

**АКТ
ОБЩЕГО (осеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Находка Озерный бульвар, 7

г. Находка
(населенный пункт)

" 16 " сентября 2021 г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные данные		ООО "ВОСХОД" , г. Находка, ул. Постышева, 29, р/с 40702810450180015318 Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 2508082631/250801001 ОГРН 1082508000695 тел. факс 8(4236) 74-76-71							
1. Тип МКД (ненужное зачеркнуть)		многоквартирный дом							
2. Год постройки (ввода в эксплуатацию)		1976		3. Дата последнего капитального ремонта					
4. Участие в региональных программах, программах Фонда ЖКХ									
Программы капитального ремонта:				по видам работ					
				кровля	ОПУ	фасад	ГВС	ХВС	и другие
Выделено средств всего, руб.									
В том числе:	выделено фондом ЖКХ, руб.								
	выделено субъектом РФ, руб.								
	выделено муниципалитетом, руб.								
	выделено собственниками жилья, руб.								
5. Дата проведения энергетического обследования									
6. Характеристика объекта									
износ, %		этажность	5	подъездов	8	количество квартир	105		
общая площадь дома, кв.м.	5294,6	общая площадь жилых помещений, кв.м.	4574	общая площадь нежилых помещений, кв.м.	721,4	общая площадь мест общего пользования, кв.м.	511		
7. Инженерное оборудование									
наименование	количество, шт.	наличие общедомовых		примечание					
тепловой пункт									
водомерный узел	1								
тепловой ввод	1								
водопроводный ввод	1								
электрический ввод	1								
газовый ввод									
система АППЗ и ДУ									
лифты									
8. Описание основных конструктивных элементов									
наименование элемента	площадь, кв.м.	описание							
кровля	1125,6	плоская, из рулонных материалов							
стены наружные (фасад)		кирпичные							
стены внутренние		кирпичные							
перекрытия		ж/б плиты							
лестницы	511	железобетонные							
фундамент		ж/б плиты							
подвал	129,4								
9. Описание внутренних инженерных систем									
наименование системы	описание								
электроснабжение	централизованная, TN-C-S								
теплоснабжение									
водоснабжение	нижний розлив, стояки								
газоснабжение	нижний розлив, стояки								
отопление	нижний розлив, стояки								
АППЗ и ДУ									
10. Источники:									
теплоснабжения	центральное, КГУП "Примтеплоэнерго"								
энергоснабжения	центральное, ПАО "ДЭК"								
водоснабжения	центральное, МУП "Находка- Водоканал"								
газоснабжения									

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: директор ООО "ВОСХОД"
должность

Притула С.В.
фамилия, инициалы

Членов комиссии: техн. директор ООО "ВОСХОД"
должность

Конев А.В.
фамилия, инициалы

инженер ПТО ООО "ВОСХОД"
должность

Чумаченко И.Ю.
фамилия, инициалы

произвела общий (осенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома:
Озерный бульвар, 7

При осмотре установлено следующее:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного	Оценка технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования, в том	Дефекты, выявленные при осмотре
1	Фундамент	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
2	Цоколь (подвал)	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
3	Стены наружные	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки
4	Стены внутренние	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : трещины , отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки
5	Фасад	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осотре : без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки
6	Несущие и ограждающие конструкции		
7	Водостоки	отсутствуют	
8	Перекрытия	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре :трещины в швах между плитами
9	Отмостка	состояние удовлетворительное, общий износ 30%	при визуальном осмотре : провалы грунта, растрескивание бетона
10	Кровля	состояние удовлетворительное	капитальный ремонт в 2019 г.
11	Полы	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре : на лестничных площадках частичное выщербление бетона
12	Перегородки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
13	Двери	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
14	Лестничные клетки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
15	Общие коридоры и тамбуры	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : частичное разрушение кирпичной кладки вокруг дверных проемов, нарушение штукатурного слоя
16	Система отопления	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : коррозия металла, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
17	Автоматизированные тепловые пункты	отсутствуют	
18	Общедомовые узлы учета потребления тепловой	удовлетвор.	установлен в 2017г.
19	Элеваторные узлы системы отопления	отсутствуют	
20	Система горячего водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры

