

**АКТ  
ОБЩЕГО (весеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

**г. Находка Северный проспект, 3**

г. Находка  
(населенный пункт)

" 4 " марта 2024 г.

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

<b>Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные</b>		ООО "Спектр" , г. Находка, ул. Постышева, 29, р/с 40702810550180112412 Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 2508068250/250801001 ОГРН 1052501624295 тел. факс 8(4236) 74-76-71								
<b>1. Тип МКД (ненужное зачеркнуть)</b>		многоквартирный дом								
<b>2. Год постройки (ввода в эксплуатацию)</b>		1986		<b>3. Дата последнего капитального ремонта</b>						
<b>4. Участие в региональных программах, программах Фонда ЖКХ</b>										
<b>Программы капитального ремонта:</b>				<b>по видам работ</b>						
				кровля	ОПУ	фасад	ГВС	ХВС	и другие	
Выделено средств всего, руб.										
В том числе:		выделено фондом ЖКХ, руб.								
		выделено субъектом РФ, руб.								
		выделено муниципалитетом, руб.								
		выделено собственниками жилья, руб.								
<b>5. Дата проведения энергетического обследования</b>										
<b>6. Характеристика объекта</b>										
износ, %		этажность	5	количество подъездов	6	количество квартир	90			
общая площадь дома, кв.м.	4511,91	общая площадь жилых помещений, кв.м.	4441,41	общая площадь нежилых помещений, кв.м.	70,5	общая площадь мест общего пользования,	226			
<b>7. Инженерное оборудование</b>										
<b>наименование</b>		<b>количество, шт.</b>		<b>наличие общедомовых</b>		<b>примечание</b>				
тепловой пункт										
водомерный узел		1								
тепловой ввод		1								
водопроводный ввод		1								
электрический ввод		1								
газовый ввод										
система АППЗ и ДУ										
лифты										
<b>8. Описание основных конструктивных элементов</b>										
<b>наименование элемента</b>		<b>площадь, кв.м.</b>		<b>описание</b>						
кровля		1572		скатная , из асбоцем листов						
стены наружные (фасад)				шл/блоки						
стены внутренние				кирпичные						
перекрытия				ж/б плиты						
лестницы		226		железобетонные						
фундамент				ж/б плиты						
подвал		1060,5								
<b>9. Описание внутренних инженерных систем</b>										
<b>наименование системы</b>		<b>описание</b>								
электропитание		централизованная, TN-C-S								
теплоснабжение										
водоснабжение		нижний розлив, стояки								
газоснабжение										
отопление		розлив, стояки, обогревающие элементы, регулирующая и запорная арматура, УУТЭ								
АППЗ и ДУ										
<b>10. Источники:</b>										
теплоснабжения		центральное, КГУП "Примтеплоэнерго"								
энергоснабжения		центральное, ПАО "ДЭК"								
водоснабжения		центральное, МУП "Находка- Водоканал"								
газоснабжения										

**Комиссия в составе:**

Председателя комиссии: генеральный директор  
ООО "Спектр"  
 должность

Притула С.В.  
 фамилия, инициалы

Членов комиссии: главный инженер  
ООО "Спектр"  
 должность

Конев А.В.  
 фамилия, инициалы

инженер энергетик  
ООО "Спектр"  
 должность

Чумаченко И.Ю.  
 фамилия, инициалы

произвела общий (весенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома:  
 Северный проспект, 3

При осмотре установлено следующее:

### РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка технического состояния конструктивных	Дефекты, выявленные при осмотре
1	Фундамент	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
2	Цоколь (подвал)	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
3	Стены наружные	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений, выветривание блочной кладки
4	Стены внутренние	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки
5	Фасад	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений, выветривание блочной кладки
6	Несущие и ограждающие конструкции		
7	Водостоки	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	деформированы трубы, кронштейны наружного водостока
8	Перекрытия	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в швах между плитами
9	Отмостка	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	провалы грунта, растрескивание бетона, разрушения бетона
10	Кровля	состояние удовлетворительное, общий износ 50%	повреждение деталей слуховых окон, ослабление крепления асбоцем листов к обрешетке, частичное отсутствие металлического конька, металлических разжелобков
11	Полы	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	на лестничных площадках частичное выщербление бетона
12	Перегородки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
13	Двери	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
14	Лестничные клетки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
15	Общие коридоры и тамбуры	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	частичное разрушение кирпичной кладки вокруг дверных проемов, нарушение штукатурного слоя
16	Система отопления	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, большое количество хомутов, свищи, закипание запорной арматуры
17	Автоматизированные тепловые пункты	отсутствуют	
18	Общедомовые узлы учета потребления тепловой энергии	состояние удовлетворительное	установлен в 2016г.
19	Элеваторные узлы системы отопления	отсутствуют	
20	Система горячего водоснабжения	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, большое количество хомутов, свищи, закипание запорной арматуры

