

физического износа кровельного покрытия, который равен 75%, длительного срока службы без проведения капитального ремонта и неэффективности проведения текущего ремонта.

## ВЫВОДЫ

**Техническое состояние кровельного покрытия** жилого дома № 2 по б-ру Озерному в г.Находке Приморского края **оценивается как неудовлетворительное, при котором надлежащая эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии проведения капитального ремонта.**

Для восстановления эксплуатационных показателей кровельного покрытия жилого дома № 2 по б-ру Озерному в г.Находке Приморского края, **необходимо проведение капитального ремонта**, включающего в себя:

- ремонт и восстановление плит покрытий дома по карнизным свесам по всему периметру крыши с заделкой швов цементным раствором;
- значительный ремонт стяжки на площади кровли более 50% с целью устранения зыбких участков и восстановления уклона кровли;
- полную замену металлических элементов карниза по всему периметру крыши;
- полную замену кровельного покрытия (в том числе на шахтах выхода на кровлю);
- новое устройство всех мест примыканий;
- ремонт и восстановление штукатурного слоя вентиляционных шахт;
- устройство рулонного покрытия поверх козырьков вентиляционных шахт, шахты выхода на кровлю и поверх парапета;
- устройство дверей на шахте выхода на кровлю.

В ходе проведения экспертного исследования установлено, что **для устранения причин образования дефектов внутренней отделки** в помещениях квартир, расположенных на верхних этажах жилого дома № 2 по б-ру Озерному в г.Находке Приморского края **необходимо проведение капитального ремонта кровли дома**, по причине значительного физического износа кровельного покрытия, который равен 75%, длительного срока службы без проведения капитального ремонта и неэффективности проведения текущего ремонта.

Эксперт



Е.Э. Торкунова