

внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Находка, ул. Постышева, дом № 35

от « 13 » июля 2022 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 90 квартир, где общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4 209,4 кв. метров общепользуемой площади (квартиры), в том числе нежилых помещений - 0 кв.м. метров нежилых помещений.

По инициативе Юферовой Людмилы Петровны, собственника кв.48 (право собственности на жилое помещение подтверждено Орденом № 5112 от 07.08.1989г.) проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Находка, ул. Постышева, дом 35

Дата и время начала голосования: « 13 » июня 2022г. (начало в 17 час. 00 мин.)

Дата и время окончания приёма бюллетеней для голосования (решений собственников):

« 12 » июля 2022г. (до 16 час.00 мин.)

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в доме по адресу: г. Находка, ул. Постышева, дом 35 - в количестве 97 человек, обладающие 3003,582 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,35 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, т.к. в собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие более чем 2/3 процентами голосов от общего числа голосов. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

На дату проведения собрания, установлено, что принявшие участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в доме по адресу: г. Находка, ул. Постышева, дом 35 - в количестве 97 человек, обладающие 3003,582 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, составляет 71,35 %.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Разработка проекта на капитальный ремонт подвала с устройством твердого покрытия по основанию подвальных помещений с гидроизолирующим слоем, для предотвращения проникновения влаги в подвальные помещения от грунтового основания.
5. Проведение капитального ремонта подвала с устройством пристенного дренажа по периметру жилого дома, с устройством дренажных колодцев.
6. Капитальный ремонт по устройству ливневой канализации на придомовой территории.
7. Капитальный ремонт по переустройству наружной сети системы водоотвода с понижением уровня отводного канала от дома, в сторону магистрального трубопровода и углубления приемных колодцев.

Довгань Наталью Васильевну (кв.61), Иванченко Светлану Юрьевну (кв. 62).

ЗА: 3003,582 голосов, (100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем голосовании);

ПРОТИВ: 0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем голосовании);

По вопросу № 4 повестки дня внеочередного общего собрания - **Разработка проекта на капитальный ремонт подвала с устройством твердого покрытия по основанию подвальных помещений с гидроизолирующим слоем, для предотвращения проникновения влаги в подвальные помещения от грунтового основания**

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: – Согласиться с разработкой проекта на капитальный ремонт подвала с устройством твердого покрытия по основанию подвальных помещений с гидроизолирующим слоем, для предотвращения проникновения влаги в подвальные помещения от грунтового основания.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,35 % от общего числа голосов собственников помещений, в многоквартирном доме, приняло решение: Согласиться с разработкой проекта на капитальный ремонт подвала с устройством твердого покрытия по основанию подвальных помещений с гидроизолирующим слоем, для предотвращения проникновения влаги в подвальные помещения от грунтового основания

ЗА: 3003,582 голосов, (71,35 % от общего числа голосов собственников помещений, в многоквартирном доме);

ПРОТИВ: 0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, в многоквартирном доме);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, в многоквартирном доме);

По вопросу № 5 повестки дня внеочередного общего собрания - **Проведение капитального ремонта подвала с устройством пристенного дренажа по периметру жилого дома, с устройством дренажных колодцев.**


ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: О проведении капитального ремонта подвала с устройством пристенного дренажа по периметру жилого дома, с устройством дренажных колодцев.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,35 % от общего числа голосов собственников помещений, в многоквартирном доме, приняло решение: о проведении капитального ремонта подвала с устройством пристенного дренажа по периметру жилого дома, с устройством дренажных колодцев.


ЗА: 3003,582 голосов, (71,35 от общего числа голосов собственников помещений, в многоквартирном доме);


Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 листах, в 1 экз.
2. Копия текста Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, по адресу г.Находка, ул. Постышева, дома № 35, на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах, в 1 экз.
4. Письменные Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме № 35, ул. Постышева, Находка г. в форме заочного голосования в количестве 99 листов, в 1 экз.

Инициатор собрания  Юферова Людмила Петровна «13» июля 2022г.
 (подпись) (Ф. И. О.)

Члены счетной комиссии:

 Довгань Наталья Васильевна «13» июля 2022г.
 (подпись) (Ф. И. О.)

 Иванченко Светлана Юрьевна «13» июля 2022г.
 (подпись) (Ф. И. О.)