Приложение № 1  
к приказу Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству  
от 08.04.2013 № 113/ГС

**Форма электронного паспорта многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **отчетный период:** |  | *(месяц)* |  | **201** |  | **года** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *дата формирования: “* |  | *”* |  | *201* |  | *года* |

*Сведения об организации, заполняющей документ:*

*наименование организации* ***ООО «Спектр»***

*ОГРН* 1052501620490

*КПП* 250801001

*ИНН* 2508068066

*Ф.И.О. и контакты лица, ответственного за формирование документа Чумаченко Ирина Юрьевна раб. тел./ факс 74-76-71*

**Раздел 1. Общие сведения о многоквартирном доме (информация указывается по состоянию на последнюю дату отчетного периода)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единицы измерения** | **Информация** |
| 1 | **Уникальный номер дома** |  | Северный пр-кт, 32 |
| 2 | **Почтовый адрес многоквартирного дома (включая индекс)** |  | 692900, Приморский край, город Находка, проспект Северный, д. 32 |
| 3 | **Сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:** |  |  |
| 3.1 | Инвентарный номер земельного участка (если имеется) |  |  |
| 3.2 | Кадастровый номер земельного участка (если имеется) |  |  |
| 3.3 | Общая площадь земельного участка по данным технической инвентаризации | кв.м | 3959 |
| 3.4 | Общая площадь земельного участка по данным межевания |  |  |
| 3.5 | Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего |  |  |
| 3.5.1 | застроенная, всего |  |  |
| 3.5.2 | незастроенная, всего |  |  |
| 3.6 | Твердые покрытия, всего: |  |  |
| 3.6.1 | в том числе проезды |  |  |
| 3.6.2 | в том числе тротуары |  |  |
| 3.6.3 | в том числе прочие |  |  |
| 3.7 | Площадки, всего: |  |  |
| 3.7.1 | в том числе детские |  |  |
| 3.7.2 | в том числе спортивные |  |  |
| 3.7.3 | в том числе прочие |  |  |
| 4 | **Сведения об элементах озеленения и благоустройства многоквартирного дома:** |  |  |
| 4.1 | Зеленые насаждения, всего: |  |  |
| 4.1.1 | в том числе скверы |  |  |
| 4.1.2 | в том числе газон с деревьями |  |  |
| 4.1.3 | в том числе прочие |  |  |
| 4.2 | Площадь придомовой территории, всего | кв.м | 3959 |
| 4.2.1 | в том числе с усовершенствованным покрытием | кв.м | 896 |
| 4.2.2 | в том числе с неусовершенствованным покрытием |  |  |
| 4.2.3 | в том числе без покрытия | кв.м | 228 |
| 4.2.4 | в том числе газоны | кв.м | 2835 |
| 4.3 | Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом |  |  |
| 5 | | **Технические характеристики многоквартирного дома** | |
| 5.1 | Серия, тип проекта здания |  |  |
| 5.2 | Год постройки |  | 1994 |
| 5.3 | Количество этажей | шт | 5 |
| 5.4 | Количество подъездов | шт | 6 |
| 5.5 | Количество лестниц | шт | 6 |
| 5.6 | Количество этажей, наименьшее | шт | 5 |
| 5.7 | Количество этажей, наибольшее | шт | 5 |
| 5.8 | Количество секций |  |  |
| 5.9 | Количество проживающих | чел. | 198 |
| 5.10 | Количество лицевых счетов | шт | 90 |
| 5.11 | Мансарды |  |  |
| 5.12 | Принадлежность к памятнику архитектуры |  |  |
| 5.13 | Срок службы здания |  |  |
| 5.14 | Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения |  |  |
| 5.15 | Общая площадь дома | кв.м | 4285,7 |
| 5.16 | | ***Помещения общего пользования*** | |
| 5.16.1 | | ***Места общего пользования*** | |
| 5.16.1.1 | Лестничные марши и площадки | кв.м | 268,2 |
| 5.16.1.2 | Коридоры мест общего пользования |  |  |
| 5.16.2 | | ***Технические помещения*** | |
| 5.16.2.1 | Техническое подполье (технический подвал) | кв.м | 1151 |
| 5.16.2.2 | Технический этаж (между этажами) |  |  |
| 5.16.2.3 | Технические чердаки | кв.м |  |
| 5.16.2.4 | Иные технические помещения (мастерские, электрощитовые, водомерные узлы и др.) |  |  |
| 5.16.3. | | ***Другие вспомогательные помещения*** | |
| 5.16.3.1 | Площадь убежищ |  |  |
| 5.16.3.2 | Площадь подвалов |  |  |
| 5.16.3.3 | Площадь чердаков |  |  |
| 5.16.3.4 | Количество металлических дверей в убежища |  |  |
| 5.16.3.5 | Площадь прочих помещений общего пользования  (клубы, детские комнаты, помещения консьержей, колясочные и т.д.) |  |  |
| 5.17 | | ***Перечень помещений, относящихся к общему долевому имуществу собственников помещений, кроме мест общего пользования*** | |
| 5.17.1 | Этаж |  |  |
| 5.17.2 | Номер помещения |  |  |
| 5.17.3 | Назначение помещения |  |  |
| 5.18 | | ***Жилые помещения*** | |
| 5.18.1 | Общее количество | шт | 90 |
| 5.18.2 | Количество помещений, находящихся в частной собственности |  |  |
| 5.18.3 | Количество помещений, находящихся в муниципальной собственности |  |  |
| 5.18.4 | Количество помещений, находящихся в государственной собственности |  |  |
| 5.18.5 | | ***Характеристика помещений (квартир)*** | |
| 5.18.5.1 | **Отдельные квартиры** |  |  |
| 5.18.5.1.1 | 1-комнатные |  |  |
| 5.18.5.1.2 | 2-комнатные |  |  |
| 5.18.5.1.3 | 3-комнатные |  |  |
| 5.18.5.1.4 | 4-комнатные |  |  |
| 5.18.5.1.5 | 5-комнатные |  |  |
| 5.18.5.1.6 | 6-комнатные |  |  |
| 5.18.5.1.7 | 7 и более комнат |  |  |
| 5.18.5.2 | | ***Квартиры коммунального заселения*** | |
| 5.18.5.2.1 | 2-комнатные |  |  |
| 5.18.5.2.2 | 3-комнатные |  |  |
| 5.18.5.2.3 | 4-комнатные |  |  |
| 5.18.5.2.4 | 5-комнатные |  |  |
| 5.18.5.2.5 | 6-комнатные |  |  |
| 5.18.5.2.6 | 7 и более комнат |  |  |
| 5.18.5.3 | | ***Общежития*** | |
| 5.18.5.3.1 | Количество комнат в общежитии |  |  |
| 5.18.5.3.2 | Общая площадь помещений |  |  |
| 5.18.5.3.3 | Жилая площадь помещений |  |  |
| 5.19 | | ***Нежилые помещения*** | |
| 5.19.1 | общее количество |  |  |
| 5.19.2 | количество помещений, находящихся в частной собственности |  |  |
| 5.19.3 | количество помещений, находящихся в муниципальной собственности |  |  |
| 5.19.4 | количество помещений, находящихся в государственной собственности |  |  |
| 5.19.5 | Количество встроенных (пристроенных) нежилых помещений |  |  |
| 5.19.6 | Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений | кв.м |  |
| 5.20 | | ***Места и количество вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудование приборами учета*** | |
| 5.20.1 | Вид ресурса |  |  |
| 5.20.2 | Места и количество вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| 5.20.3 | Оборудование вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, приборами учета |  |  |
| 5.21 | | ***Энергоэффективность*** | |
| 5.21.1 | Класс энергетической эффективности многоквартирного дома |  |  |
| 5.21.2 | Дата проведения энергетического обследования |  |  |
| 5.21.3 | Градусо-сутки отопительного периода по средней многолетней продолжительности отопительного периода |  |  |
| 5.22 | | ***Характеристики максимального энергопотребления здания*** | |
| 5.22.1 | | *Установленная мощность систем инженерного оборудования:* | |
| 5.22.1.1 | | *Тепловая мощность, в том числе:* | |
| 5.22.1.1.1 | отопление |  |  |
| 5.22.1.1.2 | горячее водоснабжение |  |  |
| 5.22.1.1.3 | принудительная вентиляция |  |  |
| 5.22.1.1.4 | воздушно-тепловые завесы |  |  |
| 5.22.1.2 | | *Электрическая мощность, в том числе:* | |
| 5.22.1.2.1 | общедомовое освещение |  |  |
| 5.22.1.2.2 | лифтовое оборудование |  |  |
| 5.22.1.2.3 | вентиляция |  |  |
| 5.22.1.2.4 | прочее (насосы систем отопления, водоснабжения, др.) |  |  |
| 5.22.1.2.5 | Среднечасовой за отопительный период расход тепла на ГВС |  |  |
| 5.22.1.3 | | *Средние суточные расходы* | |
| 5.22.1.3.1 | природного газа |  |  |
| 5.22.1.3.2 | холодной воды |  |  |
| 5.22.1.3.3 | горячей воды |  |  |
| 5.22.1.3.4 | электроэнергии |  |  |
| 5.22.1.4 | | *Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии (удельный расход определяется на 1 кв. м общей площади квартир. При расчете удельных расходов расходы энергоносителей принимаются без учета арендаторов)* | |
| 5.22.1.4.1 | на отопление |  |  |
| 5.22.1.4.2 | на вентиляцию |  |  |
| 5.22.2 | Удельная тепловая характеристика здания |  |  |
| 6 | | **Способ управления многоквартирным домом:** | |
| 6.1 | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в МКД, подтверждающего выбранный способ управления/реквизиты протокола открытого конкурса органа местного самоуправления по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом |  |  |
| 7 | | **Сведения о лице, осуществляющем деятельность по управлению многоквартирным домом:** | |
| 7.1 | Наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом |  | ***ООО «Спектр»*** |
| 7.2 | ОГРН |  | 1052501620490 |
| 7.3 | КПП |  | 250801001 |
| 7.4 | ИНН |  | 2508068066 |
| 7.5 | Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  | Генеральный директор Притула Сергей Владимирович |
| 7.6 | Телефон, факс |  | 74-76-71 |
| 7.7 | Официальный сайт в сети интернет |  | garantservis-nakhodka.ru |
| 7.8 | Адрес электронной почты |  | GarantServis09@mail.ru |
| 7.9 | Адрес почтовый |  | Приморский край, г. Находка, ул.Постышева, 29 |
| 7.10 | Адрес (место нахождения) юридического лица |  | 692900 Приморский край, г. Находка, ул.Постышева, 29 |
| 7.11 | Режим работы |  | Пн,вт,ср,чт,пт 8-17 обед 12-13; прием по личным вопросам: чт с 15.00;диспетчерская круглосуточно |
| 7.12 | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 8 | | **Сведения о лицах, оказывающих услуги (выполняющих работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:** | |
| 8.1 | Наименование лица |  | ***ООО «Спектр»*** |
| 8.2 | Вид работ |  |  |
| 8.3 | ОГРН |  | 1052501620490 |
| 8.4 | КПП |  | 250801001 |
| 8.5 | ИНН |  | 2508068066 |
| 8.6 | Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  | Генеральный директор Притула Сергей Владимирович |
| 8.7 | Телефон, факс |  | 74-76-71 |
| 8.8 | Адрес почтовый |  | Приморский край, г. Находка, ул.Постышева, 29 |
| 8.9 | Адрес (место нахождения) юридического лица |  | 692900 Приморский край, г. Находка, ул.Постышева, 29 |
| 8.10 | Режим работы |  | Пн,вт,ср,чт,пт 8-17 обед 12-13; прием по личным вопросам: чт с 15.00;диспетчерская круглосуточно |
| 8.11 | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 8.12 | Официальный сайт в сети интернет |  | garantservis-nakhodka.ru |
| 8.13 | Адрес электронной почты |  | GarantServis09@mail.ru |
| 9 | | **Сведения о ресурсоснабжающих организациях:** | |
| 9.1 | | **Тепловая энергия:** | |
| 9.1.1 | Наименование лица |  | ФИЛИАЛ «НАХОДКИНСКИЙ» КРАЕВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО» |
| 9.1.2 | ОГРН |  |  |
| 9.1.3 | КПП |  | 250802001 |
| 9.1.4 | ИНН |  | 2536112729 |
| 9.1.5 | Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  | Директор Коломеец И.В. |
| 9.1.6 | Телефон, факс |  | т.63-51-18, ф.63-07-35 |
| 9.1.7 | Адрес почтовый |  | 692900, Г. НАХОДКА, ПОГРАНИЧНАЯ, 25 |
| 9.1.8 | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 9.1.9 | Режим работы |  |  |
| 9.1.10 | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 9.1.11 | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 9.1.12 | Адрес электронной почты |  |  |
| 9.2 | | **Электрическая энергия:** | |
| 9.2.1 | Наименование лица |  | Филиал ОАО «Дальневосточная энергетическая компания» - «Дальэнергосбыт» Находкинское отделение |
| 9.2.2 | ОГРН |  |  |
| 9.2.3 | КПП |  | 250845001 |
| 9.2.4 | ИНН |  | 2723088770 |
| 9.2.5 | Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  | Начальник Находкинского отделения ОАО «ДЭК» Илющенко М.В. |
| 9.2.6 | Телефон, факс |  |  |
| 9.2.7 | Адрес почтовый |  | 692900, г. Находка, ул. Верхне-Морская, 6А |
| 9.2.8 | Адрес (место нахождения) юридического лица |  | г. Хабаровск, ул. Слободская,12 |
| 9.2.9 | Режим работы |  |  |
| 9.2.10 | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 9.2.11 | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 9.2.12 | Адрес электронной почты |  |  |
| 9.3 | | **Поставка газа:** | |
| 9.3.1 | Наименование лица |  |  |
| 9.3.2 | ОГРН |  |  |
| 9.3.3 | КПП |  |  |
| 9.3.4 | ИНН |  |  |
| 9.3.5 | Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 9.3.6 | Телефон, факс |  |  |
| 9.3.7 | Адрес почтовый |  |  |
| 9.3.8 | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 9.3.9 | Режим работы |  |  |
| 9.3.10 | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 9.3.11 | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 9.3.12 | Адрес электронной почты |  |  |
| 9.4 | | **Горячая вода:** | |
| 9.4.1 | Наименование лица |  | ФИЛИАЛ «НАХОДКИНСКИЙ» КРАЕВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО» |
| 9.4.2 | ОГРН |  |  |
| 9.4.3 | КПП |  | 250802001 |
| 9.4.4 | ИНН |  | 2536112729 |
| 9.4.5 | Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  | Директор Коломеец И.В. |
| 9.4.6 | Телефон, факс |  | т.63-51-18, ф.63-07-35 |
| 9.4.7 | Адрес почтовый |  | 692900, Г. НАХОДКА, ПОГРАНИЧНАЯ, 25 |
| 9.4.8 | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 9.4.9 | Режим работы |  |  |
| 9.4.10 | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 9.4.11 | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 9.4.12 | Адрес электронной почты |  |  |
| 9.5 | | **Холодная вода:** | |
| 9.5.1 | Наименование лица |  | МУП «Находка-Водоканал» |
| 9.5.2 | ОГРН |  |  |
| 9.5.3 | КПП |  | 250801001 |
| 9.5.4 | ИНН |  | 250 805 8565 |
| 9.5.5 | Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  | Директор Бодров Андрей Александрович |
| 9.5.6 | Телефон, факс |  | 64-43-54, бухгалтерия 64-65-93, отдел по работе с абонентами 64-45-39 |
| 9.5.7 | Адрес почтовый |  | 692900 г. Находка, ул. Михайловская, 103 |
| 9.5.8 | Адрес (место нахождения) юридического лица |  | 692900 г. Находка, ул. Михайловская, 103 |
| 9.5.9 | Режим работы |  |  |
| 9.5.10 | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 9.5.11 | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 9.5.12 | Адрес электронной почты |  | lider @ vodokanal.nakhodka.ru |
| 10 | | **Сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в многоквартирном доме:** | |
| 10.1 | | **Отопление:** | |
| 10.1.1 | Наименование лица |  | ФИЛИАЛ «НАХОДКИНСКИЙ» КРАЕВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО» |
| 10.1.2 | ОГРН |  |  |
| 10.1.3 | КПП |  | 250802001 |
| 10.1.4 | ИНН |  | 2536112729 |
| 10.1.5 | Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  | Директор Коломеец И.В. |
| 10.1.6 | Телефон, факс |  | т.63-51-18, ф.63-07-35 |
| 10.1.7 | Адрес почтовый |  | 692900, Г. НАХОДКА, ПОГРАНИЧНАЯ, 25 |
| 10.1.8 | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 10.1.9 | Режим работы |  |  |
| 10.1.10 | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 10.1.11 | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 10.1.12 | Адрес электронной почты |  |  |
| 10.2 | | **Электроснабжение:** | |
| 10.2.1 | Наименование лица |  | Находкинское отделение Филиала «Дальэнергосбыт» Открытого Акционерного  общества «Дальневосточная энергетическая компания» |
| 10.2.2 | ОГРН |  |  |
| 10.2.3 | КПП |  | 250845001 |
| 10.2.4 | ИНН |  | 2723088770 |
| 10.2.5 | Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  | Начальник Находкинского отделения ОАО «ДЭК» Илющенко М.В. |
| 10.2.6 | Телефон, факс |  |  |
| 10.2.7 | Адрес почтовый |  | 692900, г. Находка, ул. Верхне-Морская, 6А |
| 10.2.8 | Адрес (место нахождения) юридического лица |  | г. Хабаровск, ул. Слободская,12 |
| 10.2.9 | Режим работы |  |  |
| 10.2.10 | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 10.2.11 | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 10.2.12 | Адрес электронной почты |  |  |
| 10.3 | | **Газоснабжение:** | |
| 10.3.1 | Наименование лица |  |  |
| 10.3.2 | ОГРН |  |  |
| 10.3.3 | КПП |  |  |
| 10.3.4 | ИНН |  |  |
| 10.3.5 | Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 10.3.6 | Телефон, факс |  |  |
| 10.3.7 | Адрес почтовый |  |  |
| 10.3.8 | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 10.3.9 | Режим работы |  |  |
| 10.3.10 | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 10.3.11 | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 10.3.12 | Адрес электронной почты |  |  |
| 10.4 | | **Горячее водоснабжение:** | |
| 10.4.1 | Наименование лица |  | ФИЛИАЛ «НАХОДКИНСКИЙ» КРАЕВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО» |
| 10.4.2 | ОГРН |  |  |
| 10.4.3 | КПП |  | 250802001 |
| 10.4.4 | ИНН |  | 2536112729 |
| 10.4.5 | Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  | Директор Коломеец И.В. |
| 10.4.6 | Телефон, факс |  | т.63-51-18, ф.63-07-35 |
| 10.4.7 | Адрес почтовый |  | 692900, Г. НАХОДКА, ПОГРАНИЧНАЯ, 25 |
| 10.4.8 | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 10.4.9 | Режим работы |  |  |
| 10.4.10 | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 10.4.11 | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 10.4.12 | Адрес электронной почты |  |  |
| 10.5 | | **Холодное водоснабжение:** | |
| 10.5.1 | Наименование лица |  | МУП «Находка-Водоканал» |
| 10.5.2 | ОГРН |  |  |
| 10.5.3 | КПП |  | 250801001 |
| 10.5.4 | ИНН |  | 250 805 8565 |
| 10.5.5 | Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  | Директор Бодров Андрей Александрович |
| 10.5.6 | Телефон, факс |  | 64-43-54, бухгалтерия 64-65-93, отдел по работе с абонентами 64-45-39 |
| 10.5.7 | Адрес почтовый |  | 692900 г. Находка, ул. Михайловская, 103 |
| 10.5.8 | Адрес (место нахождения) юридического лица |  | 692900 г. Находка, ул. Михайловская, 103 |
| 10.5.9 | Режим работы |  |  |
| 10.5.10 | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 10.5.11 | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 10.5.12 | Адрес электронной почты |  | lider @ vodokanal.nakhodka.ru |
| 10.6 | | **Водоотведение:** | |
| 10.6.1 | Наименование лица |  | МУП «Находка-Водоканал» |
| 10.6.2 | ОГРН |  |  |
| 10.6.3 | КПП |  | 250801001 |
| 10.6.4 | ИНН |  | 250 805 8565 |
| 10.6.5 | Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  | Директор Бодров Андрей Александрович |
| 10.6.6 | Телефон, факс |  | 64-43-54, бухгалтерия 64-65-93, отдел по работе с абонентами 64-45-39 |
| 10.6.7 | Адрес почтовый |  | 692900 г. Находка, ул. Михайловская, 103 |
| 10.6.8 | Адрес (место нахождения) юридического лица |  | 692900 г. Находка, ул. Михайловская, 103 |
| 10.6.9 | Режим работы |  |  |
| 10.6.10 | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 10.6.11 | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 10.6.12 | Адрес электронной почты |  | lider @ vodokanal.nakhodka.ru |
| 11 | | **Перечень жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, технические характеристики жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и сведения о собственнике (собственниках), арендаторе, нанимателе жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, а также сведения о гражданах, зарегистрированных в жилых помещениях многоквартирного дома, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах:** | |
| 11.1 | Уникальный номер помещения |  |  |
| 11.2 | Почтовый адрес помещения |  |  |
| 11.3 | Категория помещения |  |  |
| 11.4 | Сведения о собственнике (собственниках), арендаторе, нанимателе жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах |  |  |
| 11.5 | Сведения о гражданах, зарегистрированных в жилых помещениях многоквартирного дома, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах |  |  |
| 11.6 | | Технические характеристики жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: | |
| 11.6.1 | общая площадь | Кв.м | 4285,7 |
| 11.6.2 | жилая площадь | Кв.м | 4285,7 |
| 11.6.3 | | Вводы в помещение инженерных систем для подачи в помещение ресурсов и их оборудование приборами учета | |
| 11.6.3.1 | Вид ресурса |  |  |
| 11.6.3.2 | Места и количество вводов в помещение инженерных систем для подачи в помещение ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| 11.6.3 | оборудование вводов в помещение инженерных систем для подачи в помещение ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, приборами учета |  |  |

**Раздел 2. Сведения об установленных ценах (тарифах) на услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и жилых помещений в нем, оказываемые на основании договоров, с расшифровкой структуры цены (тарифа)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единицы измерения** | **Информация** |
| 1 | ***Основание для утверждения стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме*** |  |  |
| 2 | ***Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме*** |  |  |
| 2.1 | Услуги по управлению |  |  |
| 2.2 | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов |  |  |
| 2.2.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами |  |  |
| 2.2.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен |  |  |
| 2.2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий |  |  |
| 2.2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов |  |  |
| 2.2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий |  |  |
| 2.2.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш |  |  |
| 2.2.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц |  |  |
| 2.2.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов |  |  |
| 2.2.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок |  |  |
| 2.2.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки |  |  |
| 2.2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу |  |  |
| 2.2.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу |  |  |
| 2.2.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов |  |  |
| 2.2.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления |  |  |
| 2.2.16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов |  |  |
| 2.2.17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек |  |  |
| 2.2.18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения |  |  |
| 2.2.19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) |  |  |
| 2.2.20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования |  |  |
| 2.2.21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования |  |  |
| 2.2.22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов) |  |  |
| 2.2.23 | Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества |  |  |
| 2.2.24 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года |  |  |
| 2.2.25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года |  |  |
| 2.2.26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов |  |  |
| 2.2.27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |  |  |
| 2.2.28 | Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения |  |  |

**Раздел 3. Сведения об установленных ценах (тарифах) на предоставляемые в многоквартирном доме коммунальные услуги по каждому виду коммунальных услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единицы измерения** | **Информация** |
| 1 | горячее водоснабжение по нормативу потребления |  |  |
| 2 | горячее водоснабжение по приборам учета |  |  |
| 3 | холодное водоснабжение по нормативу потребления |  |  |
| 4 | холодное водоснабжение по приборам учета |  |  |
| 5 | водоотведение по нормативу потребления |  |  |
| 6 | водоотведение по приборам учета |  |  |
| 7 | электроснабжение по нормативу потребления |  |  |
| 8 | электроснабжение по приборам учета |  |  |
| 9 | газоснабжение по нормативу потребления |  |  |
| 10 | газоснабжение по приборам учета |  |  |
| 11 | отопление по нормативу потребления |  |  |
| 12 | отопление по приборам учета |  |  |

**Раздел 4. Сведения об объемах оказания коммунальных услуг, сведения о размерах оплаты за них и о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единицы измерения** | **Информация** |
| 1 | ***Сведения об объемах оказания коммунальных услуг по дому*** | | |
| 1.1 | Потребление тепловой энергии |  |  |
| 1.2 | Потребление холодного водоснабжения |  |  |
| 1.3 | Потребление горячего водоснабжения |  |  |
| 1.4 | Потребление газа |  |  |
| 1.5 | Объем отведенных сточных вод |  |  |
| 1.6 | Потребление электроэнергии |  |  |
| 2 | ***Количество лицевых счетов физических лиц в доме*** | | |
| 2.1 | общее | шт | 90 |
| 2.2 | физических лиц - собственников |  |  |
| 2.3 | физических лиц - нанимателей |  |  |
| 3 | ***Количество лицевых счетов юридических лиц в доме*** | | |
| 3.1 | общее |  |  |
| 3.2 | юридических лиц - собственников |  |  |
| 3.3 | юридических лиц - арендаторов |  |  |
| 4 | **Сведения о размерах оплаты коммунальных услуг потребителями услуг**  **(сведения по помещениям)** | | |
| 4.1 | ***Жилые помещения*** | | |
| 4.1.1 | Адрес жилого помещения |  |  |
| 4.1.2 | Уникальный номер жилого помещения |  |  |
| 4.1.3 | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 4.1.3.1 | начислено |  |  |
| 4.1.3.2 | оплачено |  |  |
| 4.1.3.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.1.4 | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 4.1.4.1 | начислено |  |  |
| 4.1.4.2 | оплачено |  |  |
| 4.1.4.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.1.5 | **Водоотведение:** | | |
| 4.1.5.1 | начислено |  |  |
| 4.1.5.2 | оплачено |  |  |
| 4.1.5.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.1.6 | **Электроснабжение:** | | |
| 4.1.6.1 | начислено |  |  |
| 4.1.6.2 | оплачено |  |  |
| 4.1.6.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.1.7 | **Газоснабжение:** | | |
| 4.1.7.1 | начислено |  |  |
| 4.1.7.2 | оплачено |  |  |
| 4.1.7.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.1.8 | **Отопление:** | | |
| 4.1.8.1 | начислено |  |  |
| 4.1.8.2 | оплачено |  |  |
| 4.1.8.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.2 | ***Нежилые помещения*** | | |
| 4.2.1 | Адрес нежилого помещения |  |  |
| 4.2.2 | Уникальный номер нежилого помещения |  |  |
| 4.2.3 | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 4.2.3.1 | начислено |  |  |
| 4.2.3.2 | оплачено |  |  |
| 4.2.3.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.2.4 | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 4.2.4.1 | начислено |  |  |
| 4.2.4.2 | оплачено |  |  |
| 4.2.4.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.2.5 | **Водоотведение:** | | |
| 4.2.5.1 | начислено |  |  |
| 4.2.5.2 | оплачено |  |  |
| 4.2.5.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.2.6 | **Электроснабжение:** | | |
| 4.2.6.1 | начислено |  |  |
| 4.2.6.2 | оплачено |  |  |
| 4.2.6.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.2.7 | **Газоснабжение:** | | |
| 4.2.7.1 | начислено |  |  |
| 4.2.7.2 | оплачено |  |  |
| 4.2.7.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 4.2.8 | **Отопление:** | | |
| 4.2.8.1 | начислено |  |  |
| 4.2.8.2 | оплачено |  |  |
| 4.2.8.3 | задолженность (переплата) |  |  |

**Раздел 5. Сведения об объемах поставленных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размерах платы за указанные ресурсы и сведения о состоянии расчетов исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единицы измерения** | **Информация** |
| 1 | ***Энергопотребление здания*** | | |
| 1.1 | Тепловая энергия, в том числе |  |  |
| 1.1.1 | на отопление и вентиляцию за отопительный период |  |  |
| 1.1.2 | на горячее водоснабжение |  |  |
| 1.2 | Электрическая энергия, в том числе |  |  |
| 1.2.1 | на общедомовое освещение |  |  |
| 1.2.2 | на лифтовое оборудование |  |  |
| 1.2.3 | на отопление и вентиляцию |  |  |
| 1.2.4 | на водоснабжение и канализацию |  |  |
| 1.3 | Природный газ |  |  |
| 1.4 | Водопроводная вода |  |  |
| 1.5 | Фактический суммарный годовой удельный расход энергетических ресурсов, кВт·ч/кв. м в год |  |  |
| 1.6 | Нормативный суммарный годовой удельный расход энергетических ресурсов, кВт·ч/кв. м в год |  |  |
| 2 | ***Сведения об объеме поставленных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг*** | | |
| 2.1 | Тепловая энергия |  |  |
| 2.2 | Холодная вода |  |  |
| 2.3 | Горячая вода |  |  |
| 2.4 | Газ |  |  |
| 2.5 | Объем отведенных сточных вод |  |  |
| 2.6 | Электроэнергия |  |  |
| 3 | ***Сведения о размерах платы за поставленные коммунальные ресурсы за отчетный месяц и о состоянии расчетов исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями*** | | |
| 3.1 | **Горячая вода:** | | |
| 3.1.1 | начислено |  |  |
| 3.1.2 | оплачено |  |  |
| 3.1.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 3.2 | **Холодная вода:** | | |
| 3.2.1 | начислено |  |  |
| 3.2.2 | оплачено |  |  |
| 3.2.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 3.3 | **Водоотведение:** | | |
| 3.3.1 | начислено |  |  |
| 3.3.2 | оплачено |  |  |
| 3.3.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 3.4 | **Электрическая энергия:** | | |
| 3.4.1 | начислено |  |  |
| 3.4.2 | оплачено |  |  |
| 3.4.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 3.5 | **Газ:** | | |
| 3.5.1 | начислено |  |  |
| 3.5.2 | оплачено |  |  |
| 3.5.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 3.6 | **Тепловая энергия:** | | |
| 3.6.1 | начислено |  |  |
| 3.6.2 | оплачено |  |  |
| 3.6.3 | задолженность (переплата) |  |  |

**Раздел 6. Информация о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества оказываемых услуг (выполняемых работ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единицы измерения** | **Информация** |
| 1 | Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме |  |  |
| 2 | Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании |  |  |
| 3 | ***Сведения о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность*** | | |
| 3.1 | **Горячая вода:** | | |
| 3.1.1 | продолжительность перерыва подачи горячей воды |  |  |
| 3.1.2 | отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании |  |  |
| 3.1.3 | отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании |  |  |
| 3.1.4 | отклонение давления в системе горячего водоснабжения в точке водоразбора |  |  |
| 3.2 | **Холодная вода:** | | |
| 3.2.1 | продолжительность перерыва подачи холодной воды |  |  |
| 3.2.2 | несоответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании |  |  |
| 3.2.3 | отклонение давления в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора |  |  |
| 3.3 | **Водоотведение:** | | |
| 3.3.1 | продолжительность перерыва водоотведения |  |  |
| 3.4 | **Электрическая энергия:** | | |
| 3.4.1 | продолжительность перерыва электроснабжения |  |  |
| 3.4.2 | отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании |  |  |
| 3.5 | **Газ:** | | |
| 3.5.1 | продолжительность перерыва газоснабжения |  |  |
| 3.5.2 | отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании |  |  |
| 3.5.3 | отклонение давления газа более чем на 0,0005 МПа |  |  |
| 3.6 | **Тепловая энергия:** | | |
| 3.6.1 | продолжительность перерыва отопления |  |  |
| 3.6.2 | отклонения температуры воздуха в жилом помещении от нормативной температуры |  |  |
| 3.6.3 | отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений |  |  |
| 4 | Санкции, применяемые к лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом |  |  |
| 5 | Информация о постановлениях, вынесенных жилищной инспекцией в отношении лица, осуществляющего управление многоквартирным домом |  |  |

**Раздел 7. Сведения о техническом состоянии многоквартирного дома и проведении плановых и аварийных ремонтов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единицы измерения** | **Информация** |
| 1 | **Сведения о конструктивных элементах многоквартирного дома:** | | |
| 1.1 | **Фундаменты** |  |  |
| 1.1.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.1.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.1.3 | результаты осмотра |  |  |
| 1.1.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.2 | **Подвалы** |  |  |
| 1.2.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.2.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.2.3 | результаты осмотра |  |  |
| 1.2.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.3 | **Стены** |  |  |
| 1.3.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.3.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.3.3 | результаты осмотра |  |  |
| 1.3.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.4 | **Перекрытия и покрытия** |  |  |
| 1.4.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.4.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.4.3 | результаты осмотра |  |  |
| 1.4.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.5 | **Колонны и столбы** |  |  |
| 1.5.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.5.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.5.3 | результаты осмотра |  |  |
| 1.5.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.6 | **Балки (ригели) перекрытий и покрытий** |  |  |
| 1.6.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.6.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.6.3 | результаты осмотра |  |  |
| 1.6.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.7 | **Крыши** |  |  |
| 1.7.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.7.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.7.3 | результаты осмотра |  |  |
| 1.7.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.8 | **Лестницы** |  |  |
| 1.8.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.8.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.8.3 | результаты осмотра |  |  |
| 1.8.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.9 | **Фасады** |  |  |
| 1.9.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.9.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.9.3 | результаты осмотра |  |  |
| 1.9.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.10 | **Перегородки** |  |  |
| 1.10.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.10.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.10.3 | результаты осмотра |  |  |
| 1.10.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.11 | **Внутренняя отделка** |  |  |
| 1.11.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.11.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.11.3 | результаты осмотра |  |  |
| 1.11.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.12 | **Полы помещений** |  |  |
| 1.12.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.12.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.12.3 | результаты осмотра |  |  |
| 1.12.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.13 | **Оконные и дверные заполнения помещений** |  |  |
| 1.13.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.13.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.13.3 | результаты осмотра |  |  |
| 1.13.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.14 | **Мусоропроводы** |  |  |
| 1.14.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.14.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.14.3 | результаты осмотра |  |  |
| 1.14.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 1.15 | **Печи, камины и очаги** |  |  |
| 1.15.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 1.15.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 1.15.3 | результаты осмотра |  |  |
| 1.15.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 2 | **Сведения об оборудовании, размещенном на внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома:** | | |
| 2.1 | **отопление** | | |
| 2.1.1 | центральное |  |  |
| 2.1.2 | автономная котельная (крышная, встроено-пристроенная) |  |  |
| 2.1.3 | квартирное отопление (квартирный котел) |  |  |
| 2.1.4 | печное |  |  |
| 2.1.5 | отсутствует |  |  |
| 2.1.6 | установлена система автоматического сбора показаний |  |  |
| 2.1.7 | длина розлива |  |  |
| 2.1.8 | количество стояков |  |  |
| 2.1.9 | длина стояков в подвалах |  |  |
| 2.1.10 | длина стояков в квартирах |  |  |
| 2.1.11 | длина разводки в квартирах |  |  |
| 2.1.12 | количество радиаторов на лестничных клетках |  |  |
| 2.1.13 | количество радиаторов в квартирах |  |  |
| 2.1.14 | запорно-регулирующая арматура |  |  |
| 2.1.15 | теплоизоляция |  |  |
| 2.1.16 | калориферы стальные |  |  |
| 2.1.17 | конвекторы |  |  |
| 2.1.18 | задвижки |  |  |
| 2.1.19 | вентили |  |  |
| 2.1.20 | трехходовые краны |  |  |
| 2.1.21 | элеваторы |  |  |
| 2.1.22 | короба |  |  |
| 2.1.23 | количество теплоцентров |  |  |
| 2.2 | **холодное водоснабжение** |  |  |
| 2.2.1 | центральное |  |  |
| 2.2.2 | отсутствует |  |  |
| 2.2.3 | установлен узел управления |  |  |
| 2.2.4 | установлена система автоматического сбора показаний |  |  |
| 2.2.5 | длина розлива |  |  |
| 2.2.6 | количество стояков |  |  |
| 2.2.7 | длина стояков в подвалах |  |  |
| 2.2.8 | длина стояков в квартирах |  |  |
| 2.2.9 | длина разводки в квартирах |  |  |
| 2.2.10 | вентили латунные |  |  |
| 2.2.11 | количество водомерных узлов |  |  |
| 2.2.12 | количество вентилей в подвалах |  |  |
| 2.3 | **канализация** |  |  |
| 2.3.1 | центральная |  |  |
| 2.3.2 | отсутствует |  |  |
| 2.3.3 | длина канализационных труб в подвалах |  |  |
| 2.3.4 | длина канализационных стояков в подвалах |  |  |
| 2.3.5 | количество стояков |  |  |
| 2.3.6 | длина стояков |  |  |
| 2.3.7 | количество крышек ревизий |  |  |
| 2.4 | **горячее водоснабжение** |  |  |
| 2.4.1 | центральное |  |  |
| 2.4.2 | автономная котельная (крышная, встроено-пристроенная) |  |  |
| 2.4.3 | квартирное (индивидуальный котел) |  |  |
| 2.4.4 | индивидуальный водонагреватель |  |  |
| 2.4.5 | от дровяных колонок |  |  |
| 2.4.6 | отсутствует |  |  |
| 2.4.7 | установлен узел управления (управление температурой) |  |  |
| 2.4.8 | установлена система автоматического сбора показаний |  |  |
| 2.4.9 | длина розлива |  |  |
| 2.4.10 | длина стояков в подвалах |  |  |
| 2.4.11 | длина стояков в квартирах |  |  |
| 2.4.12 | количество стояков |  |  |
| 2.4.13 | длина разводки в квартирах |  |  |
| 2.4.14 | количество задвижек |  |  |
| 2.4.15 | количество вентилей в подвалах |  |  |
| 2.4.16 | количество пробковых кранов в подвалах |  |  |
| 2.5 | **электроснабжение** |  |  |
| 2.5.1 | центральное |  |  |
| 2.5.2 | отсутствует |  |  |
| 2.5.3 | установлен узел управления |  |  |
| 2.5.4 | установлена система автоматического сбора показаний |  |  |
| 2.5.5 | вводно-распределительное устройство |  |  |
| 2.5.6 | количество групповых щитков в подвале и на лестничной клетке |  |  |
| 2.5.7 | количество силовых щитов |  |  |
| 2.5.8 | длина сетей коммунального освещения |  |  |
| 2.5.9 | длина сетей питания лифтов и электронасосов |  |  |
| 2.5.10 | количество счетчиков, всего: |  |  |
| 2.5.10.1 | в том числе двухставочных |  |  |
| 2.5.11 | количество номерных знаков |  |  |
| 2.5.12 | количество светильников дневного света |  |  |
| 2.5.13 | количество светильников с лампами накаливания |  |  |
| 2.5.14 | количество светильников с лампами ДРЛ |  |  |
| 2.5.15 | количество выключателей |  |  |
| 2.5.16 | количество уличных осветительных приборов |  |  |
| 2.6 | **газоснабжение** |  |  |
| 2.6.1 | центральное |  |  |
| 2.6.2 | нецентральное |  |  |
| 2.6.3 | отсутствует |  |  |
| 2.6.4 | длина сетей газоснабжения |  |  |
| 2.6.5 | количество счетчиков, всего: |  |  |
| 2.7 | **вентиляция** |  |  |
| 2.7.1 | приточная вентиляция |  |  |
| 2.7.2 | вытяжная вентиляция |  |  |
| 2.7.3 | приточно-вытяжная вентиляция |  |  |
| 2.7.4 | отсутствует |  |  |
| 2.8 | **водостоки** |  |  |
| 2.8.1 | наружные водостоки |  |  |
| 2.8.2 | внутренние водостоки |  |  |
| 2.8.3 | отсутствует |  |  |
| 2.9 | **мусоропроводы** |  |  |
| 2.9.1 | мусоропроводы |  |  |
| 2.9.2 | отсутствует |  |  |
| 2.9.3 | *размещение приемо-загрузочных клапанов* | | |
| 2.9.3.1 | квартирные |  |  |
| 2.9.3.2 | обособленные помещения на лестничной клетке |  |  |
| 2.9.3.3 | лестничная клетка |  |  |
| 2.9.4 | количество стволов |  |  |
| 2.9.5 | количество приемо-загрузочных клапанов |  |  |
| 2.9.6 | площадь мусороприемных камер |  |  |
| 2.9.7 | объем мусороприемных камер |  |  |
| 2.10 | **Лифты (общие сведения)** |  |  |
| 2.10.1 | в том числе с раздвижными дверями |  |  |
| 2.10.2 | в том числе с открывающими дверями |  |  |
| 2.10.3 | ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок |  |  |
| 2.10.4 | *Лифт № 1* |  |  |
| 2.10.5 | Наименование завода-изготовителя |  |  |
| 2.10.6 | Наличие частотного регулирования дверей/привода |  |  |
| 2.10.7 | Грузоподъемность |  |  |
| 2.10.8 | Скорость подъема |  |  |
| 2.10.9 | Количество остановок |  |  |
| 2.10.10 | Шахта лифта приставная/встроенная |  |  |
| 2.10.11 | Год ввода лифта в эксплуатацию |  |  |
| 2.10.12 | Год модернизации |  |  |
| 2.10.13 | Предельный срок эксплуатации |  |  |
| 2.10.14 | Нормативный срок службы |  |  |
| 2.11 | **Иное оборудование** | | |
| 2.11.1 | наименование оборудования |  |  |
| 2.11.2 | место расположения оборудования |  |  |
| 2.11.3 | характеристика и функциональное назначение оборудования |  |  |
| 3 | **Сведения о местах и количестве вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета:** | | |
| 3.1 | **горячее водоснабжение** |  |  |
| 3.1.1 | количество вводов |  |  |
| 3.1.2 | места ввода |  |  |
| 3.1.3 | наличие прибора учета |  |  |
| 3.1.4 | дата установки прибора учета |  |  |
| 3.1.5 | дата ввода в эксплуатацию прибора учета |  |  |
| 3.1.6 | дата проведения поверки прибора учета |  |  |
| 3.2 | **холодное водоснабжение** |  |  |
| 3.2.1 | количество вводов |  |  |
| 3.2.2 | места ввода |  |  |
| 3.2.3 | наличие прибора учета |  |  |
| 3.2.4 | дата установки прибора учета |  |  |
| 3.2.5 | дата ввода в эксплуатацию прибора учета |  |  |
| 3.2.6 | дата проведения поверки прибора учета |  |  |
| 3.3 | **электроснабжение** |  |  |
| 3.3.1 | количество вводов |  |  |
| 3.3.2 | места ввода |  |  |
| 3.3.3 | наличие прибора учета |  |  |
| 3.3.4 | дата установки прибора учета |  |  |
| 3.3.5 | дата ввода в эксплуатацию прибора учета |  |  |
| 3.3.6 | дата проведения поверки прибора учета |  |  |
| 3.4 | **газоснабжение** |  |  |
| 3.4.1 | количество вводов |  |  |
| 3.4.2 | места ввода |  |  |
| 3.4.3 | наличие прибора учета |  |  |
| 3.4.4 | дата установки прибора учета |  |  |
| 3.4.5 | дата ввода в эксплуатацию прибора учета |  |  |
| 3.4.6 | дата проведения поверки прибора учета |  |  |
| 3.5 | **отопление** |  |  |
| 3.5.1 | количество вводов |  |  |
| 3.5.2 | места ввода |  |  |
| 3.5.3 | наличие прибора учета |  |  |
| 3.5.4 | дата установки прибора учета |  |  |
| 3.5.5 | дата ввода в эксплуатацию прибора учета |  |  |
| 3.5.6 | дата проведения поверки прибора учета |  |  |
| 4 | **Сведения о проведенных капитальных и аварийных ремонтных работах многоквартирного дома:** | | |
| 4.1 | **Фундаменты** |  |  |
| 4.1.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.1.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.1.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.1.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.2 | **Подвалы** |  |  |
| 4.2.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.2.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.2.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.2.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.3 | **Стены** |  |  |
| 4.3.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.3.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.3.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.3.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.4 | **Перекрытия и покрытия** |  |  |
| 4.4.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.4.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.4.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.4.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.5 | **Колонны и столбы** |  |  |
| 4.5.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.5.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.5.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.5.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.6 | **Балки (ригели) перекрытий и покрытий** |  |  |
| 4.6.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.6.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.6.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.6.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.7 | **Крыши** |  |  |
| 4.7.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.7.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.7.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.7.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.8 | **Лестницы** |  |  |
| 4.8.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.8.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.8.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.8.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.9 | **Фасады** |  |  |
| 4.9.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.9.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.9.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.9.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.10 | **Перегородки** |  |  |
| 4.10.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.10.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.10.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.10.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.11 | **Внутренняя отделка** |  |  |
| 4.11.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.11.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.11.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.11.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.12 | **Полы помещений** |  |  |
| 4.12.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.12.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.12.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.12.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.13 | **Оконные и дверные заполнения помещений** |  |  |
| 4.13.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.13.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.13.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.13.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.14 | **Мусоропроводы** |  |  |
| 4.14.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.14.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.14.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.14.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.15 | **Печи, камины и очаги** |  |  |
| 4.15.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.15.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.15.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.15.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.16 | **Лифты** |  |  |
| 4.16.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.16.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.16.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.16.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.17 | **Индивидуальные тепловые пункты и водоподкачки** |  |  |
| 4.17.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.17.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.17.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.17.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.18 | **Системы вентиляции и дымоудаления** |  |  |
| 4.18.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.18.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.18.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.18.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.19 | **Система теплоснабжения** |  |  |
| 4.19.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.19.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.19.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.19.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.20 | **Система горячего водоснабжения** |  |  |
| 4.20.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.20.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.20.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.20.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.21 | **Система холодного водоснабжения** |  |  |
| 4.21.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.21.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.21.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.21.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.22 | **Система водоотведения** |  |  |
| 4.22.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.22.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.22.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.22.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.23 | **Системы внутридомового газового оборудования** |  |  |
| 4.23.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.23.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.23.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.23.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.24 | **Система электроснабжения** |  |  |
| 4.24.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.24.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.24.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.24.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 4.25 | **Электрооборудование, радио- и телекоммуникационное оборудование** |  |  |
| 4.25.1 | вид проведенного ремонта |  |  |
| 4.25.2 | перечень выполненных работ |  |  |
| 4.25.3 | стоимость работ |  |  |
| 4.25.4 | источники финансирования работ |  |  |
| 5 | **Сведения о результатах проведения осмотра и инвентаризации инженерной инфраструктуры многоквартирного дома:** | | |
| 5.1 | **Лифты** |  |  |
| 5.1.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.1.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.1.3 | результаты осмотра |  |  |
| 5.1.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 5.2 | **Индивидуальные тепловые пункты и водоподкачки** |  |  |
| 5.2.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.2.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.2.3 | результаты осмотра |  |  |
| 5.2.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 5.3 | **Системы вентиляции и дымоудаления** |  |  |
| 5.3.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.3.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.3.3 | результаты осмотра |  |  |
| 5.3.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 5.4 | **Система теплоснабжения** |  |  |
| 5.4.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.4.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.4.3 | результаты осмотра |  |  |
| 5.4.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 5.5 | **Система горячего водоснабжения** |  |  |
| 5.5.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.5.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.5.3 | результаты осмотра |  |  |
| 5.5.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 5.6 | **Система холодного водоснабжения** |  |  |
| 5.6.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.6.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.6.3 | результаты осмотра |  |  |
| 5.6.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 5.7 | **Система водоотведения** |  |  |
| 5.7.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.7.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.7.3 | результаты осмотра |  |  |
| 5.7.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 5.8 | **Системы внутридомового газового оборудования** |  |  |
| 5.8.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.8.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.8.3 | результаты осмотра |  |  |
| 5.8.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 5.9 | **Система электроснабжения** |  |  |
| 5.9.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.9.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.9.3 | результаты осмотра |  |  |
| 5.9.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 5.10 | **Электрооборудование, радио- и телекоммуникационное оборудование** |  |  |
| 5.10.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 5.10.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 5.10.3 | результаты осмотра |  |  |
| 5.10.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 6 | **Сведения о признании дома аварийным** |  |  |