

**АКТ**  
**ОБЩЕГО (весеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Находка Северный проспект, 23

г. Находка  
(населенный пункт)

" 6 " марта 2024 г.

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

<b>Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные</b>		ООО "Спектр", г. Находка, ул. Постышева, 29, р/с 40702810550180112412 Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 2508068250/250801001 ОГРН 1052501624295 тел. факс 8(4236) 74-76-71									
<b>1. Тип МКД</b> (ненужное зачеркнуть)		многоквартирный дом									
<b>2. Год постройки (ввода в эксплуатацию)</b>		2000		<b>3. Дата последнего капитального ремонта</b>							
<b>4. Участие в региональных программах, программах Фонда ЖКХ</b>											
<b>Программы капитального ремонта:</b>				<b>по видам работ</b>							
				кровля	ОПУ	фасад	ГВС	ХВС	и другие		
Выделено средств всего, руб.											
В том числе:				выделено фондом ЖКХ, руб.							
				выделено субъектом РФ, руб.							
				выделено муниципалитетом, руб.							
				выделено собственниками жилья, руб.							
<b>5. Дата проведения энергетического обследования</b>											
<b>6. Характеристика объекта</b>											
износ, %		этажность	5	количество подъездов	5	количество квартир	65				
общая площадь дома, кв.м.	5533	общая площадь жилых помещений, кв.м.	5533	общая площадь нежилых помещений, кв.м.		общая площадь мест общего пользования,	447,8				
<b>7. Инженерное оборудование</b>											
<b>наименование</b>		<b>количество, шт.</b>		<b>наличие общедомовых</b>		<b>примечание</b>					
тепловой пункт											
водомерный узел		1									
тепловой ввод		1									
водопроводный ввод		1									
электрический ввод		1									
газовый ввод											
система АППЗ и ДУ											
лифты											
<b>8. Описание основных конструктивных элементов</b>											
<b>наименование элемента</b>		<b>площадь, кв.м.</b>		<b>описание</b>							
кровля		1232,8		плоская, из рулонных материалов							
стены наружные (фасад)				кирпичные							
стены внутренние				кирпичные							
перекрытия				ж/б плиты							
лестницы		447,8		железобетонные							
фундамент				ж/б плиты							
подвал		1284,5									
<b>9. Описание внутренних инженерных систем</b>											
<b>наименование системы</b>		<b>описание</b>									
электропитание		централизованная, TN-C-S									
теплоснабжение											
водоснабжение		нижний розлив, стояки									
газоснабжение											
отопление		розлив, стояки, обогревающие элементы, регулирующая и запорная арматура, УУТЭ									
АППЗ и ДУ											
<b>10. Источники:</b>											
теплоснабжения		центральное, КГУП "Примтеплоэнерго"									
энергоснабжения		центральное, ПАО "ДЭК"									
водоснабжения		центральное, МУП "Находка- Водоканал"									
газоснабжения											



**Комиссия в составе:**

генеральный директор  
 Председателя комиссии: ООО "Спектр"  
 должность

Притула С.В.  
 фамилия, инициалы

главный инженер  
 Членов комиссии: ООО "Спектр"  
 должность

Конев А.В.  
 фамилия, инициалы

инженер ПТО  
 ООО "Спектр"  
 должность

Чумаченко И.Ю.  
 фамилия, инициалы

произвела общий (весенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома:

Северный проспект, 23

При осмотре установлено следующее:

### РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка технического состояния конструктивных	Дефекты, выявленные при осмотре
1	Фундамент	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
2	Цоколь (подвал)	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
3	Стены наружные	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки
4	Стены внутренние	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки
5	Фасад	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки
6	Несущие и ограждающие конструкции		
7	Водостоки	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	деформированы трубы, кронштейны внутреннего водостока
8	Перекрытия	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в швах между плитами
9	Отмостка	состояние удовлетворительное, общий износ 15%	провалы грунта, растрескивание бетона
10	Кровля	состояние удовлетворительное	капитальный ремонт 2022г.
11	Полы	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	на лестничных площадках частичное выщербление бетона
12	Перегородки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
13	Двери	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
14	Лестничные клетки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
15	Общие коридоры и тамбуры	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	частичное разрушение панелей вокруг дверных проемов, нарушение отделочного слоя
16	Система отопления	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
17	Автоматизированные тепловые пункты	отсутствуют	
18	Общедомовые узлы учета потребления тепловой энергии	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	УУТЭ установлен в 2009 г.
19	Элеваторные узлы системы отопления	отсутствуют	

