

Мира в г.Находка Приморского края, которыми является отсутствие гидроизоляции пола подвала и систематическое затопление канализационными стоками, что в результате ухудшает условия эксплуатации подвальных помещений, санитарно-технический режим помещений, способствует разрушению конструкций подвала и всего дома, нарушает положения:

- п.9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (частичное извлечение) «При эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается: захламление, загрязнение и затопление подвалов»;

- п.4.1.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (извлечение) «Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию»;

- п.6 МДС 13-17.2000 «Методические рекомендации по ликвидации нарушений в содержании и использовании жилищного фонда и придомовых территорий» (частичное извлечение) «Основное требование содержания подвалов заключается в обеспечении нормируемого температурно-влажностного режима и предохранении от сырости фундаментов и конструкций подвалов; подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию».

Для устранения причин систематического затопления подвальных помещений и восстановления эксплуатационных показателей жилого дома №20 по проспекту Мира в г.Находке Приморского края, необходимо произвести следующие ремонтно-восстановительные мероприятия:

- Устройство полов подвала с гидроизолирующим слоем, для предотвращения проникновения влаги в подвальные помещения от грунтового основания полов подвала. Работы производить на основании предварительно разработанной проектной документации с учётом инженерно-геологических изысканий;

- Устройство в цоколе продухов площадью не менее 1/400 от площади пола подвала;

- Устройство кровли над входами в подвальные помещения для их защиты от проникновения атмосферной влаги;

- Полную замену штукатурного слоя цоколя с последующим его окрашиванием.

- Для устранения слива канализационных стоков в подвальные помещения исследуемого жилого дома - провести анализ причин систематических засоров магистральной канализации и последующее устранение этих причин.

Эксперт

Эксперт



Е.Э. Торкунова

Д. Г. Синякин