

АКТ
ОБЩЕГО (весеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Находка

улица Постышева, 19

г. Находка

(населенный пункт)

" 14 " марта 2025 г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные	ООО "ПРОСПЕКТ", г. Находка, ул. Постышева, 29, р/с 4070281015018005317 Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 2508082649/250801001 ОГРН 1082508000706 тел. факс 8(4236) 74-76-71							
1. Тип МКД (ненужное зачеркнуть).	многоквартирный дом							
2. Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1971		3. Дата последнего капитального ремонта					
4. Участие в региональных программах, программах Фонда ЖКХ								
Программы капитального ремонта:			по видам работ					
			кровля	ОПУ	фасад	ГВС	ХВС	и другие
Выделено средств всего, руб.								
В том числе:	выделено фондом ЖКХ, руб.							
	выделено субъектом РФ, руб.							
	выделено муниципалитетом, руб.							
	выделено собственниками жилья, руб.							
5. Дата проведения энергетического обследования								
6. Характеристика объекта								
износ, %		этажность	5	количество подъездов	4	количество квартир	80	
общая площадь дома, кв.м.	3790,1	общая площадь жилых помещений,	3790,1	общая площадь нежилых		общая площадь мест общего	333,5	
7. Инженерное оборудование								
наименование		количество, шт.		наличие общедомовых		примечание		
тепловой пункт								
водомерный узел		1						
тепловой ввод		1						
водопроводный ввод		1						
электрический ввод		1						
газовый ввод								
система АППЗ и ДУ								
лифты								
8. Описание основных конструктивных элементов								
наименование элемента		площадь, кв.м.		описание				
кровля		783		плоская, из рулонных материалов				
стены наружные (фасад)				кирпичные				
стены внутренние				кирпичные				
перекрытия				ж/б плиты				
лестницы		333,5		железобетонные				
фундамент				ж/б плиты				
подвал		1054,9						
9. Описание внутренних инженерных систем								
наименование системы		описание						
электрообеспечение		централизованная, TN-C-S						
теплоснабжение								
водоснабжение		нижний розлив, стояки						
газоснабжение								
отопление		розлив, стояки, обогревающие элементы, регулирующая и запорная арматура, УУТЭ						
АППЗ и ДУ								
10. Источники:								
теплоснабжения		центральное, КГУП "Примтеплоэнерго"						
энергоснабжения		центральное, ПАО "ДЭК"						
водоснабжения		центральное, МУП "Находка- Водоканал"						
газоснабжения								

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: директор ООО "ПРОСПЕКТ"

Притула С.В.

должность

фамилия, инициалы

техн. директор

Членов комиссии: ООО "ПРОСПЕКТ"

Конев А.В.

должность

фамилия, инициалы

инженер ПТО

ООО "ПРОСПЕКТ"

Чумаченко И.Ю.

должность

фамилия, инициалы

произвела обший (весенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома:

Постышева, 19

При осмотре установлено следующее:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА
КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование конструктивных	Оценка технического состояния конструктивных элементов и	Дефекты, выявленные при осмотре
1	Фундамент	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
2	Цоколь (подвал)	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
3	Стены наружные	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки
4	Стены внутренние	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки
5	Фасад	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки
6	Несущие и ограждающие конструкции		
7	Водостоки	отсутствуют	
8	Перекрытия	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в швах между плитами
9	Отмостка	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	провалы грунта, растрескивание бетона, разрушения бетона
10	Кровля	состояние неудовлетворительное, общий износ 50%	частичное отсутствие металлических отбойников, отсутствие мет. фартуков на парапете, многочисленные вздутия кровельного покрытия, частичное разрушение цементной стяжки, разрушение рулонного покрытия в местах примыкания к парапетам, вентканалам
11	Полы	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	на лестничных площадках частичное выщербление бетона
12	Перегородки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
13	Двери	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
14	Лестничные клетки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
15	Общие коридоры и тамбуры	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	частичное разрушение кирпичной кладки вокруг дверных проемов, нарушение штукатурного слоя
16	Система отопления	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, большое количество хомутов, свищи, закипание запорной арматуры
17	Автоматизированные тепловые пункты	отсутствуют	
18	Общедомовые узлы учета потребления тепловой энергии	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
19	Элеваторные узлы системы отопления	отсутствуют	
20	Система горячего водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, большое количество хомутов, свищи, закипание запорной арматуры

21	Общедомовые узлы учета потребления ГВС	отсутствуют	
22	Система холодного водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, большое количество хомутов, свищи, закипание запорной арматуры
23	Общедомовые узлы учета потребления ХВС	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
24	Система газоснабжения	отсутствует	
25	Общедомовые узлы учета потребления газа	отсутствуют	
26	Система канализации	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, большое количество хомутов, свищи
27	Система электроснабжения и освещения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, в этажных щитах установлены автоматические выключатели с ненормативно большим током отключения
28	Общедомовые узлы учета потребления	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	установлен в 2010г.
29	Система вентиляции	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	разрушение, засорение вентканалов
30	Мусоропровод	отсутствуют	
31	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствуют	
32	Внутренний пожарный водопровод	отсутствуют	
33	Переговорно-замочное устройство	отсутствуют	
34	Лифтовое оборудование	отсутствуют	

Решение комиссии:

На основании результатов общего (весеннего) осмотра комиссия считает, что здание многоквартирного дома по адресу:

Постышева, 19

№ п/п	Вид ремонта	Конструкции, элементы и инженерное оборудование, требующие ремонта
1	Текущий ремонт	система отопления, ГХВС, КНС, электроснабжения, ремонт кровли, прочистка вентиляции
2	Капитальный ремонт	крыши
3	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	необходимо проведение энергетического обследования

Подписи:

Председателя комиссии: директор ООО "ПРОСПЕКТ"

Членов комиссии: техн. директор
 ООО "ПРОСПЕКТ"
 инженер ЦТО
 ООО "ПРОСПЕКТ"

Пригула С.В.
 (подпись) фамилия, инициалы
 Конев А.В.
 (подпись) фамилия, инициалы
 Чумаченко И.Ю.
 (подпись) фамилия, инициалы