

**АКТ  
ОБЩЕГО (весеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Находка улица Постышева, 39

г. Находка

(населенный пункт)

" 14 " марта 2024 г.

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

<b>Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные данные</b>	ООО "ВОСХОД", г. Находка, ул. Постышева, 29, р/с 40702810450180015318 Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 2508082631/250801001 ОГРН 1082508000695 тел. факс 8(4236) 74-76-71							
<b>1. Тип МКД</b> (ненужное зачеркнуть)	многоквартирный дом							
<b>2. Год постройки (ввода в эксплуатацию)</b>	1982		<b>3. Дата последнего капитального ремонта</b>					
<b>4. Участие в региональных программах, программах Фонда ЖКХ</b>								
<b>Программы капитального ремонта:</b>			<b>по видам работ</b>					
			кровля	ОПУ	фасад	ГВС	ХВС	и другие
Выделено средств всего, руб.								
В том числе:	выделено фондом ЖКХ, руб.							
	выделено субъектом РФ, руб.							
	выделено муниципалитетом, руб.							
	выделено собственниками жилья, руб.							
<b>5. Дата проведения энергетического обследования</b>								
<b>6. Характеристика объекта</b>								
износ, %		этажность	5	подъездов	6	количество квартир	90	
общая площадь дома, кв.м.	4130,4	общая площадь жилых помещений, кв.м.	4130,4	общая площадь нежилых помещений, кв.м.		общая площадь мест общего пользования, кв.м.	439,2	
<b>7. Инженерное оборудование</b>								
<b>наименование</b>	<b>количество, шт.</b>	<b>наличие общедомовых</b>			<b>примечание</b>			
тепловой пункт								
водомерный узел	1							
тепловой ввод	1							
водопроводный ввод	1							
электрический ввод	1							
газовый ввод								
система АППЗ и ДУ								
лифты								
<b>8. Описание основных конструктивных элементов</b>								
<b>наименование элемента</b>	<b>площадь, кв.м.</b>	<b>описание</b>						
кровля	1409,4	скатная, из асбоцем листов						
стены наружные (фасад)		панельные						
стены внутренние		панельные						
перекрытия		ж/б плиты						
лестницы	439,2	железобетонные						
фундамент		ж/б плиты						
подвал	949,3							
<b>9. Описание внутренних инженерных систем</b>								
<b>наименование системы</b>	<b>описание</b>							
электроснабжение	централизованная, TN-C-S							
теплоснабжение								
водоснабжение	нижний розлив, стояки							
газоснабжение								
отопление	розлив, стояки, обогревающие элементы, регулирующая и запорная арматура, УУТЭ							
АППЗ и ДУ								
<b>10. Источники:</b>								
теплоснабжения	центральное, КГУП "Примтеплоэнерго"							
энергоснабжения	центральное, ПАО "ДЭК"							
водоснабжения	центральное, МУП "Находка- Водоканал"							
газоснабжения								



**Комиссия в составе:**

Председателя комиссии: директор ООО "ВОСХОД"

должность

Притула С.В.

фамилия, инициалы

Членов комиссии: техн. директор ООО "ВОСХОД"

должность

Конев А.В.

фамилия, инициалы

инженер ПТО ООО "ВОСХОД"

должность

Чумаченко И.Ю.

фамилия, инициалы

произвела общий (весенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома:

улица Постышева, 39

При осмотре установлено следующее:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА  
КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного	Оценка технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования, в том	Дефекты, выявленные при осмотре
1	Фундамент	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
2	Цоколь (подвал)	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
3	Стены наружные	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины по межпанельным швам, отслоение фасадной плитки
4	Стены внутренние	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки
5	Фасад	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины по межпанельным швам, отслоение фасадной плитки
6	Несущие и ограждающие конструкции		
7	Водостоки	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	деформированы трубы, кронштейны наружного водостока
8	Перекрытия	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в швах между плитами
9	Отмостка	состояние удовлетворительное, общий износ 15%	провалы грунта, растрескивание бетона
10	Кровля	состояние удовлетворительное, общий износ 50%	повреждение деталей слуховых окон, ослабление крепления асбоцем листов к обрешетке, частичное отсутствие металлического конька, искривление местами металлических желобов
11	Полы	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	на лестничных площадках частичное выщербление бетона
12	Перегородки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
13	Двери	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
14	Лестничные клетки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
15	Общие коридоры и тамбуры	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	частичное разрушение панелей вокруг дверных проемов, нарушение отделочного слоя
16	Система отопления	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
17	Автоматизированные тепловые пункты	отсутствуют	
18	Общедомовые узлы учета потребления тепловой	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
19	Элеваторные узлы системы отопления	отсутствуют	
20	Система горячего водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры

21	Общедомовые узлы учета потребления ГВС	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	установлен в 2012г.
22	Система холодного водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
23	Общедомовые узлы учета потребления ХВС	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
24	Система газоснабжения	отсутствует	
25	Общедомовые узлы учета потребления газа	отсутствуют	
26	Система канализации	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, большое количество свищей, хомутов
27	Система электроснабжения и освещения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	повреждение изоляции сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, в этажных щитах установлены автоматические выключатели с ненормативно большим током отключения
28	Общедомовые узлы учета потребления электроэнергии	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	установлен в 2010г.
29	Система вентиляции	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	разрушение, засорение вентканалов
30	Мусоропровод	отсутствуют	
31	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствуют	
32	Внутренний пожарный водопровод	отсутствуют	
33	Переговорно-замочное устройство	отсутствуют	
34	Лифтовое оборудование	отсутствуют	

**Решение комиссии:**

На основании результатов общего (весеннего) осмотра комиссия считает, что здание многоквартирного дома по адресу:

улица Постышева, 39

№ п/п	Вид ремонта	Конструкции, элементы и инженерное оборудование, требующие ремонта
1	Текущий ремонт	система отопления, ГХВС, КНС, электроснабжения, прочистка вентиляции
2	Капитальный ремонт	крыши, экспертиза 2021 г.
3	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	необходимо проведение энергетического обследования

**Подписи:**

Председателя комиссии: директор ООО "ВОСХОД"

должность

Членов комиссии: техн. директор ООО "ВОСХОД"

должность

инженер ПТО ООО "ВОСХОД"

должность

  
(подпись) Притула С.В.  
фамилия, инициалы

  
(подпись) Конев А.В.  
фамилия, инициалы

  
(подпись) Чумаченко И.Ю.  
фамилия, инициалы