

**АКТ**  
**ОБЩЕГО (весеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Находка

Озерный бульвар, 2

г. Находка

(населенный пункт)

" 1 " марта 2024 г.

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

<b>Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные</b>		ООО "ПРОСПЕКТ" , г. Находка, ул. Постышева, 29; р/с 4070281015018005317 Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 2508082649/250801001 ОГРН 1082508000706 тел. факс 8(4236) 74-76-71					
<b>1. Тип МКД</b> (ненужное зачеркнуть)		многоквартирный дом					
<b>2. Год постройки (ввода в эксплуатацию)</b>		1974		<b>3. Дата последнего капитального ремонта</b>		крыша 2017	
<b>4. Участие в региональных программах, программах Фонда ЖКХ</b>							
<b>Программы капитального ремонта:</b>				<b>по видам работ</b>			
				кровля	ОПУ	фасад	ГВС
Выделено средств всего, руб.							
В том числе:							
выделено фондом ЖКХ, руб.							
выделено субъектом РФ, руб.							
выделено муниципалитетом, руб.							
выделено собственниками жилья, руб.							
<b>5. Дата проведения энергетического обследования</b>							
<b>6. Характеристика объекта</b>							
износ, %		этажность	5	количество подъездов	6	количество квартир	118
общая площадь дома, кв.м.	5584,1	общая площадь жилых помещений, кв.м.	5494,1	общая площадь нежилых помещений, кв.м.	90	общая площадь мест общего пользования,	565
<b>7. Инженерное оборудование</b>							
<b>наименование</b>		<b>количество, шт.</b>		<b>наличие общедомовых</b>		<b>примечание</b>	
тепловой пункт							
водомерный узел		1					
тепловой ввод		1					
водопроводный ввод		1					
электрический ввод		1					
газовый ввод							
система АППЗ и ДУ							
лифты							
<b>8. Описание основных конструктивных элементов</b>							
<b>наименование элемента</b>		<b>площадь, кв.м.</b>		<b>описание</b>			
кровля		1577,5		металлическая, скатная с 2017 г.			
стены наружные (фасад)				кирпичные			
стены внутренние				кирпичные			
перекрытия				ж/б плиты			
лестницы		565		железобетонные			
фундамент				ж/б плиты			
подвал		1300,3					
<b>9. Описание внутренних инженерных систем</b>							
<b>наименование системы</b>		<b>описание</b>					
электроснабжение		централизованная, TN-C-S					
теплоснабжение							
водоснабжение		нижний розлив, стояки					
газоснабжение							
отопление		розлив, стояки, обогревающие элементы, регулирующая и запорная арматура, УУТЭ					
АППЗ и ДУ							
<b>10. Источники:</b>							
теплоснабжения		центральное, КГУП "Примтеплоэнерго"					
энергоснабжения		центральное, ПАО "ДЭК"					
водоснабжения		центральное, МУП "Находка- Водоканал"					
газоснабжения							

**Комиссия в составе:**

Председателя комиссии: директор ООО "ПРОСПЕКТ"

должность

Притула С.В.

фамилия, инициалы

техн. директор

Членов комиссии: ООО "ПРОСПЕКТ"

должность

Конев А.В.

фамилия, инициалы

инженер ППО

ООО "ПРОСПЕКТ"

должность

Чумаченко И.Ю.

фамилия, инициалы

произвела общий (весенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома:  
Озерный бульвар, 2.

При осмотре установлено следующее:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА  
КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование конструктивных	Оценка технического состояния конструктивных элементов и	Дефекты, выявленные при осмотре
1	Фундамент	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
2	Цоколь (подвал)	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
3	Стены наружные	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки
4	Стены внутренние	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки
5	Фасад	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки
6	Несущие и ограждающие конструкции		
7	Водостоки	отсутствуют	
8	Перекрытия	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в швах между плитами
9	Отмостка	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	провалы грунта, растрескивание бетона, разрушения бетона
10	Кровля	удовл	капремонт 2017г
11	Полы	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	на лестничных площадках частичное выщербление бетона
12	Перегородки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
13	Двери	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
14	Лестничные клетки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
15	Общие коридоры и тамбуры	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	частичное разрушение кирпичной кладки вокруг дверных проемов, нарушение штукатурного слоя
16	Система отопления	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, большое количество хомутов, свищи, закипание запорной арматуры
17	Автоматизированные тепловые пункты	отсутствуют	
18	Общедомовые узлы учета потребления тепловой энергии	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
19	Элеваторные узлы системы отопления	отсутствуют	
20	Система горячего водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, большое количество хомутов, свищи, закипание запорной арматуры

21	Общедомовые узлы учета потребления ГВС	отсутствуют	
22	Система холодного водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, большое количество хомутов, свищи, закипание запорной арматуры
23	Общедомовые узлы учета потребления ХВС	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
24	Система газоснабжения	отсутствует	
25	Общедомовые узлы учета потребления газа	отсутствуют	
26	Система канализации	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, большое количество хомутов, свищи
27	Система электроснабжения и освещения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, в этажных щитах установлены автоматические выключатели с ненормативно большим током отключения
28	Общедомовые узлы учета потребления электроэнергии	состояние удовлетворительное, общий износ 5%	установлен в 2010г.
29	Система вентиляции	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	разрушение, засорение вентканалов
30	Мусоропровод	отсутствуют	
31	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствуют	
32	Внутренний пожарный водопровод	отсутствуют	
33	Переговорно-замочное устройство	отсутствуют	
34	Лифтовое оборудование	отсутствуют	

### Решение комиссии:

На основании результатов общего (весеннего) осмотра комиссия считает, что здание многоквартирного дома по адресу:

Озерный бульвар, 2.

№ п/п	Вид ремонта	Конструкции, элементы и инженерное оборудование, требующие ремонта
1	Текущий ремонт	система отопления, ГХВС, КНС, электроснабжения, ремонт кровли, прочистка вентиляции
2	Капитальный ремонт	инженерные сети
3	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	необходимо проведение энергетического обследования

### Подписи:

Председателя комиссии: директор ООО "ПРОСПЕКТ"

должность

техн. директор

Членов комиссии: ООО "ПРОСПЕКТ"

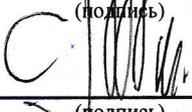
должность

инженер ПТО

ООО "ПРОСПЕКТ"

должность

  
 (подпись) Притула С.В.  
 фамилия, инициалы

  
 (подпись) Конев А.В.  
 фамилия, инициалы

  
 (подпись) Чумаченко И.Ю.  
 фамилия, инициалы