

## ВЫВОДЫ

**Техническое состояние кровельного покрытия жилого дома № 14 по Проспекту Мира в г.Находке Приморского края оценивается как неудовлетворительное, при котором надлежащая эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии проведения капитального ремонта.**

Для восстановления эксплуатационных показателей кровельного покрытия жилого дома № 14 по Проспекту Мира в г.Находке Приморского края, **необходимо проведение капитального ремонта**, включающего в себя:

- полная замена подстилающего слоя стяжки, с целью восстановления равномерного уклона кровли;
- замену металлических карнизов по периметру крыши;
- полную замену кровельного покрытия;
- новое устройство всех мест примыканий;
- восстановление кирпичной кладки вентиляционных каналов.

В ходе проведения экспертного исследования установлено, что **для устранения причин образования дефектов внутренней отделки** в жилых помещениях, расположенных на верхних этажах, и восстановления эксплуатационных показателей жилого дома № 14 по Проспекту Мира в г.Находке Приморского края, **необходимо проведение капитального ремонта кровли дома** по причине значительного износа кровельного покрытия, который равен 75%, длительного срока службы без проведения капитального ремонта и неэффективности проведения текущего ремонта.

Эксперт

Д. Г. Синякин

