

**Комиссия в составе:**

|                        |   |                         |
|------------------------|---|-------------------------|
| Председателя комиссии: | генеральный директор<br>ООО "Спектр"<br>_____ | Притула С.В.<br>_____   |
|                        | должность                                     | фамилия, инициалы       |
| Членов комиссии:       | главный инженер ООО<br>"Спектр"<br>_____      | Конев А.В.<br>_____     |
|                        | должность                                     | фамилия, инициалы       |
|                        | инженер ПТО<br>ООО "Спектр"<br>_____          | Чумаченко И.Ю.<br>_____ |
|                        | должность                                     | фамилия, инициалы       |

произвела общий (осенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома:  
Сидоренко, 2

При осмотре установлено следующее:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА  
КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов               | Оценка технического состояния конструктивных    | Дефекты, выявленные при осмотре  |
|-------|---|---|--|
| 1     | Фундамент   | состояние удовлетворительное, общий износ 10%   | при визуальном осмотре : трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя  |
| 2     | Цоколь (подвал)                                     | состояние удовлетворительное, общий износ 10%   | при визуальном осмотре: трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя   |
| 3     | Стены наружные                                      | состояние удовлетворительное, общий износ 10%   | разрушение 100% плиточной отделки торцевых стен, остальное без видимых повреждений, выветривание блочной кладки  |
| 4     | Стены внутренние                                    | состояние удовлетворительное, общий износ 10%   | трещины , отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки  |
| 5     | Фасад   | состояние удовлетворительное, общий износ 10%   | без видимых повреждений, выветривание блочной кладки   |
| 6     | Несущие и ограждающие конструкции                   |   |  |
| 7     | Водостоки   | отсутствуют                                     |  |
| 8     | Перекрытия  | состояние удовлетворительное, общий износ 10%   | при визуальном осмотре :трещины в швах между плитами   |
| 9     | Отмостка  | состояние удовлетворительное, общий износ 40%   | при визуальном осмотре : провалы грунта, растрескивание бетона   |
| 10    | Кровля  | состояние неудовлетворительное, общий износ 50% | при визуальном осмотре : частичное отсутствие металлических отбойников, отсутствие мет. фартуков на парапете, многочисленные вздутия кровельного покрытия, частичное разрушение цементной стяжки, разрушение рулонного покрытия в местах примыкания к парапетам, вентканалам |
| 11    | Полы  | состояние удовлетворительное, общий износ 20%   | при визуальном осмотре : на лестничных площадках частичное выщербление бетона  |
| 12    | Перегородки   | состояние удовлетворительное, общий износ 10%   | при визуальном осмотре : без видимых повреждений   |
| 13    | Двери   | состояние удовлетворительное, общий износ 10%   | при визуальном осмотре : без видимых повреждений   |
| 14    | Лестничные клетки                                   | состояние удовлетворительное, общий износ 10%   | при визуальном осмотре : без видимых повреждений   |
| 15    | Общие коридоры и тамбуры                            | состояние удовлетворительное, общий износ 10%   | при визуальном осмотре : частичное разрушение кирпичной кладки вокруг дверных проемов, нарушение штукатурного слоя   |
| 16    | Система отопления                                   | состояние удовлетворительное, общий износ 40%   | при визуальном осмотре : коррозия металла, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры   |
| 17    | Автоматизированные тепловые пункты                  | отсутствуют                                     |  |
| 18    | Общедомовые узлы учета потребления тепловой энергии | отсутствуют                                     |  |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 19 | Элеваторные узлы системы отопления                | отсутствуют                                   |   |
| 20 | Система горячего водоснабжения                    | состояние удовлетворительное, общий износ 40% | при визуальном осмотре : коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры   |
| 21 | Общедомовые узлы учета потребления ГВС            | отсутствуют                                   |   |
| 22 | Система холодного водоснабжения                   | состояние удовлетворительное, общий износ 40% | при визуальном осмотре : коррозия металла, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры  |
| 23 | Общедомовые узлы учета потребления ХВС            | состояние удовлетворительное, общий износ 20% | установлен в 2012г.   |
| 24 | Система газоснабжения                             | отсутствует                                   |   |
| 25 | Общедомовые узлы учета потребления газа           | отсутствуют                                   |   |
| 26 | Система канализации                               | состояние удовлетворительное, общий износ 40% | при визуальном осмотре : коррозия металла, большое количество свищей, хомутов   |
| 27 | Система электроснабжения и освещения              | состояние удовлетворительное, общий износ 40% | при визуальном осмотре : повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, в этажных щитах установлены автоматические выключатели с ненормативно большим током отключения |
| 28 | Общедомовые узлы учета потребления электроэнергии | состояние удовлетворительное, общий износ 40% | установлен в 2010г.   |
| 29 | Система вентиляции                                | состояние удовлетворительное, общий износ 20% | при визуальном осмотре : разрушение, засорение вентканалов  |
| 30 | Мусоропровод                                      | отсутствуют                                   |   |
| 31 | Система АППЗ и дымоудаления                       | отсутствуют                                   |   |
| 32 | Внутренний пожарный водопровод                    | отсутствуют                                   |   |
| 33 | Переговорно-замочное устройство                   | отсутствуют                                   |   |
| 34 | Лифтовое оборудование                             | отсутствуют                                   |   |

### Решение комиссии:

На основании результатов общего (осеннего) осмотра комиссия считает, что здание многоквартирного дома по адресу:

Сидоренко, 2

| № п/п | Вид ремонта   | Конструкции, элементы и инженерное оборудование, требующие ремонта                       |
|-------|---|--|
| 1     | Текущий ремонт  | система отопления, ГХВС, электроснабжения, ремонт кровли, прочистка, пробивка вентиляции |
| 2     | Капитальный ремонт                                    | крыши, фасада  |
| 3     | Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности | необходимо проведение энергетического обследования                                       |

### Подписи:

Председателя комиссии: генеральный директор  
ООО "Спектр"

должность

Членов комиссии: главный инженер, ООО  
"Спектр"

должность

инженер ПТО  
ООО "Спектр"

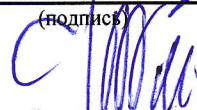
должность



(подпись)

Притула С.В.

фамилия, инициалы



(подпись)

Конов А.В.

фамилия, инициалы



(подпись)

Чумаченко И.Ю.

фамилия, инициалы

**АКТ**  
**ОБЩЕГО (осеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Находка улица Сидоренко, 2

г. Находка  
(населенный пункт)

" 7 " августа 2024 г.

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

|  |        |   |        |  |     |  |       |     |          |
|--|--------|---|--------|--|-----|--|-------|-----|----------|
| <b>Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные данные</b> |        | ООО "Спектр" , г. Находка, ул. Постышева, 29, р/с 40702810550180112412 Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608<br>ИНН/КПП 2508068250/250801001 ОГРН 1052501624295<br>тел. факс 8(4236) 74-76-71 |        |  |     |  |       |     |          |
| <b>1. Тип МКД</b><br>(ненужное зачеркнуть)   |        | многоквартирный дом   |        |  |     |  |       |     |          |
| <b>2. Год постройки (ввода в эксплуатацию)</b>   |        | 1981  |        | <b>3. Дата последнего капитального ремонта</b> |     |  |       |     |          |
| <b>4. Участие в региональных программах, программах Фонда ЖКХ</b>                              |        |   |        |  |     |  |       |     |          |
| <b>Программы капитального ремонта:</b>   |        |   |        | <b>по видам работ</b>                          |     |  |       |     |          |
|  |        |   |        | кровля   | ОПУ | фасад                                  | ГВС   | ХВС | и другие |
| Выделено средств всего, руб.   |        |   |        |  |     |  |       |     |          |
| В том числе:   |        | выделено фондом ЖКХ, руб.   |        |  |     |  |       |     |          |
|  |        | выделено субъектом РФ, руб.   |        |  |     |  |       |     |          |
|  |        | выделено муниципалитетом, руб.  |        |  |     |  |       |     |          |
|  |        | выделено собственниками жилья, руб.   |        |  |     |  |       |     |          |
| <b>5. Дата проведения энергетического обследования</b>   |        |   |        |  |     |  |       |     |          |
| <b>6. Характеристика объекта</b>   |        |   |        |  |     |  |       |     |          |
| износ, %   |        | этажность   | 5      | количество подъездов                           | 2   | количество квартир                     | 120   |     |          |
| общая площадь дома, кв.м.  | 3277,2 | общая площадь жилых помещений, кв.м.  | 3277,2 | общая площадь нежилых помещений, кв.м.         |     | общая площадь мест общего пользования, | 653,5 |     |          |
| <b>7. Инженерное оборудование</b>  |        |   |        |  |     |  |       |     |          |
| <b>наименование</b>  |        | <b>количество, шт.</b>  |        | <b>наличие общедомовых</b>                     |     | <b>примечание</b>                      |       |     |          |
| тепловой пункт   |        |   |        |  |     |  |       |     |          |
| водомерный узел  |        | 1   |        |  |     |  |       |     |          |
| тепловой ввод  |        | 1   |        |  |     |  |       |     |          |
| водопроводный ввод   |        | 1   |        |  |     |  |       |     |          |
| электрический ввод   |        | 1   |        |  |     |  |       |     |          |
| газовый ввод   |        |   |        |  |     |  |       |     |          |
| система АППЗ и ДУ  |        |   |        |  |     |  |       |     |          |
| лифты  |        |   |        |  |     |  |       |     |          |
| <b>8. Описание основных конструктивных элементов</b>   |        |   |        |  |     |  |       |     |          |
| <b>наименование элемента</b>   |        | <b>площадь, кв.м.</b>   |        | <b>описание</b>                                |     |  |       |     |          |
| кровля   |        | 1103  |        | плоская, из рулонных материалов                |     |  |       |     |          |
| стены наружные (фасад)   |        |   |        | шл/блоки                                       |     |  |       |     |          |
| стены внутренние   |        |   |        | кирпичные                                      |     |  |       |     |          |
| перекрытия   |        |   |        | ж/б плиты                                      |     |  |       |     |          |
| лестницы   |        | 653,5   |        | железобетонные                                 |     |  |       |     |          |
| фундамент  |        |   |        | ж/б плиты                                      |     |  |       |     |          |
| подвал   |        | 776,9   |        |  |     |  |       |     |          |
| <b>9. Описание внутренних инженерных систем</b>  |        |   |        |  |     |  |       |     |          |
| <b>наименование системы</b>  |        | <b>описание</b>   |        |  |     |  |       |     |          |
| электроснабжение   |        | централизованная, TN-C-S  |        |  |     |  |       |     |          |
| теплоснабжение   |        |   |        |  |     |  |       |     |          |
| водоснабжение  |        | нижний розлив, стояки   |        |  |     |  |       |     |          |
| газоснабжение  |        |   |        |  |     |  |       |     |          |
| отопление  |        | розлив, стояки, обогревающие элементы, регулирующая и запорная арматура, УУТЭ   |        |  |     |  |       |     |          |
| АППЗ и ДУ  |        |   |        |  |     |  |       |     |          |
| <b>10. Источники:</b>  |        |   |        |  |     |  |       |     |          |
| теплоснабжения   |        | центральное, КГУП "Примтеплоэнерго"   |        |  |     |  |       |     |          |
| энергоснабжения  |        | центральное, ПАО "ДЭК"  |        |  |     |  |       |     |          |
| водоснабжения  |        | центральное, МУП "Находка- Водоканал"   |        |  |     |  |       |     |          |
| газоснабжения  |        |   |        |  |     |  |       |     |          |