

ВЫВОДЫ

В ходе экспертного исследования установлено, что подтопление исследуемых подвальных помещений происходит следующим образом: в период затяжных и ливневых дождей происходит повышение уровня грунтовых вод, в том числе появление верховодки³. Повышение уровня грунтовых вод непосредственно в части исследуемых подвальных помещений происходит вследствие неудовлетворительной, либо недостаточной работы пристенного дренажа здания жилого дома, о чем свидетельствуют затопленные дренажные колодцы до отметок 0,8-1,2 м от уровня земли, т. е. вода не уходит по дренажной системе, а «застаивается» в колодцах на отметках выше уровня пола подвальных помещений. Далее, вода поднимается по грунтовому основанию пола подвала и проникает в подвальные помещения исследуемого жилого дома № 32 по Северному проспекту в г.Находке Приморского края, затапливая, таким образом, все подвальные помещения.

Присутствие других дефектов подвала, а именно: закрытые вентиляционные отверстия, трещины и отклонения отмостки от наружных панелей стен с образованием щелей, также приводят к нарушению температурно-влажностного режима подвальных помещений.

Неисправная ливневая канализация в виде водосборных лотков, проходящих с южной стороны исследуемого здания жилого дома, также способствует частичному подтоплению придомовой территории, т. е. дождевая вода не уходит с участка, а застаивается в лотках, приводя к их заиливанию.

В ходе экспертного исследования установлены причины затопления подвальных помещений жилого дома № 32 по Северному проспекту в г.Находка Приморского края, которыми является неудовлетворительная, либо недостаточная работа пристенного дренажа здания жилого дома и отсутствие гидроизоляции пола подвала, что в результате ухудшает условия эксплуатации подвальных помещений, санитарно-технический режим помещений, способствует разрушению конструкций подвала и всего дома, нарушает положения:

- п.9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (частичное извлечение) «При эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается: захламление, загрязнение и затопление подвалов»;
- п.4.1.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (извлечение) «Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию»;
- п.6 МДС 13-17.2000 «Методические рекомендации по ликвидации нарушений в содержании и использовании жилищного фонда и придомовых

³ «Временные, сезонные скопления капельно-жидких подземных вод в толще почвогрунтов ненасыщенной зоны над поверхностью отдельных слоев или линз, обладающих слабой проницаемостью» (ГОСТ 19179-73 Гидрология суши. Термины и определения).