

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Находка, ул. Сидоренко, дом № 2**

город Находка

10.06.2022 года

**Место проведения:** город Находка, ул. Сидоренко, дом 2.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 120 квартир, где общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3277,5 кв.м.

По инициативе Теличко Светланы Николаевны, собственника квартиры 53 (право собственности на жилое помещение подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права № 25 АВ №167394 от 12.03.2014 г.), в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Находка, ул. Сидоренко, дом 2, проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Дата и время начала голосования: «25» апреля 2022 года (начало 17 час. 00 мин.)

Дата и время окончания приёма бюллетеней для голосования (решений собственников): «05» июня 2022 года (до 17 час. 00 мин.).

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в доме по адресу: г. Находка, ул. Сидоренко, дом 2 – в количестве 101 человек (101 бюллетень), обладающие 2222,3 кв.м. (голосов) всех помещений в доме, что составляет 67,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, так как в собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие более чем 2/3 голосов от общего числа голосов.**

На дату проведения собрания установлено, что принявшие участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в доме по адресу: г. Находка, ул. Сидоренко, дом 2 – в количестве 101 человек, обладающие 2222,3 кв.м. всех жилых помещений в доме, составляют 2222,3 кв.м. (при подсчете голосов собственников принять за 100%).

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.**

**Повестка для общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Установление узла учета тепловой энергии в доме за счет средств собственников с рассрочкой платежа на три месяца, отказ от ГВС.
5. Утверждение размера платы за обслуживание узла учета тепловой энергии и порядка ее взимания.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Находка, ул. Сидоренко, 2, б/н от 01.04.2008.



8. Избрание членов совета многоквартирного дома.

9. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о последующих собраниях.

11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях и об итогах голосования.

12. Определение места и адреса хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

### 1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Теличко Светлану Николаевну (кв. 53).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу «Избрание председателя общего собрания» - Избрать председателем общего собрания Теличко Светлану Николаевну (кв. 53).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222,3	100	0	0	0	0

### 2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Андрущенко Светлану Ивановну (кв. 14).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания» - Избрать секретарем общего собрания Андрущенко Светлану Ивановну (кв. 14).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222,3	100	0	0	0	0

### 3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании и включить в ее состав: Лифановскую Кристину Николаевну (кв. 59), Никитину Елену Николаевну (кв. 38).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Избрание счетной комиссии общего собрания» - образовать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании и включить в ее состав: Лифановскую Кристину Николаевну (кв. 59), Никитину Елену Николаевну (кв. 38).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222,3	100	0	0	0	0

### 4. По четвертому вопросу: Установление узла учета тепловой энергии в доме за счет средств собственников помещений с рассрочкой платежа на три месяца, отказ от ГВС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в доме узел учета тепловой энергии за счет средств собственников помещений с рассрочкой платежа на три месяца, отказаться от ГВС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу «Установление узла учета тепловой энергии в доме за счет средств собственников помещений с рассрочкой платежа на три месяца, отказ от ГВС» - Установить в доме узел учета тепловой энергии за счет средств собственников помещений с рассрочкой платежа на три месяца, отказаться от ГВС.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа собственников помещений в МКД
2222,3	100	67,8	0	0	0	0	0	0



**5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за обслуживание узла учета тепловой энергии и порядка ее взимания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 1 (один) рубль 71 коп. за один кв. метр принадлежащего собственнику жилого помещения в месяц. Включить данную сумму в статью расходов "содержание жилого помещения" с даты введения узла учета в эксплуатацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу «Утверждение размера платы за обслуживание узла учета тепловой энергии и порядка ее взимания» - утвердить стоимость за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 1 (один) рубль 71 коп. за один кв. метр принадлежащего собственнику жилого помещения в месяц. Включить данную сумму в статью расходов "содержание жилого помещения" с даты введения узла учета в эксплуатацию.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа собственников помещений в МКД
2222,3	100	67,8	0	0	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По шестому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222,3	100	0	0	0	0

**7. По седьмому вопросу: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Находка, ул. Сидоренко, 2, б/н от 01.04.2008 г.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В случае принятия решения большинством голосов п.6 настоящего бюллетеня п.1.4 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Находка, ул. Сидоренко, 2, б/н от



01.04.2008 г., условия которого определены решением общего собрания собственников (протокол № 1 от 21.01.2008 г.), изложить в следующей редакции: «Настоящий договор предусматривает осуществление Управляющей компанией контроля качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ общего имущества в многоквартирном доме». Настоящие изменения вступают в силу с 01.07.2022 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По седьмому вопросу «Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Находка, ул. Сидоренко, 2, б/н от 01.04.2008 г.» - внести изменения в п.1.4 договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Находка, ул. Сидоренко, 2, б/н от 01.04.2008 г., условия которого определены решением общего собрания собственников (протокол № 1 от 21.01.2007), изложить в следующей редакции: «Настоящий договор предусматривает осуществление Управляющей компанией контроля качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ общего имущества в многоквартирном доме». Настоящие изменения вступают в силу с 01.07.2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222,3	100	0	0	0	0

#### **8. По восьмому вопросу: Избрание членов совета многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек, включая председателя многоквартирного дома:

1. Теличко Светлана Николаевна (кв. 53),
2. Шнырюк Тамара Михайловна (кв. 15),
3. Малена Юлия Владимировна (кв. 4).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По восьмому вопросу «Избрание членов совета многоквартирного дома» - избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек, включая председателя многоквартирного дома:

1. Теличко Светлана Николаевна (кв. 53),
2. Шнырюк Тамара Михайловна (кв. 15),
3. Малена Юлия Владимировна (кв. 4).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222,3	100	0	0	0	0

#### **9. По девятому вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем совета многоквартирного дома Теличко Светлану Николаевну (кв. 53).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По девятому вопросу «Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома» - Избрать председателем совета многоквартирного дома Теличко Светлану Николаевну (кв. 53).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222,3	100	0	0	0	0

#### **10. По десятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о последующих собраниях.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сообщения о проведении общего собрания размещать на (в) подъездах дома по ул. Сидоренко, 2, не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты его проведения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По десятому вопросу «Утверждение способа уведомления



собственников помещений в многоквартирном доме о последующих собраниях» - сообщения о проведении общего собрания размещать на (в) подъездах дома по ул. Сидоренко, 2, не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты его проведения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222,3	100	0	0	0	0

**11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях и об итогах голосования.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом на (в) подъездах дома по ул. Сидоренко, 2, не позднее, чем через 10 (десять) дней со дня принятия этих решений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По одиннадцатому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях и об итогах голосования» - Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом на (в) подъездах дома по ул. Сидоренко, 2, не позднее, чем через 10 (десять) дней со дня принятия этих решений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222,3	100	0	0	0	0

**12. По двенадцатому вопросу: Определение места и адреса хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации ООО "Спектр", расположенный по адресу: г. Находка, ул. Постышева, д. 29.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двенадцатому вопросу «Определение места и адреса хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» - определить местом хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации ООО "Спектр", расположенный по адресу: г. Находка, ул. Постышева, д. 29.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222,3	100	0	0	0	0

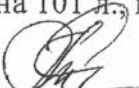
**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Находка, ул. Сидоренко, дом 2 – на 5 л., в 1 экз.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Находка, ул. Сидоренко, дом 2, проводимого в форме заочного голосования – на 5 л., в 1 экз.
3. Расчет размера участия в финансировании установки узла учета тепловой энергии собственников помещений МКД: г. Находка, ул. Сидоренко, дом 2, – на 7 л., в 1 экз.

4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Находка, ул. Сидоренко, дом 2 – на 1 л., в 1 экз.

5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Находка, ул. Сидоренко, дом 2 – на 101 л., в 1 экз.

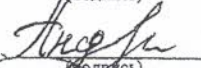
Председатель общего собрания

  
(подпись)

С. Н. Теличко  
(расшифровка подписи)

14.06.2022  
(дата)

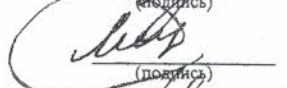
Секретарь общего собрания

  
(подпись)

С.И. Андрущенко  
(расшифровка подписи)

14.06.2022  
(дата)

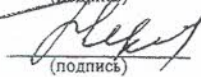
Член счётной комиссии

  
(подпись)

К. Н. Лифановская  
(расшифровка подписи)

14.06.2022  
(дата)

Член счётной комиссии

  
(подпись)

Е. Н. Никитина  
(расшифровка подписи)

14.06.2022  
(дата)