

АКТ
ОБЩЕГО (весеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Находка

улица Постышева, 33/18

г. Находка
(населенный пункт)

" 2 " февраля 2022 г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--|--------|--|-------|---------------------------|-------|-----|----------|
| Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные | | ООО "ПРОСПЕКТ", г. Находка, ул. Постышева, 29, р/с 4070281015018005317 Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 2508082649/250801001 ОГРН 1082508000706 тел. факс 8(4236) 74-76-71 | | | | | | | |
| 1. Тип МКД (ненужное зачеркнуть) | | многоквартирный дом | | | | | | | |
| 2. Год постройки (ввода в эксплуатацию) | | 1976 | | 3. Дата последнего капитального ремонта | | | | | |
| 4. Участие в региональных программах, программах Фонда ЖКХ | | | | | | | | | |
| Программы капитального ремонта: | | | | по видам работ | | | | | |
| | | | | кровля | ОПУ | фасад | ГВС | ХВС | и другие |
| Выделено средств всего, руб. | | | | | | | | | |
| В числе: | выделено фондом ЖКХ, руб. | | | | | | | | |
| | выделено субъектом РФ, руб. | | | | | | | | |
| | выделено муниципалитетом, руб. | | | | | | | | |
| | выделено собственниками жилья, руб. | | | | | | | | |
| 5. Дата проведения энергетического обследования | | | | | | | | | |
| 6. Характеристика объекта | | | | | | | | | |
| износ, % | | этажность | 5 | количество подъездов | 6 | количество квартир | 85 | | |
| общая площадь дома, кв.м. | 3918 | общая площадь жилых помещений, | 3705,9 | общая площадь нежилых | 212,1 | общая площадь мест общего | 404,5 | | |
| 7. Инженерное оборудование | | | | | | | | | |
| наименование | | количество, шт. | | наличие общедомовых | | примечание | | | |
| тепловой пункт | | | | | | | | | |
| водомерный узел | | 1 | | | | | | | |
| тепловой ввод | | 1 | | | | | | | |
| водопроводный ввод | | 1 | | | | | | | |
| электрический ввод | | 1 | | | | | | | |
| газовый ввод | | | | | | | | | |
| система АППЗ и ДУ | | | | | | | | | |
| лифт | | | | | | | | | |
| 8. Описание основных конструктивных элементов | | | | | | | | | |
| наименование элемента | | площадь, кв.м. | | описание | | | | | |
| кровля | | 952 | | плоская, из рулонных материалов | | | | | |
| стены наружные (фасад) | | | | кирпичные | | | | | |
| стены внутренние | | | | кирпичные | | | | | |
| перекрытия | | | | ж/б плиты | | | | | |
| лестницы | | 404,5 | | железобетонные | | | | | |
| фундамент | | | | ж/б плиты | | | | | |
| подвал | | 873,4 | | | | | | | |
| 9. Описание внутренних инженерных систем | | | | | | | | | |
| наименование системы | | описание | | | | | | | |
| электроснабжение | | централизованная, TN-C-S | | | | | | | |
| теплоснабжение | | | | | | | | | |
| водоснабжение | | нижний розлив, стояки | | | | | | | |
| газоснабжение | | нижний розлив, стояки | | | | | | | |
| отопление | | нижний розлив, стояки | | | | | | | |
| АППЗ и ДУ | | | | | | | | | |
| 10. Источники: | | | | | | | | | |
| теплоснабжения | | центральное, КГУП "Примтеплоэнерго" | | | | | | | |
| энергоснабжения | | центральное, ПАО "ДЭК" | | | | | | | |
| водоснабжения | | центральное, МУП "Находка- Водоканал" | | | | | | | |
| газоснабжения | | | | | | | | | |

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: директор ООО "ПРОСПЕКТ"

должность

Притула С.В.

фамилия, инициалы

Членов комиссии: техн. директор
ООО "ПРОСПЕКТ"

должность

Конев А.В.

фамилия, инициалы

инженер ПТО
ООО "ПРОСПЕКТ"

должность

Чумаченко И.Ю.

фамилия, инициалы

произвела общий (весенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома:

Постышева, 33/18

При осмотре установлено следующее:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА
КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

| № п/п | Наименование конструктивных | Оценка технического состояния конструктивных элементов и | Дефекты, выявленные при осмотре |
|-------|---|--|---|
| 1 | Фундамент | состояние удовлетворительное, общий износ 10% | трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя |
| 2 | Цоколь (подвал) | состояние удовлетворительное, общий износ 10% | трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя |
| 3 | Стены наружные | состояние удовлетворительное, общий износ 10% | без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки |
| 4 | Стены внутренние | состояние удовлетворительное, общий износ 10% | трещины, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки |
| 5 | Фасад | состояние удовлетворительное, общий износ 10% | без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки |
| 6 | Несущие и ограждающие конструкции | | |
| 7 | Водостоки | отсутствуют | |
| 8 | Перекрытия | состояние удовлетворительное, общий износ 10% | трещины в швах между плитами |
| 9 | Отмостка | состояние удовлетворительное, общий износ 40% | провалы грунта, растрескивание бетона, разрушения бетона |
| 10 | Кровля | состояние неудовлетворительное, общий износ 50% | частичное отсутствие металлических отбойников, отсутствие мет. фартуков на парапете, многочисленные вздутия кровельного покрытия, частичное разрушение цементной стяжки, разрушение рулонного покрытия в местах примыкания к парапетам, вентканалам |
| 11 | Полы | состояние удовлетворительное, общий износ 20% | на лестничных площадках частичное выщербление бетона |
| 12 | Перегородки | состояние удовлетворительное, общий износ 10% | без видимых повреждений |
| 13 | Двери | состояние удовлетворительное, общий износ 10% | без видимых повреждений |
| 14 | Лестничные клетки | состояние удовлетворительное, общий износ 10% | без видимых повреждений |
| 15 | Общие коридоры и тамбуры | состояние удовлетворительное, общий износ 10% | частичное разрушение кирпичной кладки вокруг дверных проемов, нарушение штукатурного слоя |
| 16 | Система отопления | состояние удовлетворительное, общий износ 40% | коррозия металла, большое количество хомутов, свищи, закипание запорной арматуры |
| 17 | Автоматизированные тепловые пункты | отсутствуют | |
| 18 | Общедомовые узлы учета потребления тепловой энергии | состояние удовлетворительное, общий износ 10% | без видимых повреждений |
| 19 | Элеваторные узлы системы отопления | отсутствуют | |
| 20 | Система горячего водоснабжения | состояние удовлетворительное, общий износ 40% | коррозия металла, большое количество хомутов, свищи, закипание запорной арматуры |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 21 | Общедомовые узлы учета потребления ГВС | отсутствуют | |
| 22 | Система холодного водоснабжения | состояние удовлетворительное, общий износ 40% | коррозия металла, большое количество хомутов, свищи, закипание запорной арматуры |
| 23 | Общедомовые узлы учета потребления ХВС | состояние удовлетворительное, общий износ 10% | без видимых повреждений |
| 24 | Система газоснабжения | отсутствует | |
| 25 | Общедомовые узлы учета потребления газа | отсутствуют | |
| 26 | Система канализации | состояние удовлетворительное, общий износ 40% | коррозия металла, большое количество хомутов, свищи |
| 27 | Система электроснабжения и освещения | состояние удовлетворительное, общий износ 40% | повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, в этажных щитах установлены автоматические выключатели с ненормативно большим током отключения |
| 28 | Общедомовые узлы учета потребления электроэнергии | состояние удовлетворительное, общий износ 10% | установлен в 2010г. |
| 29 | Система вентиляции | состояние удовлетворительное, общий износ 20% | разрушение, засорение вентканалов |
| 30 | Мусоропровод | отсутствуют | |
| 31 | Система АППЗ и дымоудаления | отсутствуют | |
| 32 | Внутренний пожарный водопровод | отсутствуют | |
| 33 | Переговорно-замочное устройство | отсутствуют | |
| 34 | Лифтовое оборудование | отсутствуют | |

Решение комиссии:

На основании результатов общего (весеннего) осмотра комиссия считает, что здание многоквартирного дома по адресу:

Постышева, 33/18

| № п/п | Вид ремонта | Конструкции, элементы и инженерное оборудование, требующие ремонта |
|-------|---|---|
| 1 | Текущий ремонт | система отопления, ГХВС, КНС, электроснабжения, ремонт кровли, прочистка вентиляции |
| 2 | Капитальный ремонт | крыши |
| 3 | Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности | необходимо проведение энергетического обследования |

Подписи:

Председателя комиссии: директор ООО "ПРОСПЕКТ"

должность

техн. директор
ООО "ПРОСПЕКТ"

должность

инженер ПТО
ООО "ПРОСПЕКТ"

должность



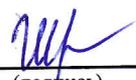
Притула С.В.

фамилия, инициалы



Конев А.В.

фамилия, инициалы



Чумаченко И.Ю.

фамилия, инициалы