Комиссия в составе:

Председателя комиссии:	директор ООО "ПРОСПЕКТ"	Притула С.В.			
	должность	фамилия, инициалы			
	техн. директор ООО				
Членов комиссии:	"ПРОСПЕКТ"	Конев А.В.			
	должность	фамилия, инициалы			
	инженер ПТО				
	ООО "ПРОСПЕКТ"	Чумаченко И.Ю.			
	ПОПЖНОСТЬ	фамиция инициони			

произвела общий (осенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома: Постышева, 7.

При осмотре установлено следующее:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование конструктивных	Оценка технического состояния конструктивных элементов и	Дефекты, выявленные при осмотре				
1	Фундамент	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя				
2	Цоколь (подвал)	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя				
3	Стены наружные	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки				
4	Стены внутренние	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: трещины, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки				
5	Фасад	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки				
6	Несущие и ограждающие конструкции						
7	Водостоки	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	деформированы трубы, кронштейны наружного водостока				
8	Перекрытия	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре :трещины в швах между плитами				
9	Отмостка	состояние удовлетворительное, общий износ 15%	при визуальном осмотре : провалы грунта, растрескивание бетона				
10	Кровля	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	повреждение деталей слуховых окон, ослабление крепления асбоцем листов к обрешетке, частичное отсутствие металлического конька, искривление местами металлических желобов				
11	Полы	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре: на лестничных площадках частичное выщербление бетона				
12	Перегородки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений				
13	Двери	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений				
14	Лестничные клетки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: без видимых повреждений				
15	Общие коридоры и тамбуры	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: частичное разрушение панелей вокруг дверных проемов, нарушение отделочного слоя				
16	Система отопления	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре: коррозия металла, свищи, большое колличество хомутов, закипание запорной арматуры				
1/	Автоматизированные тепловые пункты	отсутствуют					
e e	Общедомовые узлы учета потребления тепловой энергии	отсутствует					
19	Элеваторные узлы системы отопления	отсутствуют					

20	Система горячего	состояние удовлетворительное, общий износ	при визуальном осмотре: коррозия металла, свищи, большое				
20	водоснабжения	40%	колличество хомутов, закипание запорной арматуры				
21	Общедомовые узлы учета потребления ГВС	отсутствуют					
22	Система холодного водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре: коррозия металла, свищи, большое колличество хомутов, закипание запорной арматуры				
23	Общедомовые узлы учета потребления XBC	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	установлен в 2012г.				
24	Система газоснабжения	отсутствует					
25	Общедомовые узлы учета потребления газа	отсутствуют					
26	Система канализации	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре: коррозия металла, большое колличество хомутов				
27	Система электроснабжения и освещения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре: повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря элластичности изоляции проводов, в этажных щитах установлены автоматические выключатели с ненормативно большим током отключения				
28	Общедомовые узлы учета потребления	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	установлен в 2010г.				
29	Система вентиляции	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре: разрушение, засорение вентканалов				
30	Мусоропровод	отсутствуют					
31	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствуют					
32	Внутренний пожарный водопровод	отсутствуют					
33	Переговорно-замочное устройство	отсутствуют					
34	Лифтовое оборудование	отсутствуют	4				

Решение комиссии:

На основании результатов общего (осеннего) осмотра комиссия считает, что здание многоквартирного дома по адресу:

Постышева, 7.

№ п/г	Вид ремонта	Конструкции, элементы и инженерное оборудование, требующие ремонта
1	Текущий ремонт	система отопления, ГХВС, электроснабжения, ремонт кровли, прочистка, пробивка вентиляции
2	Капитальный ремонт	инженерных сетей
3	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	необходимо проведение энергетического обследования

Подписи:		Chan!	
Председателя комиссии:	директор ООО "ПРОСПЕКТ"		Притула С.В.
	должность техн. директор ООО	(nothings)	фамилия, инициалы
Членов комиссии:			Конев А.В.
	должность	(подпись)	фамилия, инициалы
	инженер ПТО	AIN	
	ООО "ПРОСПЕКТ"	<i>Ull</i>	Чумаченко И.Ю.
	должность	(подпись)	фамилия, инициалы

AKT

ОБЩЕГО (осеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Находка	улица Постышева, 7	
г. Находка (населенный пункт)		" 07 " августа 2024 г.

общие сведения

управляющей (обслуживаемией) МКД, реквизиты, контактиме												
Обслуживанение) МКД PERSINSPITAL, KORITAKTILLE	Наименование организации,		ООО "ПРОСПЕКТ", г. Находка, ул. Постышева, 29, р/с 4070281015018005317									
1. Тип МКД (венужное завчеренуть) 2. Тод постройки (вновая в эксплуатацию) 3. Торграммых корптактыми программах, программах Фолда ЖКХ Программых капитального ремонта: Выделено средств всего, руб. Втом числе: Выделено фондом ЖКХ, руб. Выделено муниципалитетом, руб. Выделено фондом ЖКХ, руб. Выделено фондом ЖКХ, руб. Выделено муниципалитетом, руб. Выделено фондом ЖКХ, руб. Выделено фондом ККХ, руб. Выделено фондом ЖКХ, руб. Выделено фондом ЖКХ, руб. Выделено фондом ККХ роб. Выделено фондом ККХ роб. Выделено фондом ККХ роб. Выделено фондом ККХ	управляющей 🖁		Дальневосточн	ый бані	к ОАО "Сберб	анк Росии"	г. Хабаро	вск к/с 30	10181600	0000006	08 БИК	
1. Тип МКД (ненужное зачеркнуте) ———————————————————————————————————	(обслуживающей) МКД,											
(ВЕНУЖНОЕ ЗВИЕРЕЖЕНТЯ) 1985 3. Дата последнего капитального ремонта 1985 3. Дата последнего капитального к	реквизиты, контактные											
(ВЕНУЖНОЕ ЗВИЕРЕЖТВУ) 1985 3. Дата последнего квартального ремонта 1985 3. Дата последнего квартального объедования 1985 3. Дата последнего квартального выдаления объекта 1985 3. Дата последнего квартального катального квартального квартального квартального поисание квартального поисание квартального поисание квартального квартального квартального катального квартального квартального квартального катального квартального квартального квартального катального квартального квартального квартального поисание квартального поисание квартального поисание квартального поисание квартального квартального поисание квартального поисание квартального поисание квартального поисание квартального поисание квартального поисание квартального поис	1. Тип МКД											
4. Участие в регнопальных программах, программах программах фонда ЖКХ 100 10		уть)		мног	оквартирный д	ДОМ		*				
Программы капитального ремонта:	THE RESIDENCE THE PERSON NAMED IN COLUMN 2 IS NOT THE OWNER.	NAME AND ADDRESS OF TAXABLE PARTY.	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COL			3. Дата по	следнего	капиталі	ьного рем	юнта		
Выдлелено средств всего, руб. В гом числе. В том числе.	4. Участие в регис	ональных прог	раммах, програ	ммах Ф	Ронда ЖКХ							
Выделено фондом ЖКХ, руб. Выделено фондом ККК руб. Выделено мунацизация Выделенования выстрольное, КГУ П "Примтеплознерго" Вестранов Выделенования выстрольное, КГУ П "Примтеплознерго" Выстрольное ККГУ П "Примтеплознерго" Вестран ККТ руб. Выделено фондом ККК руб. Выделено фондом ККК рабимания выстрольное кГ	П	рограммы кап	итального ремонта:			кровпя	ОПУ			XBC	и пругие	
Выдлено субъектом РФ, руб. Выдлено муниципалитетом, руб. Выдлено муниципалитетом, руб. Выдлено собственниками жилья, руб. Выдлено собственные со	Выделено средств	всего, руб.				провил	0111	филид	120	, ADC	пдругие	
Выдалено мунициялалитетом, руб. 5. Дата проведения энергетического обслевования выделено сосбетвенниками жилья, руб. 6. Характеристика объекта меже объекта м	В том числе:	выделено фонд	цом ЖКХ, руб.									
ВЫДЛЕЛЕНО СОБСТВЕННИКАМИЯ ЖИЛЬЯ, руб.		выделено субы	ектом РФ, руб.									
5. Лата проведения энергетического обследования 6. Характеристика объекта 5 моличество подъедав 4 количество квартир 60 общая площадь дома, кв.м. 2730,3 общая площадь мильм помещений, мильм помещени		выделено муни	иципалитетом, ру	ъ.								
6. Характеристика объекта ивок, №		выделено собс	твенниками жилі	ья, руб.								
6. Характеристика объекта ивок, №	5. Дата проведени	я энергетичесь	кого обследован	ия							•	
общая площадь дома, кв.м. 77. Инженерное оборудование — наименование — наим	6. Характеристик	а объекта										
2730,3 жилых помещений, 2730,3 нежилых мест общего 253,2		этажность	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN	количес	тво подъездов	4	количество	квартир		60		
дома, R.В.М. мето общего	общая площадь	2730.3	общая площадь		2730.3	общая пло	ощадь				253.2	
наименование количество, шт. наличие общедомовых примечание тепловой пункт 1 — водомерный узел 1 — тепловой ввод 1 — водопроводный ввод 1 — злектрический ввод 1 — система АППЗ и ДУ — — лифты 8.0 писание основных конструктивных элементов — наименование элемента площаль, кв.м. описание кровля 830 скатная, из асбоцем листов стены внаружные (фасад) — кирпичные перекрытия — ж/б плиты лестницы 253,2 железобетонные фундамент — — подвал 632,8 — 9. Описание внутренних инженерных систем — — наименование системы — — электроснабжение — — водоснабжение — — водоснабжение — — нижний розлив, стояки <t< td=""><td></td><td></td><td>жилых помещен</td><td>ий,</td><td>,,.</td><td>нежилых</td><td></td><td></td><td>мест обш</td><td colspan="3">общего</td></t<>			жилых помещен	ий,	,,.	нежилых			мест обш	общего		
тепловой пункт водомерный узел 1 водопроводный ввод 1 водовнай водовнай ведения 1 водовнай ведени												
ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ ТЕПЛОВОЙ ВВОД ВОДОПОВОЙНЫЙ ВВОД ЛЕПИВНИКИ ВВОД ЛЕПИВНЫК ЗОВИМЕНТВЫХ ЗОВИМЕНТВЫ ЛЕПИВНИКИ ВВОД ЛЕПИВНЫК ЗОВИМЕНТВЫХ ЗОВИМЕНТВЫК ВВОД ЛЕПИВНЫК ЗОВИМЕНТВЫК ВВОД ЛЕПИВНЫК ЗОВИМЕНТВЫК ВВОД ЛЕПИВНЫК ЗОВИМЬ ВВОД ЛЕПИВНЫК ЗОВИМЬ ВВОД ЛЕПИВНЫК ВВОД ЛЕПИВНЫК ВВОД ЛЕПИВНЫК ЗОВИМЬ ВВОД ЛЕПИВНЫК ВВОД ЛЕПИВНИКИ ВВОД ЛЕПИВНИКИ ВВОД ЛЕПИВНИКИ ВВОД ЛЕПИВНИКИ ВВОД ЛЕПИВНИКИ ВВОДОКА ВВОД		вание	количество,	шт.	наличи	е общедомо	ОВЫХ		прим	ечание		
тепловой ввод 1 1 800,000 1 1 900,000 1 1 900,000 1 1 900,000 1 1 900,000 1 1 900,000 1 1 900,000 1 900,0												
водопроводный ввод 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1												
ялектрический ввод 1 пазовый 1 пазовый ввод 1 пазовый 1												
газовый ввод система АППЗ и ДУ лифты 8. Описание основных конструктивных элементов наименование элемента площадь, кв.м. кровля 830 скатная, из асбоцем листов стены наружные (фасад) стены наружные (фасад) стены внутренние перекрытия лестницы фундамент подвал 632,8 9. Описание внутренних инженерных систем наименование системы подвал 632,8 9. Описание внутренних инженерных систем наименование системы подвал перекроснабжение перекрободоснабжение пименование инжний розлив, стояки газоснабжение подподабжение пижний розлив, стояки пита и ДУ подсточники: подподабжения пижний розлив, стояки												
система АППЗ и ДУ лифты 8. Описание основных конструктивных элементов наименование элемента кровля кровля стены наружные (фасад) стены внутренние перекрытия лестницы фундамент полвал б32,8 9. Описание внутренних инженерных систем наименование системы наименование системы запектроснабжение водоснабжение перасмение нижний розлив, стояки отопление нижний розлив, стояки пертоснабжения приметатацие пертоснабжения п		Д	1						***************************************			
лифты 8. Описание основных конструктивных элементов наименование элемента площадь, кв.м. описание кровля 830 скатная, из аебоцем листов стены наружные (фасад) кирпичные стены внутрение кирпичные перекрытия ж/б плиты лестницы 253,2 железобетонные фундамент ж/б плиты подвал 632,8		V					***************************************	<u> </u>				
8. Описание основных конструктивных элементов площадь, кв.м. описание кровля 830 скатная, из асбоцем листов стены наружные (фасад) кирпичные стены внутренние кирпичные перекрытия ж/б плиты лестницы 253,2 железобетонные фундамент ж/б плиты подвал 632,8 9. Описание внутренних инженерых систем описание наименование системы описание электроснабжение централизованная, TN-C-S теплоснабжение нижний розлив, стояки газоснабжение нижний розлив, стояки отопление нижний розлив, стояки АППЗ и ДУ инжний розлив, стояки 10. Источники: центральное, КГУП "Примтеплоэнерго" знергоснабжения центральное, КГУП "Примтеплоэнерго" знергоснабжения центральное, МУП "Находка- Водоканал"		, y = .			-							
наименование элемента площадь, кв.м. описание кровля 830 скатная, из асбоцем листов стены наружные (фасад) кирпичные стены внутренние кирпичные перекрытия ж/б плиты местицы 253,2 железобетонные фундамент 532,8 ж/б плиты 9. Описание внутренних инженерых систем писание наименование системы централизованная, TN-C-S теплоснабжение централизованная, TN-C-S теплоснабжение нижний розлив, стояки газоснабжение нижний розлив, стояки отопление нижний розлив, стояки АППЗ и ДУ нижний розлив, стояки 10. Источники: центральное, КГУП "Примтеплоэнерго" энергоснабжения центральное, КГУП "Примтеплоэнерго" знергоснабжения центральное, МУП "Находка- Водоканал"	THE RESIDENCE OF THE PERSON OF							<u> </u>				
кровля 830 скатная, из асбоцем листов стены наружные (фасад) кирпичные стены внутренние кирпичные перекрытия ж/б плиты лестницы 253,2 железобетонные фундамент ж/б плиты подвал 632,8 9. Описание внутренних инженерных систем писание наименование системы описание электроснабжение централизованная, TN-C-S теплоснабжение нижний розлив, стояки газоснабжение нижний розлив, стояки отопление нижний розлив, стояки АППЗ и ДУ 10. Источники: теплоснабжения центральное, КГУП "Примтеплоэнерго" энергоснабжения центральное, ПАО "ДЭК" водоснабжения центральное, МУП "Находка- Водоканал"												
стены наружные (фасад) кирпичные стены внутренние кирпичные перекрытия ж/б плиты лестницы 253,2 железобетонные фундамент ж/б плиты подвал 632,8		е элемента		в.м.								
стены внутренние кирпичные перекрытия ж/б плиты лестницы 253,2 железобетонные фундамент ж/б плиты подвал 632,8 9. Описание внутренних инженерных систем описание электроснабжение централизованная, TN-C-S теплоснабжение нижний розлив, стояки газоснабжение нижний розлив, стояки отопление нижний розлив, стояки АППЗ и ДУ 10. Источники: теплоснабжения центральное, КГУП "Примтеплоэнерго" энергоснабжения центральное, ПАО "ДЭК" водоснабжения центральное, МУП "Находка- Водоканал"		haaa #)	830									
перекрытия ж/б плиты лестницы 253,2 железобетонные фундамент ж/б плиты подвал 632,8 9. Описание внутренних инженерных систем наименование системы электроснабжение водоснабжение водоснабжение водоснабжение птазоснабжение птазоснабжения птазоснаб		расад)										
лестницы 253,2 железобетонные фундамент ж/б плиты подвал 632,8 9. Описание внутренних инженерных систем описание наименование системы описание электроснабжение централизованная, TN-C-S теплоснабжение нижний розлив, стояки газоснабжение нижний розлив, стояки отопление нижний розлив, стояки АППЗ и ДУ инжний розлив, стояки 10. Источники: центральное, КГУП "Примтеплоэнерго" энергоснабжения центральное, ПАО "ДЭК" водоснабжения центральное, МУП "Находка- Водоканал"								THE R. P. LEWIS CO., LANSING, MICH.				
фундамент ж/б плиты подвал 632,8 9. Описание внутренних инженерных систем наименование системы электроснабжение электроснабжение водоснабжение водоснабжение тазоснабжение отопление АППЗ и ДУ 10. Источники: теплоснабжения водоснабжения центральное, КГУП "Примтеплоэнерго" энергоснабжения центральное, ПАО "ДЭК" водоснабжения центральное, МУП "Находка- Водоканал"		,	253.2						1e			
подвал 632,8 9. Описание внутренних инженерных систем описание наименование системы описание электроснабжение централизованная, TN-C-S теплоснабжение нижний розлив, стояки газоснабжение нижний розлив, стояки отопление нижний розлив, стояки АППЗ и ДУ ижний розлив, стояки 10. Источники: центральное, КГУП "Примтеплоэнерго" энергоснабжения центральное, ПАО "ДЭК" водоснабжения центральное, МУП "Находка- Водоканал"		·	200,2			********************			10			
9. Описание внутренних инженерных систем описание наименование системы описание электроснабжение централизованная, TN-C-S теплоснабжение нижний розлив, стояки газоснабжение нижний розлив, стояки отопление нижний розлив, стояки АППЗ и ДУ нижний розлив, стояки 10. Источники: центральное, КГУП "Примтеплоэнерго" энергоснабжения центральное, КГУП "Примтеплоэнерго" энергоснабжения центральное, ПАО "ДЭК" водоснабжения центральное, МУП "Находка- Водоканал"		-	632.8					, IIVIII I DI				
наименование системыописаниеэлектроснабжениецентрализованная, TN-C-Sтеплоснабжениенижний розлив, стоякигазоснабжениенижний розлив, стоякиотоплениенижний розлив, стоякиАППЗ и ДУ10. Источники:теплоснабженияцентральное, КГУП "Примтеплоэнерго"энергоснабженияцентральное, ПАО "ДЭК"водоснабженияцентральное, МУП "Находка- Водоканал"	Manager and the Control of the Contr	ренних инжене	CONTRACTOR OF THE PERSON NAMED IN COLUMN 2									
электроснабжение теплоснабжение водоснабжение нижний розлив, стояки газоснабжение нижний розлив, стояки нижний розлив, стояки отопление нижний розлив, стояки АППЗ и ДУ 10. Источники: теплоснабжения центральное, КГУП "Примтеплоэнерго" энергоснабжения центральное, ПАО "ДЭК" водоснабжения центральное, МУП "Находка- Водоканал"												
теплоснабжение водоснабжение нижний розлив, стояки газоснабжение нижний розлив, стояки отопление нижний розлив, стояки АППЗ и ДУ 10. Источники: теплоснабжения центральное, КГУП "Примтеплоэнерго" энергоснабжения центральное, ПАО "ДЭК" водоснабжения центральное, МУП "Находка- Водоканал"												
газоснабжение нижний розлив, стояки отопление нижний розлив, стояки АППЗ и ДУ 10. Источники: теплоснабжения центральное, КГУП "Примтеплоэнерго" энергоснабжения центральное, ПАО "ДЭК" водоснабжения центральное, МУП "Находка- Водоканал"			Ment paring obtaining, 111 C S									
отопление АППЗ и ДУ 10. Источники: теплоснабжения	водоснабжение			нижний розлив, стояки								
АППЗ и ДУ 10. Источники: теплоснабжения центральное, КГУП "Примтеплоэнерго" энергоснабжения центральное, ПАО "ДЭК" водоснабжения центральное, МУП "Находка- Водоканал"	газоснабжение											
АППЗ И ДУ 10. Источники: теплоснабжения теплоснабжения центральное, КГУП "Примтеплоэнерго" энергоснабжения центральное, ПАО "ДЭК" водоснабжения центральное, МУП "Находка- Водоканал"	отопление											
теплоснабжения центральное, КГУП "Примтеплоэнерго" энергоснабжения центральное, ПАО "ДЭК" водоснабжения центральное, МУП "Находка- Водоканал"	АППЗ и ДУ							1				
энергоснабжения центральное, ПАО "ДЭК" водоснабжения центральное, МУП "Находка- Водоканал"	10. Источники:											
водоснабжения центральное, МУП "Находка- Водоканал"												
газоснаожения			центральное, МУП "Находка- Водоканал"									
	газоснабжения						19					