

**АКТ  
ОБЩЕГО (весеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Находка Озерный бульвар, 7

" 24 " февраля 2025 г.

г. Находка  
(населенный пункт)

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

<b>Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные данные</b>		ООО "ВОСХОД", г. Находка, ул. Постышева, 29, р/с 40702810450180015318 Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 2508082631/250801001 ОГРН 1082508000695 тел. факс 8(4236) 74-76-71							
<b>1. Тип МКД</b> (ненужное зачеркнуть)		многоквартирный дом							
<b>2. Год постройки (ввода в эксплуатацию)</b>		1975		<b>3. Дата последнего капитального ремонта</b>		крыша 2019			
<b>4. Участие в региональных программах, программах Фонда ЖКХ</b>									
<b>Программы капитального ремонта:</b>				<b>по видам работ</b>					
				кровля	ОПУ	фасад	ГВС	ХВС	и другие
Выделено средств всего, руб.									
В том числе:				выделено фондом ЖКХ, руб.					
				выделено субъектом РФ, руб.					
				выделено муниципалитетом, руб.					
				выделено собственниками жилья, руб.					
<b>5. Дата проведения энергетического обследования</b>									
<b>6. Характеристика объекта</b>									
износ, %		этажность	5	подъездов	8	количество квартир	105		
общая площадь дома, кв.м.	5294,6	общая площадь жилых помещений, кв.м.	4574	общая площадь нежилых помещений, кв.м.	721,4	общая площадь мест общего пользования, кв.м.	511		
<b>7. Инженерное оборудование</b>									
<b>наименование</b>		<b>количество, шт.</b>		<b>наличие общедомовых</b>		<b>примечание</b>			
тепловой пункт									
водомерный узел		1							
тепловой ввод		1							
водопроводный ввод		1							
электрический ввод		1							
газовый ввод									
система АППЗ и ДУ									
лифты									
<b>8. Описание основных конструктивных элементов</b>									
<b>наименование элемента</b>		<b>площадь, кв.м.</b>		<b>описание</b>					
кровля		1125,6		плоская, из рулонных материалов					
стены наружные (фасад)				кирпичные					
стены внутренние				кирпичные					
перекрытия				ж/б плиты					
лестницы		511		железобетонные					
фундамент				ж/б плиты					
подвал		129,4							
<b>9. Описание внутренних инженерных систем</b>									
<b>наименование системы</b>		<b>описание</b>							
электропитание		централизованная, TN-C-S							
теплоснабжение									
водоснабжение		нижний розлив, стояки							
газоснабжение									
отопление		розлив, стояки, обогревающие элементы, регулирующая и запорная арматура, УУТЭ							
АППЗ и ДУ									
<b>10. Источники:</b>									
теплоснабжения		центральное, КГУП "Примтеплоэнерго"							
энергоснабжения		центральное, ПАО "ДЭК"							
водоснабжения		центральное, МУП "Находка-Водоканал"							
газоснабжения									

**Комиссия в составе:**

Председателя комиссии: директор ООО "ВОСХОД"

должность

Пригула С.В.

фамилия, инициалы

Членов комиссии: техн. директор ООО "ВОСХОД"

должность

Конев А.В.

фамилия, инициалы

инженер ПТО ООО "ВОСХОД"

должность

Чумаченко И.Ю.

фамилия, инициалы

произвела общий (весенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома:

Озерный бульвар, 7

При осмотре установлено следующее:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА  
КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного	Оценка технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования, в том	Дефекты, выявленные при осмотре
1	Фундамент	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
2	Цоколь (подвал)	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
3	Стены наружные	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки
4	Стены внутренние	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки
5	Фасад	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки
6	Несущие и ограждающие конструкции		
7	Водостоки	отсутствуют	
8	Перекрытия	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в швах между плитами
9	Отмостка	состояние удовлетворительное, общий износ 30%	провалы грунта, растрескивание бетона, разрушения бетона
10	Кровля	состояние удовлетворительное	капремонт в 2019г.
11	Полы	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	на лестничных площадках частичное выщербление бетона
12	Перегородки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
13	Двери	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
14	Лестничные клетки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
15	Общие коридоры и тамбуры	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	частичное разрушение кирпичной кладки вокруг дверных проемов, нарушение штукатурного слоя
16	Система отопления	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, большое количество хомутов, свищи, закипание запорной арматуры
17	Автоматизированные тепловые пункты	отсутствуют	
18	Общедомовые узлы учета потребления тепловой	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
19	Элеваторные узлы системы отопления	отсутствуют	

20	Система горячего водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, большое количество хомутов, свищи, закипание запорной арматуры
21	Общедомовые узлы учета потребления ГВС	отсутствуют	
22	Система холодного водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, большое количество хомутов, свищи, закипание запорной арматуры
23	Общедомовые узлы учета потребления ХВС	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
24	Система газоснабжения	отсутствует	
25	Общедомовые узлы учета потребления газа	отсутствуют	
26	Система канализации	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, большое количество хомутов, свищи
27	Система электроснабжения и освещения	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, в этажных щитах установлены автоматические выключатели с ненормативно большим током отключения
28	Общедомовые узлы учета потребления электроэнергии	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	установлен в 2010г.
29	Система вентиляции	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	разрушение, засорение вентканалов
30	Мусоропровод	отсутствуют	
31	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствуют	
32	Внутренний пожарный водопровод	отсутствуют	
33	Переговорно-замочное устройство	отсутствуют	
34	Лифтовое оборудование	отсутствуют	

**Решение комиссии:**

На основании результатов общего (весеннего) осмотра комиссия считает, что здание многоквартирного дома по адресу:

Озерный бульвар, 7

№ п/п	Вид ремонта	Конструкции, элементы и инженерное оборудование, требующие ремонта
1	Текущий ремонт	система отопления, ГХВС, электроснабжения, ремонт кровли, прочистка, пробивка вентиляции
2	Капитальный ремонт	
3	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	необходимо проведение энергетического обследования

**Подписи:**

Председателя комиссии: директор ООО "ВОСХОД"

должность

Членов комиссии: техн. директор ООО "ВОСХОД"

должность

инженер ПТО ООО "ВОСХОД"

должность

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)

Притула С.В.

фамилия, инициалы

Конев А.В.

фамилия, инициалы

Чумаченко И.Ю.

фамилия, инициалы