

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: генеральный директор ООО "ВЕСТА"
 должность

Пригула С.В.
 фамилия, инициалы

Членов комиссии: главный инженер ООО "ВЕСТА"
 должность

Конев А.В.
 фамилия, инициалы

инженер ПТО ООО "ВЕСТА"
 должность

Чумаченко И.Ю.
 фамилия, инициалы

произвела общий (осенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома:

Дзержинского, 1А

При осмотре установлено следующее:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА
 КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование конструктивных	Оценка технического состояния конструктивных элементов и	Дефекты, выявленные при осмотре
1	Фундамент	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
2	Цоколь (подвал)	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
3	Стены наружные	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки
4	Стены внутренние	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : трещины , отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки
5	Фасад	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осотре : без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки
6	Несущие и ограждающие конструкции		
7	Водостоки	отсутствуют	
8	Перекрытия	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре :трещины в швах между плитами
9	Отмостка	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : провалы грунта, растрескивание бетона
10	Кровля	состояние удовлетворительное	металлическая, скатная капитальный ремонт в 2020г.
11	Полы	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре : на лестничных площадках частичное выщербление бетона
12	Перегородки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
13	Двери	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
14	Лестничные клетки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
15	Общие коридоры и тамбуры	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : частичное разрушение панелей вокруг дверных проемов, частичное нарушение отделочного слоя
16	Система отопления	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : коррозия металла, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
17	Автоматизированные тепловые пункты	отсутствуют	
18	Общедомовые узлы учета потребления тепловой энергии	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	УУТЭ установлен в 2010г.
19	Элеваторные узлы системы отопления	отсутствуют	

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: генеральный директор ООО "ВЕСТА"
 должность

Пригула С.В.
 фамилия, инициалы

Членов комиссии: главный инженер ООО "ВЕСТА"
 должность

Конев А.В.
 фамилия, инициалы

инженер ПТО ООО "ВЕСТА"
 должность

Чумаченко И.Ю.
 фамилия, инициалы

произвела общий (осенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома:
 Дзержинского, 1А

При осмотре установлено следующее:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА
 КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование конструктивных	Оценка технического состояния конструктивных элементов и	Дефекты, выявленные при осмотре
1	Фундамент	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
2	Цоколь (подвал)	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
3	Стены наружные	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки
4	Стены внутренние	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : трещины , отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки
5	Фасад	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осотре : без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки
6	Несущие и ограждающие конструкции		
7	Водостоки	отсутствуют	
8	Перекрытия	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре :трещины в швах между плитами
9	Отмостка	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : провалы грунта, растрескивание бетона
10	Кровля	состояние удовлетворительное	металлическая, скатная капитальный ремонт в 2020г.
11	Полы	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре : на лестничных площадках частичное выщербление бетона
12	Перегородки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
13	Двери	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
14	Лестничные клетки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
15	Общие коридоры и тамбуры	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : частичное разрушение панелей вокруг дверных проемов, частичное нарушение отделочного слоя
16	Система отопления	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : коррозия металла, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
17	Автоматизированные тепловые пункты	отсутствуют	
18	Общедомовые узлы учета потребления тепловой энергии	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	УУТЭ установлен в 2010г.
19	Элеваторные узлы системы отопления	отсутствуют	

