

**АКТ
ОБЩЕГО (весеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Находка улица Пугачева, 1А

г. Находка
(населенный пункт)

" / " февраля 2023 г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные данные	ООО "ВЕСТА", г. Находка, ул. Постышева, 29, р/с 40702810150180015359 Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 2508068066/250801001 ОГРН 1052501620490 тел. факс 8(4236) 74-76-71						
1. Тип МКД (ненужное зачеркнуть)	многоквартирный дом						
2. Год постройки (ввода в эксплуатацию)	1989	3. Дата последнего капитального ремонта					
4. Участие в региональных программах, программах Фонда ЖКХ							
Программы капитального ремонта:		по видам работ					
		кровля	ОПУ	фасад	ГВС	ХВС	и другие виды работ
Выделено средств всего, руб.							
В том числе:	выделено фондом ЖКХ, руб.						
	выделено субъектом РФ, руб.						
	выделено муниципалитетом, руб.						
	выделено собственниками жилья, руб.						
5. Дата проведения энергетического обследования							
6. Характеристика объекта							
износ, %	10	этажность	5	количество подъездов	9	количество квартир	135
общая площадь дома, кв.м.	6722,8	общая площадь жилых помещений, кв.м.	6565,1	общая площадь нежилых помещений, кв.м.	157,7	общая площадь мест общего пользования,	630,9
7. Инженерное оборудование							
наименование		количество, шт.	наличие общедомовых		примечание		
тепловой пункт							
водомерный узел		1					
тепловой ввод		1					
водопроводный ввод		1					
электрический ввод		1					
газовый ввод							
система АППЗ и ДУ							
лифты							
8. Описание основных конструктивных элементов							
наименование элемента		площадь, кв.м.	описание				
кровля		2060	плоская, из рулонных материалов				
стены наружные (фасад)			кирпичные				
стены внутренние			кирпичные				
перекрытия			ж/б плиты				
лестницы		630,9	железобетонные				
фундамент			ж/б плиты				
подвал		1464,7					
9. Описание внутренних инженерных систем							
наименование системы		описание					
электроснабжение		централизованная, TN-C-S					
теплоснабжение							
водоснабжение		нижний розлив, стояки					
газоснабжение							
отопление		розлив, стояки, обогревающие элементы, регулирующая и запорная арматура, УУТЭ					
АППЗ и ДУ							
10. Источники:							
теплоснабжения		центральное, КГУП "Примтеплоэнерго"					
энергоснабжения		центральное, ПАО "ДЭК"					
водоснабжения		центральное, МУП "Находка-Водоканал"					
газоснабжения							

Комиссия в составе:Председателя комиссии: генеральный директор
ООО "ВЕСТА"

Притула С.В.

должность

фамилия, инициалы

Членов комиссии: главный инженер ООО "ВЕСТА"

Конев А.В.

должность

фамилия, инициалы

инженер ПТО ООО "ВЕСТА"

Чумаченко И.Ю.

должность

фамилия, инициалы

произвела общий (весенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома:

Пугачева, 1А

При осмотре установлено следующее:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА
КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Оценка технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дефекты, выявленные при осмотре
1	Фундамент	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	усиление фундамента в районе 1-2 подъезда выполнено в 2011г для предотвращения раскрытия трещин наружных кирпичных стен; трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
2	Цоколь (подвал)	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
3	Стены наружные	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	наружная кирпичная стена в районе 1-2 подъезда имеет сквозные вертикальные трещины по всей высоте шириной раскрытия до 5 мм и длиной до 1,5 м - от фундамента до чердака. Трещины в стабильном состоянии, раскрытие не наблюдается. Выветривание кирпичной кладки
4	Стены внутренние	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки
5	Фасад	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в районе 1-2 подъезда по всей высоте, без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки
6	Несущие и ограждающие конструкции		наружная кирпичная стена в районе 1-2 подъездов имеет сквозные вертикальные трещины от фундамента до чердака,
7	Водостоки	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	деформированы трубы, кронштейны внутреннего водостока
8	Перекрытия	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	плиты покрытия чердака имеют сколы, разрушение бетона с оголением рабочей арматуры. Коррозия арматуры плит покрытия.
9	Отмостка	состояние удовлетворительное, общий износ 15%	провалы грунта, растрескивание бетона
10	Кровля	состояние удовлетворительное	кап. ремонт 2023г.
11	Полы	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	на лестничных площадках частичное выщербление бетона
12	Перегородки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
13	Двери	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
14	Лестничные клетки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
15	Общие коридоры и тамбуры	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	частичное разрушение панелей вокруг дверных проемов, нарушение отделочного слоя
16	Система отопления	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
17	Автоматизированные тепловые пункты	отсутствуют	
18	Общедомовые узлы учета потребления тепловой энергии	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
19	Элеваторные узлы системы отопления	отсутствуют	

20	Система горячего водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
21	Общедомовые узлы учета потребления ГВС	состояние удовлетворительное	установлен в 2013г.
22	Система холодного водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
23	Общедомовые узлы учета потребления ХВС	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
24	Система газоснабжения	отсутствует	
25	Общедомовые узлы учета потребления газа	отсутствуют	
26	Система канализации	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
27	Система электроснабжения и освещения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, в этажных щитах установлены автоматические выключатели с ненормативно большим током отключения
28	Общедомовые узлы учета потребления электроэнергии	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	установлен в 2010г.
29	Система вентиляции	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	разрушение, засорение вентканалов
30	Мусоропровод	отсутствуют	
31	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствуют	
32	Внутренний пожарный водопровод	отсутствуют	
33	Переговорно-замочное устройство	отсутствуют	
34	Лифтовое оборудование	отсутствуют	

Решение комиссии:

На основании результатов общего (весеннего) осмотра комиссия считает, что здание многоквартирного дома по адресу:

Пугачева, 1А

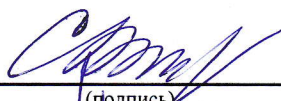
№ п/п	Вид ремонта	Конструкции, элементы и инженерное оборудование, требующие ремонта
1	Текущий ремонт	система отопления, ГХВС, КНС, электроснабжения, ремонт кровли, прочистка вентиляции
2	Капитальный ремонт	инженерных сетей
3	Мероприятия по энергосбережению и	необходимо проведение энергетического обследования

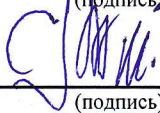
Подписи:

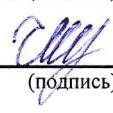
генеральный директор
Председателя комиссии: ООО "ВЕСТА"
должность

Членов комиссии: главный инженер ООО "ВЕСТА"
должность

инженер ПТО ООО "ВЕСТА"
должность


(подпись) Притула С.В.
фамилия, инициалы


(подпись) Конев А.В.
фамилия, инициалы


(подпись) Чумаченко И.Ю.
фамилия, инициалы