

## Протокол № 1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Находка, проспект Мира, 32

город Находка

26.02.2024 года

**Место проведения:** город Находка, проспект Мира, д. 32.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60 квартир, где общая площадь помещений многоквартирного дома составляет всего 2 898,7 кв.м.

По инициативе общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис» ИНН:2508066326, ОГРН: 1042501617806 (на основании лицензии № 84 от 23.04.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) в лице директора С.В. Притулы, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Находка, проспект Мира, д. 32, проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Дата и время начала голосования: «18» декабря 2023 года (начало в 12 час. 00 мин.).

Дата и время окончания приёма бюллетеней для голосования (решений собственников): «20» февраля 2024 года (до 12 час. 00 мин.).

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в доме по адресу: г. Находка, проспект Мира, д. 32 – в количестве 41 человек (43 бюллетеня), обладающие 1519,4 кв. м. (голосов) всех помещений в доме, что составляет 52,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, **так как в собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.**

На дату проведения собрания установлено, что принявшие участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в доме по адресу: г. Находка, проспект Мира, д. 32 – в количестве 41 человек, обладающие 1519,4 кв.м. всех жилых помещений в доме, составляют 1519,4 кв.м. голосов (для расчета 100 % голосов).

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Утверждение проекта, заключения и даты начала действия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от 01.04.2008 года по адресу: г. Находка, проспект Мира, дом № 32, утвержденный решением общего собрания собственников помещений МКД (протокол №1 от 01.12.2007 г.).

8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и текущего ремонта общего имущества в доме.

9. Определение места и адреса хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосованиях.

### **1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания заместителя директора ООО «Гарант-Сервис» Ольгу Петровну Арзамасову.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу «Избрание председателя общего собрания» - избрать председателем общего собрания заместителя директора ООО «Гарант-Сервис» Ольгу Петровну Арзамасову.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 519,4	100	0	0	0	0

### **2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания юрисконсульта ООО «Гарант-Сервис» Наталью Владимировну Хатченко.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания» - избрать секретарем общего собрания юрисконсульта ООО «Гарант-Сервис» Наталью Владимировну Хатченко.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 519,4	100	0	0	0	0

### **3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании и включить в ее состав собрания заместителя директора ООО «Гарант-Сервис» Ольгу Петровну Арзамасову, юрисконсульта ООО «Гарант-Сервис» Наталью Владимировну Хатченко.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Избрание счетной комиссии общего собрания» - образовать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании и включить в ее состав собрания заместителя директора ООО «Гарант-Сервис» Ольгу Петровну Арзамасову, юрисконсульта ООО «Гарант-Сервис» Наталью Владимировну Хатченко.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 519,4	100	0	0	0	0

### **4. По четвертому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет многоквартирного дома в следующем составе -

Сипатов Евгений Олегович (кв. 37), Горяинова Юлия Олеговна (кв. 1), Скоропадченко Ирина Анатольевна (кв. 31).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По четвертому вопросу «Избрание Совета многоквартирного дома» - утвердить Совет многоквартирного дома в следующем составе - Сипатов Евгений Олегович (кв. 37), Горяинова Юлия Олеговна (кв. 1), Скоропаденко Ирина Анатольевна (кв. 31).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 519,4	100	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу:** Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Горяинову Юлию Олеговну (кв. 1).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу «Избрание председателя Совета многоквартирного дома» - избрать председателем Совета многоквартирного дома - Горяинову Юлию Олеговну (кв. 1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 519,4	100	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По шестому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 439,9	94,8	0	0	79,5	5,2

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение проекта, заключения и даты начала действия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от 01.04.2008 года по адресу: г. Находка, проспект Мира, дом № 32, утвержденный решением общего собрания собственников помещений МКД (протокол №1 от 01.12.2007 г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект дополнительного соглашения в редакции Приложения №1 к внеочередному общему собранию собственников помещений МКД по адресу: г. Находка, проспект Мира, дом 32, проводимому с 18.12.2023 г. по 20.02.2024 г. в форме заочного голосования. Заключить собственниками помещений МКД дополнительное соглашение №1 к Договору управления многоквартирным домом № б/н от 01.04.2008 года по адресу: г. Находка, проспект Мира, дом № 32, утвержденный решением общего собрания собственников помещений МКД (протокол №1 от 01.12.2007 г.), которое вступает в законную силу с 01.03.2024 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По седьмому вопросу «Утверждение проекта, заключения и даты начала действия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от 01.04.2008 года по адресу: г. Находка, проспект Мира, дом № 32, утвержденный решением общего собрания собственников помещений МКД (протокол №1 от 01.12.2007 г.)» - утвердить проект дополнительного соглашения в редакции Приложения №1 к внеочередному общему собранию собственников помещений МКД по адресу: г. Находка, проспект Мира, дом 32, проводимому с 18.12.2023 г. по 20.02.2024 г. в форме заочного голосования. Заключить собственниками помещений МКД дополнительное соглашение №1 к Договору управления многоквартирным домом № б/н от 01.04.2008 года по адресу: г. Находка, проспект Мира, дом № 32, утвержденный решением общего собрания собственников помещений МКД (протокол №1 от 01.12.2007 г.), которое вступает в законную силу с 01.03.2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 392,35	91,6	127,05	8,4	0	0

**8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и текущего ремонта общего имущества в доме.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.04.2024 года размер платы за содержание жилого помещения и текущего ремонта общего имущества в доме в размере 26 руб. 36 коп. за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По восьмому вопросу «Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и текущего ремонта общего имущества в доме» - утвердить с 01.04.2024 года размер платы за содержание жилого помещения и текущего ремонта общего имущества в доме в размере 26 руб. 36 коп. за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 367,25	90,0	127,05	8,4	25,1	1,6

**9. По девятому вопросу: Определение места и адреса хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосованиях.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосованиях - офис Управляющей компании ООО «Гарант-Сервис», расположенный по адресу: г.Находка, ул. Постышева, 29.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По девятому вопросу «Определение места и адреса хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосованиях» - определить местом хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосованиях - офис Управляющей компании ООО «Гарант-Сервис», расположенный по адресу: г.Находка, ул. Постышева, 29.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 519,4	100	0	0	0	0

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Находка, проспект Мира, д. 32 – на 3 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Находка, проспект Мира, д. 32 – на 1 л., в 1 экз.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Находка, проспект Мира, д. 32 – на 43 л., в 1 экз.
4. Предложение о размере платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Находка, проспект Мира, д.32 – на 3 л., в 1 экз
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления №б/н от 01.04.2008 г. многоквартирного дома по адресу: г. Находка, проспект Мира, д. 32 – на 1 л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания  
директор ООО «Гарант-Сервис»



С.В. Притула «26» февраля 2024 г.

Председатель общего собрания  
заместитель директора  
ООО «Гарант-Сервис»

О.П. Арзамасова «26» февраля 2024 г.

Секретарь общего собрания  
юрисконсульт  
ООО «Гарант-Сервис»

Н.В. Хатченко «26» февраля 2024 г.

Член счётной комиссии  
заместитель директора  
ООО «Гарант-Сервис»

О.П. Арзамасова «26» февраля 2024 г.

Член счётной комиссии  
юрисконсульт  
ООО «Гарант-Сервис»

Н.В. Хатченко «26» февраля 2024 г.