

## Протокол № б\н

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Находка, проспект Мира, 12

город Находка

27.06.2022 года

Место проведения: город Находка, проспект Мира, дом 12, автомобильная парковка расположенная возле подъезда №1.

Дата проведения собрания: 26 июня 2022 года.

Время начала регистрации участников собрания: 16 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 17 часов 40 минут.

С 17 часов 40 минут до 18 часов 00 минут производился подсчет голосов присутствующих лиц для определения кворума.

Время начала собрания: 18 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 19 часов 45 минут.

Форма проведения собрания: Очное.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 58 квартир, где общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2729,78 кв.м. общепользуемой площади (квартиры), в том числе нежилых помещений - 496,2 кв.м.

По инициативе Тираспольского Валерия Михайловича, собственника квартиры 30 (право собственности на жилое помещение подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права № 25 АА 413409 от 12.05.2004 г.), в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Находка, проспект Мира, дом 12, проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

В очном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в доме по адресу: г. Находка, проспект Мира, дом 12 – в количестве 60 человек, обладающие 1946,12 кв.м. (голосов) всех помещений в доме, что составляет 71,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, так как в собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие более чем 2/3 голосов от общего числа голосов.

2/3 или 66,7% голосов от общего числа голосов собственников в МКД по проспекту Мира, дом 12, что составляет 1819,8 кв.м.  $(2729,78/3)*2$ .

На дату проведения собрания установлено, что принявшие участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в доме по адресу: г. Находка, проспект Мира, дом 12 – в количестве 60 человек, обладающие 1946,12 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляют 71,3%.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения о проведении в 2022 году капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД: замена оконных блоков по адресу г. Находка, проспект Мира, 12, с



участием средств бюджета Находкинского городского округа и бюджета Приморского края, в соответствии с порядком предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на поддержку муниципальных программ по созданию условий для управления многоквартирными домами, муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание комфортной городской среды на территории Находкинского городского округа» на 2021 - 2023 годы».

5. Утверждение стоимости (сметы) проведения капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД: замена оконных блоков.

6. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества МКД: замена оконных блоков по адресу г. Находка, проспект Мира, 12.

**1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания Тираспольского Валерия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Тираспольского Валерия Михайловича (кв. 30).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу «Избрание председателя общего собрания» - Избрать председателем общего собрания Тираспольского Валерия Михайловича (кв. 30).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1868,52	96	38,8	2	38,8	2

**2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания Тираспольского Валерия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Верхоглядову Надежду Петровну (кв. 50).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания» - Избрать секретарем общего собрания Верхоглядову Надежду Петровну (кв. 50).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1868,52	96	38,8	2	38,8	2

**3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания Тираспольского Валерия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании и включить в ее состав Тираспольского Валерия Михайловича (кв. 30), Верхоглядову Надежду Петровну (кв. 50).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Избрание счетной комиссии общего собрания» - Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании и включить в ее состав Тираспольского Валерия Михайловича (кв. 30), Верхоглядову Надежду Петровну (кв. 50).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1868,52	96	38,8	2	38,8	2

4. По четвертому вопросу. Принятие решения о проведении в 2022 году капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД: замена оконных блоков по адресу г. Находка, проспект Мира, 12, с участием средств бюджета Находкинского городского округа и бюджета Приморского края, в соответствии с порядком предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на поддержку муниципальных программ по созданию условий для управления многоквартирными домами, муниципальной программой «Развитие жилищно-



**коммунального хозяйства и создание комфортной городской среды на территории Находкинского городского округа» на 2021 - 2023 годы».**

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания Тираспольского Валерия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести в 2022 году капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества МКД: замена оконных блоков по адресу г. Находка, проспект Мира, 12, с участием средств бюджета Находкинского городского округа и бюджета Приморского края, в соответствии с порядком предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на поддержку муниципальных программ по созданию условий для управления многоквартирными домами, муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание комфортной городской среды на территории Находкинского городского округа» на 2021 - 2023 годы».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу «Принятие решения о проведении в 2022 году капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД: замена оконных блоков по адресу г. Находка, проспект Мира, 12, с участием средств бюджета Находкинского городского округа и бюджета Приморского края, в соответствии с порядком предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на поддержку муниципальных программ по созданию условий для управления многоквартирными домами, муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание комфортной городской среды на территории Находкинского городского округа» на 2021 - 2023 годы» - Провести в 2022 году капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества МКД: замена оконных блоков по адресу г. Находка, проспект Мира, 12, с участием средств бюджета Находкинского городского округа и бюджета Приморского края, в соответствии с порядком предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на поддержку муниципальных программ по созданию условий для управления многоквартирными домами, муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание комфортной городской среды на территории Находкинского городского округа» на 2021 - 2023 годы».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений в МКД
1868,52	68,5	38,8	1,4	38,8	1,4

**5. По пятому вопросу: Утверждение стоимости (сметы) проведения капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД: замена оконных блоков.**

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания Тираспольского Валерия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую сметную стоимость работ проведения капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД: замена оконных блоков в МКД по адресу г. Находка, проспект Мира, д.12, в сумме 452 939 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу «Утверждение стоимости (сметы) проведения капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД: замена оконных блоков» - Утвердить общую сметную стоимость работ проведения капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД: замена оконных блоков в МКД по адресу г. Находка, проспект Мира, д.12, в сумме 452 939 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений в МКД
1868,52	68,5	38,8	1,4	38,8	1,4

**6. По шестому вопросу: Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества МКД: замена оконных блоков по адресу г. Находка, проспект Мира, 12.**

СЛУШАЛИ: Инициатора внеочередного общего собрания Тираспольского Валерия Михайловича.



ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества МКД: замена оконных блоков по адресу г. Находка, проспект Мира, 12, в части долевого участия собственников помещений в МКД в размере не менее 50 % от сметной стоимости работ за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу «Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества МКД: замена оконных блоков по адресу г. Находка, проспект Мира, 12» - Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества МКД: замена оконных блоков по адресу г. Находка, проспект Мира, 12, в части долевого участия собственников помещений в МКД в размере не менее 50 % от сметной стоимости работ за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений в МКД
1868,52	68,5	38,8	1,4	38,8	1,4

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Находка, проспект Мира, дом 12– на 5 л., в 1 экз.
2. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Находка, проспект Мира, дом 12– на 7 л., в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Находка, проспект Мира, дом 12 – на 1 л., в 1 экз.
4. Сметная стоимость работ по проведению капитального ремонта элементов общего имущества МКД: замена оконных блоков в МКД по адресу: г. Находка, проспект Мира, дом 12 – на 5 л., в 1 экз.
5. Копия доверенности на - 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

В. М. Тираспольский  
(расшифровка подписи)

27.06.2022 г.  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Н.П. Верхоглядова  
(расшифровка подписи)

27.06.2022 г.  
(дата)

Член счётной комиссии

  
(подпись)

В. М. Тираспольский  
(расшифровка подписи)

27.06.2022 г.  
(дата)

Член счётной комиссии

  
(подпись)

Н.П. Верхоглядова  
(расшифровка подписи)

27.06.2022 г.  
(дата)