

## Протокол № 1

**Внеочередное общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Находка, ул. Проспект Мира, 30**

**город Находка**

**«27» ноября 2023г.**

**Место проведения:** город Находка, ул. Проспект Мира, 30

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60 квартир, где общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2 887,80 кв.м. общепользуемой площади (квартиры).

По инициативе Мельниковой Аллы Владиславовны, собственника квартиры № 3 (право собственности на жилое помещение подтверждено свидетельством о гос. рег. права (№25-АВ №013005, 30.05.2013г) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Находка, ул. Проспект Мира, д.30, проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Дата и время начала голосования: «15» ноября 2023 года (начало в 12 час. 00 мин.).

Дата и время окончания голосования, приема бюллетеней (решений собственников): «26» ноября 2023 года (до 12 час. 00 мин.).

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в доме по адресу: г. Находка, ул. Проспект Мира, д.30, в количестве 67 человек ( 67 бюллетеней), обладающие 1894,73 кв. м. (голосов) всех помещений в доме, что составляет 65,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, так как в собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

На дату проведения собрания установлено, что принявшие участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в доме по адресу: г. Находка, ул. Проспект Мира, д.30, в количестве 67 человек, обладающие 1894,73 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, составляют 1894,73 кв.м. (для расчета 100 % голосов).

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
6. Определение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общих собраниях.

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Находка, ул. Проспект Мира, 30.

9. Принятие решения об определении размера платы на содержание общего имущества, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению.

10. Установка Искусственной дорожной неровности (лежащий полицейский) во дворе дома по ул. Проспект Мира, 30 и от ул. Проспект Мира, 30 до ул. Проспект Мира, 30Б, для принудительного снижения скорости транспортных средств.

11. Определение места и адреса хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосованиях.

### 1. Избрание председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Мельникову Аллу Владиславовну (кв.3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу «Избрание председателя общего собрания» - избрать председателем общего собрания Мельникову Аллу Владиславовну (кв.3).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1894,73	100	0	0	0	0

### 2. Избрание секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Тютину Татьяну Евгеньевну (кв.18 ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания» - избрать секретарем общего собрания Тютину Татьяну Евгеньевну (кв.18).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1894,73	100	0	0	0	0

### 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании и включить в ее состав Алексееву Юлию Владимировну (кв.21 ), Ульеву Гузаль Ахметшарифовну (кв.28, Севрюк Галину Григорьевну (кв.9 ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Избрание счетной комиссии общего собрания» - Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании и включить в ее состав Алексееву Юлию Владимировну (кв.21 ), Ульеву Гузаль Ахметшарифовну (кв.28, Севрюк Галину Григорьевну (кв.9 ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1894,73	100	0	0	0	0

### 4. Избрание Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет многоквартирного дома и включить в ее состав:

Алексеева Юлия Владимировна (кв.21)

Мителенко Михаил Михайлович (кв.8)

Севрюк Галина Григорьевна (кв. 9)

Мельникова Алла Владиславовна (кв.3)

Тютинина Татьяна Евгеньевна (кв.18)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу «Избрание Совета многоквартирного дома» - утвердить Совет многоквартирного дома и включить в ее состав: Алексеева Юлия Владимировна (кв.21), Мителенко Михаил Михайлович (кв.8), Севрюк Галина Григорьевна (кв.9), Мельникова Алла Владиславовна (кв.3), Тютинина Татьяна Евгеньевна (кв.18).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1894,73	100	0	0	0	0

### 5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома Мельникову Аллу Владиславовну (кв.3)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу Избрание Председателя Совета многоквартирного дома - «Избрать Председателем Совета многоквартирного дома» Мельникову Аллу Владиславовну (кв.3)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1894,73	100	0	0	0	0

### 6. Определение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников МКД, решений, принятых общими собраниями собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников в МКД по по адресу: г. Находка, проспект Мира, 30, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома и/или на входах в подъезды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Определение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общих собраниях» – Сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников МКД, решений, принятых общими собраниями собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников в МКД по по адресу: г. Находка, проспект Мира, 30, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома и/или на входах в подъезды.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1894,73	100	0	0	0	0

### 7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» – Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ,

договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1894,73	100	0	0	0	0

**8. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом по адресу: г.Находка, проспект Мира, 30**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В случае принятия решения большинством голосов п.8 настоящего бюллетеня внести следующие изменения в п.1.4 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Находка, проспект Мира, 30, и изложить в следующей редакции: «Настоящий договор предусматривает осуществление Управляющей компанией контроля качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ общего имущества в многоквартирном доме». Настоящие изменения вступают в силу с 01.12.2023г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По восьмому вопросу: «Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Находка, проспект Мира, 30» – В случае принятия решения большинством голосов п.8 настоящего бюллетеня внести следующие изменения в п.1.4 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Находка, проспект Мира, 30, и изложить в следующей редакции: «Настоящий договор предусматривает осуществление Управляющей компанией контроля качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ общего имущества в многоквартирном доме». Настоящие изменения вступают в силу с 01.12.2023г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1894,73	100	0	0	0	0

**9. Принятие решения об определении размера платы на содержание общего имущества, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оплачивать за содержание общего имущества, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По девятому вопросу: «Принятие решения об определении размера платы на содержание общего имущества, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению» – Оплачивать за содержание общего имущества, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1894,73	100	0	0	0	0

**10. Установка искусственной дорожной неровности (Лежачий полицейский) во дворе дома по адресу: г. Находка Проспект Мира, 30 и от ул. Проспект Мира, 30 до ул. Проспект Мира, 30Б, для принудительного снижения скорости транспортных средств.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить искусственную дорожную неровность (Лежачий полицейский) во дворе дома по адресу: г. Находка Проспект Мира, 30 и от ул. Проспект Мира, 30 до ул. Проспект Мира, 30Б, для принудительного снижения скорости транспортных средств..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу: «Установка искусственной дорожной неровности (Лежачий полицейский) во дворе дома по адресу: г. Находка Проспект Мира, 30 и от ул. Проспект Мира, 30 до ул. Проспект Мира, 30Б, для принудительного снижения скорости транспортных средств» – Установить искусственную дорожную неровность (Лежачий полицейский) во дворе дома по адресу: г. Находка Проспект Мира, 30 и от ул. Проспект Мира, 30 до ул. Проспект Мира, 30Б, для принудительного снижения скорости транспортных средств.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1894,73	100	0	0	0	0

**11. Определение места и адреса хранения копий протокола общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосованиях.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосованиях - офис Управляющей компании ООО «Гарант-Сервис», расположенный по адресу: г.Находка, ул. Постышева, 29.

РЕШЕНО (ПОСТАНОВИЛИ) : По одиннадцатому вопросу: «Определение места и адреса хранения копий протокола общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосованиях» – Определить местом хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосованиях - офис Управляющей компании ООО «Гарант-Сервис», расположенный по адресу: г.Находка, ул. Постышева, 29.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1894,73	100	0	0	0	0

**Приложение:**

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Находка, ул. Проспект Мира, дом 30 – на 2 л., в 1 экз.
2. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Находка, ул. Проспект Мира, дом 30 – на 67 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников – на 5 л., в 1 экз.
4. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Находка, проспект Мира, дом 30– на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Мельникова А.В.

27.11.2023 г.

Секретарь общего собрания

Тютинина Т.Е.

27.11.2023 г.

Член счётной комиссии

Алексеева Ю.В.

27.11.2023 г.

Член счётной комиссии

Ульева Г.А.

27.11.2023 г.

Член счётной комиссии

Северюк Г.Г.

27.11.2023 г.