

ветхое, при котором выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь при полной смене элемента.

В п.4.3.2 ГОСТ 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги» отмечено, что строительные конструкции жилых зданий подлежат полной замене при физическом износе 61% и более.

Таким образом, техническое состояние кровельного покрытия крыши жилого дома № 7Б по ул.Дзержинского в г.Находке Приморского края **оценивается как весьма ветхое (неработоспособное)**, при котором надлежащая эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии проведения капитального ремонта (полной замены элемента: стяжки и кровельного покрытия).

Для восстановления эксплуатационных показателей кровельного покрытия жилого дома № 7Б по ул.Дзержинского в г.Находке Приморского края, **необходимо проведение капитального ремонта**, включающего в себя:

- восстановление кирпичной кладки вентиляционных шахт;
- устройство водонепроницаемых козырьков над вентиляционными шахтами;
- полную замену кровельного покрытия (в том числе устройство кровельного покрытия поверх парапетов);
- новое устройство всех мест примыканий.

В ходе проведения экспертного исследования установлено, что для устранения причин образования дефектов внутренней отделки в помещениях квартир и лестничной клетке, расположенных на верхнем этаже жилого дома № 7Б по ул.Дзержинского в г.Находке Приморского края **необходимо проведение капитального ремонта кровли дома**, по причине значительного износа рулонного кровельного покрытия, который равен 65%, длительного срока службы без проведения капитального ремонта и неэффективности проведения текущего ремонта.

## ВЫВОДЫ

техническое состояние кровельного покрытия крыши жилого дома № 7Б по ул.Дзержинского в г.Находке Приморского края **оценивается как весьма ветхое (неработоспособное)**, при котором надлежащая эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии проведения капитального ремонта (полной замены элемента: стяжки и кровельного покрытия).