

АКТ
ОБЩЕГО (весеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Находка

улица Постышева, 1

г. Находка

(населенный пункт)

" 12 " марта 2025 г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные	ООО "ПРОСПЕКТ", г. Находка, ул. Постышева, 29, р/с 4070281015018005317 Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 2508082649/250801001 ОГРН 1082508000706 тел. факс 8(4236) 74-76-71								
1. Тип МКД (ненужное зачеркнуть)	многоквартирный дом								
2. Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1978		3. Дата последнего капитального ремонта						
4. Участие в региональных программах, программах Фонда ЖКХ									
Программы капитального ремонта:				по видам работ					
				кровля	ОПУ	фасад	ГВС	ХВС	и другие
Выделено средств всего, руб.									
В том числе:	выделено фондом ЖКХ, руб.								
	выделено субъектом РФ, руб.								
	выделено муниципалитетом, руб.								
	выделено собственниками жилья, руб.								
5. Дата проведения энергетического обследования									
6. Характеристика объекта									
износ, %		этажность	5	количество подъездов	4	количество квартир	60		
общая площадь дома, кв.м.	2886,4	общая площадь жилых помещений,	2886,4	общая площадь нежилых	0	общая площадь мест общего	324,5		
7. Инженерное оборудование									
наименование	количество, шт.		наличие общедомовых		примечание				
тепловой пункт									
водомерный узел	1								
тепловой ввод	1								
водопроводный ввод	1								
электрический ввод	1								
газовый ввод									
система АППЗ и ДУ									
лифты									
8. Описание основных конструктивных элементов									
наименование элемента	площадь, кв.м.		описание						
кровля	1040		скатная, из асбоцем листов						
стены наружные (фасад)			ж/б панели						
стены внутренние			ж/б панели						
перекрытия			ж/б плиты						
лестницы	324,5		железобетонные						
фундамент			ж/б плиты						
подвал	683,1								
9. Описание внутренних инженерных систем									
наименование системы	описание								
электроснабжение	централизованная, TN-C-S								
теплоснабжение									
водоснабжение	нижний розлив, стояки								
газоснабжение									
отопление	розлив, стояки, обогревающие элементы, регулирующая и запорная арматура, УУТЭ								
АППЗ и ДУ									
10. Источники:									
теплоснабжения	центральное, КГУП "Примтеплоэнерго"								
энергоснабжения	центральное, ПАО "ДЭК"								
водоснабжения	центральное, МУП "Находка- Водоканал"								
газоснабжения									

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: директор ООО "ПРОСПЕКТ"

должность

Притула С.В.

фамилия, инициалы

техн. директор

Членов комиссии: ООО "ПРОСПЕКТ"

должность

Конев А.В.

фамилия, инициалы

инженер ПТО

ООО "ПРОСПЕКТ"

должность

Чумаченко И.Ю.

фамилия, инициалы

произвела общий (весенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома:

Постышева, 1

При осмотре установлено следующее:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА
КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование конструктивных	Оценка технического состояния конструктивных элементов и	Дефекты, выявленные при осмотре
1	Фундамент	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
2	Цоколь (подвал)	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
3	Стены наружные	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
4	Стены внутренние	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки
5	Фасад	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины по межпанельным швам, отслоение фасадной плитки
6	Несущие и ограждающие конструкции		
7	Водостоки	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	деформированы трубы, кронштейны наружного водостока
8	Перекрытия	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в швах между плитами
9	Отмостка	состояние удовлетворительное, общий износ 15%	провалы грунта, растрескивание бетона
10	Кровля	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	повреждение деталей слуховых окон, ослабление крепления асбоцем листов к обрешетке, частичное отсутствие металлического конька, искривление местами металлических желобов
11	Полы	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	на лестничных площадках частичное выщербление бетона
12	Перегородки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
13	Двери	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
14	Лестничные клетки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
15	Общие коридоры и тамбуры	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	частичное разрушение панелей вокруг дверных проемов, нарушение отделочного слоя
16	Система отопления	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
17	Автоматизированные тепловые пункты	отсутствуют	
18	Общедомовые узлы учета потребления тепловой энергии	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
19	Элеваторные узлы системы отопления	отсутствуют	

20	Система горячего водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
21	Общедомовые узлы учета потребления ГВС	отсутствуют	
22	Система холодного водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
23	Общедомовые узлы учета потребления ХВС	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
24	Система газоснабжения	отсутствует	
25	Общедомовые узлы учета потребления газа	отсутствуют	
26	Система канализации	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, большое количество свищей, хомутов
27	Система электроснабжения и освещения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, в этажных щитах установлены автоматические выключатели с ненормативно большим током отключения
28	Общедомовые узлы учета потребления электроэнергии	состояние удовлетворительное, общий износ 5%	установлен в 2010г.
29	Система вентиляции	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	разрушение, засорение вентканалов
30	Мусоропровод	отсутствуют	
31	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствуют	
32	Внутренний пожарный водопровод	отсутствуют	
33	Переговорно-замочное устройство	отсутствуют	
34	Лифтовое оборудование	отсутствуют	

Решение комиссии:

На основании результатов общего (весеннего) осмотра комиссия считает, что здание многоквартирного дома по адресу:

Постышева, 1

№ п/п	Вид ремонта	Конструкции, элементы и инженерное оборудование, требующие ремонта
1	Текущий ремонт	система отопления, ГХВС, КНС, электроснабжения, ремонт кровли, прочистка вентиляции
2	Капитальный ремонт	
3	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	необходимо проведение энергетического обследования

Подписи:

Председателя комиссии: директор ООО "ПРОСПЕКТ"

должность

техн. директор

Членов комиссии: ООО "ПРОСПЕКТ"

должность

инженер ПТО

ООО "ПРОСПЕКТ"

должность


(подпись)

Притула С.В.

фамилия, инициалы


(подпись)

Конев А.В.

фамилия, инициалы


(подпись)

Чумаченко И.Ю.

фамилия, инициалы