабжения, ремонт кровли, прочистка, пробивка вентиляции
2	Капитальный ремонт	инженерных сетей
3	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	необходимо проведение энергетического обследования

### Подписи:

директор ООО "Гарант-Сервис"

Председателя комиссии:

должность



(подпись)

Притула С.В.

фамилия, инициалы

техн. директор ООО "Гарант-Сервис"

Членов комиссии:

должность



(подпись)

Конев А.В.

фамилия, инициалы

инженер ПТО ООО "Гарант-Сервис"

должность



(подпись)

Чумаченко И.Ю.

фамилия, инициалы

**АКТ  
ОБЩЕГО (осеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Находка проспект Мира, 34

г. Находка  
(населенный пункт)

" 11 " августа 2023 г.

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

<b>Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные данные</b>		ООО Гарант- Сервис" , г. Находка, ул. Постышева, 29, р/с 40702810450180112282 Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 2508066326/250801001 ОГРН 1042501617806 тел. факс 8(4236) 74-76-71							
<b>1. Тип МКД</b> (ненужное зачеркнуть)		многоквартирный дом							
<b>2. Год постройки (ввода в эксплуатацию)</b>		1984		<b>3. Дата последнего капитального ремонта</b>					
<b>4. Участие в региональных программах, программах Фонда ЖКХ</b>									
<b>Программы капитального ремонта:</b>				<b>по видам работ</b>					
				кровля	ОПУ	фасад	ГВС	ХВС	и другие
Выделено средств всего, руб.									
В том числе:				выделено фондом ЖКХ, руб.					
				выделено субъектом РФ, руб.					
				выделено муниципалитетом, руб.					
				выделено собственниками жилья, руб.					
<b>5. Дата проведения энергетического обследования</b>									
<b>6. Характеристика объекта</b>									
износ, %	этажность	5	количество подъездов	4	количество квартир	60			
общая площадь дома, кв.м.	2929,5	общая площадь жилых помещений, кв.м.	2929,5	общая площадь нежилых помещений, кв.м.		общая площадь мест общего пользования,	332		
<b>7. Инженерное оборудование</b>									
<b>наименование</b>	<b>количество, шт.</b>	<b>наличие общедомовых</b>		<b>примечание</b>					
тепловой пункт									
водомерный узел	1								
тепловой ввод	1								
водопроводный ввод	1								
электрический ввод	1								
газовый ввод									
система АППЗ и ДУ									
лифты									
<b>8. Описание основных конструктивных элементов</b>									
<b>наименование элемента</b>	<b>площадь, кв.м.</b>	<b>описание</b>							
кровля	1005	скатная, из асбоцем листов							
стены наружные (фасад)		панельные							
стены внутренние		панельные							
перекрытия		ж/б плиты							
лестницы	332	железобетонные							
фундамент		ж/б плиты							
подвал	668,3								
<b>9. Описание внутренних инженерных систем</b>									
<b>наименование системы</b>	<b>описание</b>								
электроснабжение	централизованная, TN-C-S								
теплоснабжение									
водоснабжение	нижний розлив, стояки								
газоснабжение	нижний розлив, стояки								
отопление	нижний розлив, стояки								
АППЗ и ДУ									
<b>10. Источники:</b>									
теплоснабжения	центральное, КГУП "Примтеплоэнерго"								
энергоснабжения	центральное, ПАО "ДЭК"								
водоснабжения	центральное, МУП "Находка- Водоканал"								
газоснабжения									