

АКТ
ОБЩЕГО (осеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Находка улица Постышева, 43 А

г. Находка
(населенный пункт)

" 15 " августа 2023 г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные данные	ООО "ВОСХОД", г. Находка, ул. Постышева, 29, р/с 40702810450180015318 Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 2508082631/250801001 ОГРН 1082508000695 тел. факс 8(4236) 74-76-71							
1. Тип МКД (ненужное зачеркнуть)	многоквартирный дом							
2. Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1986		3. Дата последнего капитального ремонта					
4. Участие в региональных программах, программах Фонда ЖКХ								
Программы капитального ремонта:			по видам работ					
			кровля	ОПУ	фасад	ГВС	ХВС	и другие
Выделено средств всего, руб.								
3 том числе:	выделено фондом ЖКХ, руб.							
	выделено субъектом РФ, руб.							
	выделено муниципалитетом, руб.							
	выделено собственниками жилья, руб.							
5. Дата проведения энергетического обследования								
6. Характеристика объекта								
износ, %		этажность	5	подъездов	6	количество квартир	96	
общая площадь дома, кв.м.	4729,57	общая площадь жилых помещений, кв.м.	4729,57	общая площадь нежилых помещений, кв.м.		общая площадь мест общего пользования, кв.м.	538,5	
7. Инженерное оборудование								
наименование		количество, шт.		наличие общедомовых		примечание		
тепловой пункт								
водомерный узел		1						
тепловой ввод		1						
водопроводный ввод		1						
электрический ввод		1						
газовый ввод								
система АППЗ и ДУ								
лифты								
8. Описание основных конструктивных элементов								
наименование элемента		площадь, кв.м.		описание				
кровля		1246,4		плоская, из рулонных материалов				
стены наружные (фасад)				панельные, кирпичные				
стены внутренние				панельные, кирпичные				
перекрытия				ж/б плиты				
лестницы		538,5		железобетонные				
фундамент				ж/б плиты				
подвал		1054,8						
9. Описание внутренних инженерных систем								
наименование системы		описание						
электроснабжение		централизованная, TN-C-S						
теплоснабжение								
водоснабжение		нижний розлив, стояки						
газоснабжение		нижний розлив, стояки						
отопление		нижний розлив, стояки						
АППЗ и ДУ								
10. Источники:								
теплоснабжения		центральное, КГУП "Примтеплоэнерго"						
энергоснабжения		центральное, ПАО "ДЭК"						
водоснабжения		центральное, МУП "Находка- Водоканал"						
газоснабжения								

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: директор ООО "ВОСХОД"
должность

Притула С.В.
фамилия, инициалы

Членов комиссии: техн. директор ООО "ВОСХОД"
должность

Конев А.В.
фамилия, инициалы

инженер ПТО ООО "ВОСХОД"
должность

Чумаченко И.Ю.
фамилия, инициалы

произвела общий (осенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома:

улица Постышева, 43 А

При осмотре установлено следующее:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА
КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного	Оценка технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования, в том	Дефекты, выявленные при осмотре
1	Фундамент	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
2	Цоколь (подвал)	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
3	Стены наружные	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : трещины по межпанельным швам, отслоение фасадной плитки, выветривание кирпичной кладки
4	Стены внутренние	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре: трещины , отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки
5	Фасад	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : трещины по межпанельным швам, отслоение фасадной плитки, выветривание кирпичной кладки
6	Несущие и ограждающие конструкции		
7	Водостоки	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре : деформированы трубы, кронштейны внутреннего водостока
8	Перекрытия	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре :трещины в швах между плитами
9	Отмостка	состояние удовлетворительное, общий износ 15%	при визуальном осмотре : провалы грунта, растрескивание бетона
10	Кровля	состояние неудовлетворительное, общий износ 50%	частичное отсутствие металлических отбойников, отсутствие мет. фартуков на парапете, многочисленные вздутия кровельного покрытия, частичное разрушение цементной стяжки, разрушение рулонного покрытия в местах примыкания к парапетам, вентканалам
11	Полы	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре : на лестничных площадках частичное выщербление бетона
12	Перегородки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
13	Двери	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
14	Лестничные клетки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : без видимых повреждений
15	Общие коридоры и тамбуры	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	при визуальном осмотре : частичное разрушение кирпичной кладки вокруг дверных проемов, нарушение штукатурного слоя
16	Система отопления	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : коррозия металла, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
17	Автоматизированные тепловые пункты	отсутствуют	
18	Общедомовые узлы учета потребления тепловой	удовлетвор	установлен в 2017г.
19	Элеваторные узлы системы отопления	отсутствуют	
20	Система горячего водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры

21	Общедомовые узлы учета потребления ГВС	отсутствуют	
22	Система холодного водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
23	Общедомовые узлы учета потребления ХВС	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	установлен в 2012г.
24	Система газоснабжения	отсутствует	
25	Общедомовые узлы учета потребления газа	отсутствуют	
26	Система канализации	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : коррозия металла, большое количество, хомутов
27	Система электроснабжения и освещения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	при визуальном осмотре : повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, в этажных щитах установлены автоматические выключатели с ненормативно большим током отключения
28	Общедомовые узлы учета потребления электроэнергии	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	установлен в 2010г.
29	Система вентиляции	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	при визуальном осмотре : разрушение, засорение вентканалов
30	Мусоропровод	отсутствуют	
31	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствуют	
32	Внутренний пожарный водопровод	отсутствуют	
33	Переговорно-замочное устройство	отсутствуют	
34	Лифтовое оборудование	отсутствуют	

Решение комиссии:

На основании результатов общего (осеннего) осмотра комиссия считает, что здание многоквартирного дома по адресу:

улица Постышева, 43 А

№ п/п	Вид ремонта	Конструкции, элементы и инженерное оборудование, требующие ремонта
1	Текущий ремонт	система отопления, ГХВС, электроснабжения, ремонт кровли, прочистка, пробивка вентиляции
2	Капитальный ремонт	крыши
3	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	необходимо проведение энергетического обследования

Подписи:

Председателя комиссии: директор ООО "ВОСХОД"

должность

Членов комиссии: техн. директор ООО "ВОСХОД"

должность

инженер ПТО ООО "ВОСХОД"

должность

Притула С.В.

фамилия, инициалы

Конев А.В.

фамилия, инициалы

Чумаченко И.Ю.

фамилия, инициалы