

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: генеральный директор
ООО "Спектр"
 должность

Притула С.В.
 фамилия, инициалы

Членов комиссии: главный инженер ООО
"Спектр"
 должность

Конев А.В.
 фамилия, инициалы

инженер ПТО
ООО "Спектр"
 должность

Чумаченко И.Ю
 фамилия, инициалы

произвела общий (осенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома:
 Сидоренко, 12

При осмотре установлено следующее:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка технического состояния конструктивных	Дефекты, выявленные при осмотре
1	Фундамент	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
2	Цоколь (подвал)	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
3	Стены наружные	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : трещины по межпанельным швам, отслоение фасадной плитки
4	Стены внутренние	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : трещины , отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки
5	Фасад	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : трещины по межпанельным швам, отслоение фасадной плитки
6	Несущие и ограждающие конструкции		
7	Водостоки	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре : деформированы трубы, кронштейны наружного водостока
8	Перекрытия	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре :трещины в швах между плитами
9	Отмостка	состояние удовлетворительное, общий износ 15%	при визуальном осмотре : провалы грунта, растрескивание бетона
10	Кровля	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре : повреждение деталей слуховых окон, ослабление крепления асбоцем листов к обрешетке, частичное отсутствие металлического конька, искривление местами металлических желобов
11	Полы	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре : на лестничных площадках частичное выщербление бетона
12	Перегородки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
13	Двери	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
14	Лестничные клетки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
15	Общие коридоры и тамбуры	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : частичное разрушение кирпичной кладки вокруг дверных проемов, нарушение штукатурного слоя
16	Система отопления	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : коррозия металла, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
17	Автоматизированные тепловые пункты	отсутствуют	
18	Общедомовые узлы учета потребления тепловой энергии	состояние удовлетворительное	УУТЭ установлен в 2014 г.
19	Элеваторные узлы системы отопления	отсутствуют	
20	Система горячего водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры

21	Общедомовые узлы учета потребления ГВС	состояние удовлетворительное	установлен в 2014 г.
22	Система холодного водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : коррозия металла, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
23	Общедомовые узлы учета потребления ХВС	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	установлен в 2012г.
24	Система газоснабжения	отсутствует	
25	Общедомовые узлы учета потребления газа	отсутствуют	
26	Система канализации	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : коррозия металла, большое количество свищей, хомутов
27	Система электроснабжения и освещения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, в этажных щитах установлены автоматические выключатели с ненормативно большим током отключения
28	Общедомовые узлы учета потребления электроэнергии	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	установлен в 2010г.
29	Система вентиляции	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре : разрушение, засорение вентканалов
30	Мусоропровод	отсутствуют	
31	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствуют	
32	Внутренний пожарный водопровод	отсутствуют	
33	Переговорно-замочное устройство	отсутствуют	
34	Лифтовое оборудование	отсутствуют	

Решение комиссии:

На основании результатов общего (осеннего) осмотра комиссия считает, что здание многоквартирного дома по адресу:

Сидоренко, 12


№ п/п	Вид ремонта	Конструкции, элементы и инженерное оборудование, требующие ремонта
1	Текущий ремонт	система отопления, ГХВС, электроснабжения, ремонт кровли, прочистка, пробивка вентиляции
2	Капитальный ремонт	
3	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	необходимо проведение энергетического обследования


Подписи:


Председателя комиссии: генеральный директор
 ООО "Спектр"
 должность

Членов комиссии: главный инженер ООО
 "Спектр"
 должность

инженер ПТО
 ООО "Спектр"
 должность


 (подпись) Притула С.В.
 фамилия, инициалы


 (подпись) Конев А.В.
 фамилия, инициалы


 (подпись) Чумаченко И.Ю.
 фамилия, инициалы

**АКТ
ОБЩЕГО (осеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Находка улица Сидоренко, 12

г. Находка
(населенный пункт)

" 12 " августа 2022 г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные данные		ООО "Спектр" , г. Находка, ул. Постышева, 29, р/с 40702810550180112412 Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 2508068250/250801001 ОГРН 1052501624295 тел. факс 8(4236) 74-76-71							
1. Тип МКД (ненужное зачеркнуть)		многоквартирный дом							
2. Год постройки (ввода в эксплуатацию)		1988		3. Дата последнего капитального ремонта					
4. Участие в региональных программах, программах Фонда ЖКХ									
Программы капитального ремонта:				по видам работ					
				кровля	ОПУ	фасад	ГВС	ХВС	и другие
Гделено средств всего, руб.									
В том числе:									
выделено фондом ЖКХ, руб.									
выделено субъектом РФ, руб.									
выделено муниципалитетом, руб.									
выделено собственниками жилья, руб.									
5. Дата проведения энергетического обследования									
6. Характеристика объекта									
износ, %		этажность	5	количество подъездов	4	количество квартир	60		
общая площадь дома, кв.м.	2884,4	общая площадь жилых помещений, кв.м.	2884,4	общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0	общая площадь мест общего пользования,	327		
7. Инженерное оборудование									
наименование		количество, шт.		наличие общедомовых		примечание			
тепловой пункт									
водомерный узел		1							
тепловой ввод		1							
водопроводный ввод		1							
электрический ввод		1							
газовый ввод									
схема АППЗ и ДУ									
лифты									
8. Описание основных конструктивных элементов									
наименование элемента		площадь, кв.м.		описание					
кровля		856		скатная, из асбоцем листов					
стены наружные (фасад)				панельные					
стены внутренние				панельные					
перекрытия				ж/б плиты					
лестницы		327		железобетонные					
фундамент				ж/б плиты					
подвал		661,1							
9. Описание внутренних инженерных систем									
наименование системы		описание							
электропитание		централизованная, TN-C-S							
теплоснабжение									
водоснабжение		нижний розлив, стояки							
газоснабжение		нижний розлив, стояки							
отопление		нижний розлив, стояки							
АППЗ и ДУ									
10. Источники:									
теплоснабжения		центральное, КГУП "Примтеплоэнерго"							
энергоснабжения		центральное, ПАО "ДЭК"							
водоснабжения		центральное, МУП "Находка- Водоканал"							
газоснабжения									