

Для устранения причин систематического затопления подвальных помещений и восстановления эксплуатационных показателей жилого дома №20 по проспекту Мира в г.Находке Приморского края, необходимо произвести следующие ремонтно-восстановительные мероприятия:

- Устройство полов подвала с гидроизолирующим слоем, для предотвращения проникновения влаги в подвальные помещения от грунтового основания полов подвала. Работы производить на основании предварительно разработанной проектной документации с учётом инженерно-геологических изысканий;
- Устройство в цоколе продухов площадью не менее 1/400 от площади пола подвала;
- Устройство кровли над входами в подвальные помещения для их защиты от проникновения атмосферной влаги;
- Полную замену штукатурного слоя цоколя с последующим его окрашиванием.
- Для устранения слива канализационных стоков в подвальные помещения исследуемого жилого дома - провести анализ причин систематических засоров магистральной канализации и последующее устранение этих причин.

ВЫВОДЫ

В ходе проведения экспертного исследования, установлено, что одной из причин подтопления подвала жилого дома №20 по проспекту Мира в г.Находка Приморского края служит отсутствие гидроизоляции пола подвала. Подтопление происходит следующим образом: в период затяжных и ливневых дождей происходит повышение уровня грунтовых вод, в том числе появление верховодки. Далее, капиллярная влага поднимается по грунтовому основанию пола подвала и проникает в подвальные помещения исследуемого жилого дома №20 по проспекту Мира в г.Находке Приморского края, затапливая, таким образом, все подвальные помещения.

Присутствие других дефектов подвала, а именно: закрытые вентиляционные отверстия, демонтированные кровли и стены пристроек входов в подвальные помещения, разрушение и вымывание штукатурного слоя цоколя здания, также приводят к нарушению температурно-влажностного режима подвальных помещений.

Также, в ходе экспертного исследования выявлено, что в исследуемом случае имеет место систематическое затопление канализационными стоками подвальных помещений жилого дома №20 по проспекту Мира в г.Находка Приморского края, что также подтвердилось в ходе экспертного осмотра (Приложение № 1, фото №№ 1, 2).

В ходе экспертного исследования установлены причины затопления подвальных помещений жилого дома №20 по проспекту