

- полную замену стяжки;
- полную замену кровельного покрытия (в том числе на шахтах выхода на кровлю);
- полное восстановление кирпичной кладки и штукатурного слоя всех разрушенных вентиляционных шахт;
- новое устройство всех мест примыканий;
- восстановление ж/б плит, устроенных поверх парапета крыши и козырьков вентиляционных шахт;
- устройство рулонного покрытия поверх козырьков вентиляционных шахт и плит парапета.

В ходе проведения экспертного исследования установлено, что для устранения причин образования дефектов внутренней отделки в помещениях квартир, расположенных на верхних этажах, и восстановления эксплуатационных показателей жилого дома № 43 по ул.Постышева в г.Находке Приморского края, необходимо проведение капитального ремонта кровли дома по причине значительного износа кровельного покрытия, который равен 65%, длительного срока службы без проведения капитального ремонта и неэффективности проведения текущего ремонта.

ВЫВОДЫ

Техническое состояние кровельного покрытия жилого дома № 43 по ул.Постышева в г.Находке Приморского края оценивается как неудовлетворительное, при котором надлежащая эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии проведения капитального ремонта.

Для восстановления эксплуатационных показателей кровельного покрытия жилого дома № 43 по ул.Постышева в г.Находке Приморского края, необходимо проведение капитального ремонта, включающего в себя:

- полную замену стяжки;
- полную замену кровельного покрытия (в том числе на шахтах выхода на кровлю);
- полное восстановление кирпичной кладки и штукатурного слоя всех разрушенных вентиляционных шахт;
- новое устройство всех мест примыканий;
- восстановление ж/б плит, устроенных поверх парапета крыши и козырьков вентиляционных шахт;