

**АКТ  
ОБЩЕГО (весеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Находка улица Пугачева, 1А

г. Находка  
(населенный пункт)

" 18 " марта 2024 г.

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

<b>Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные данные</b>		ООО "ВЕСТА", г. Находка, ул. Постышева, 29, р/с 40702810150180015359 Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России" г. Хабаровск к/с 3010181600000000608 БИК 040813608 ИНН/КПП 2508068066/250801001 ОГРН 1052501620490 тел. факс 8(4236) 74-76-71								
<b>1. Тип МКД</b> (ненужное зачеркнуть)		многоквартирный дом								
<b>2. Год постройки (ввода в эксплуатацию)</b>			1989		<b>3. Дата последнего капитального ремонта</b>					
<b>4. Участие в региональных программах, программах Фонда ЖКХ</b>										
<b>Программы капитального ремонта:</b>					<b>по видам работ</b>					
					кровля	ОПУ	фасад	ГВС	ХВС	и другие виды работ
Выделено средств всего, руб.										
В том числе:		выделено фондом ЖКХ, руб.								
		выделено субъектом РФ, руб.								
		выделено муниципалитетом, руб.								
		выделено собственниками жилья, руб.								
<b>5. Дата проведения энергетического обследования</b>										
<b>6. Характеристика объекта</b>										
износ, %	10	этажность	5	количество подъездов	9	количество квартир	135			
общая площадь дома, кв.м.	6722,8	общая площадь жилых помещений, кв.м.	6565,1	общая площадь нежилых помещений, кв.м.	157,7	общая площадь мест общего пользования,	630,9			
<b>7. Инженерное оборудование</b>										
<b>наименование</b>		<b>количество, шт.</b>		<b>наличие общедомовых</b>			<b>примечание</b>			
тепловой пункт										
водомерный узел		1								
тепловой ввод		1								
водопроводный ввод		1								
электрический ввод		1								
газовый ввод										
система АППЗ и ДУ										
лифты										
<b>8. Описание основных конструктивных элементов</b>										
<b>наименование элемента</b>		<b>площадь, кв.м.</b>		<b>описание</b>						
кровля		2060		плоская, из рулонных материалов						
стены наружные (фасад)				кирпичные						
стены внутренние				кирпичные						
перекрытия				ж/б плиты						
лестницы		630,9		железобетонные						
фундамент				ж/б плиты						
подвал		1464,7								
<b>9. Описание внутренних инженерных систем</b>										
<b>наименование системы</b>		<b>описание</b>								
электропитание		централизованная, TN-C-S								
теплоснабжение										
водоснабжение		нижний розлив, стояки								
газоснабжение										
отопление		розлив, стояки, обогревающие элементы, регулирующая и запорная арматура, УУТЭ								
АППЗ и ДУ										
<b>10. Источники:</b>										
теплоснабжения		центральное, КГУП "Примтеплоэнерго"								
энергоснабжения		центральное, ПАО "ДЭК"								
водоснабжения		центральное, МУП "Находка- Водоканал"								
газоснабжения										

**Комиссия в составе:**

Председателя комиссии: генеральный директор  
ООО "ВЕСТА"

Притула С.В.

должность

фамилия, инициалы

Членов комиссии: главный инженер ООО "ВЕСТА"

Конев А.В.

должность

фамилия, инициалы

инженер ПТО ООО "ВЕСТА"

Чумаченко И.Ю.

должность

фамилия, инициалы

произвела общий (весенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома:

Пугачева, 1А

При осмотре установлено следующее:

### РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка технического состояния конструктивных элементов и	Дефекты, выявленные при осмотре
1	Фундамент	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	усиление фундамента в районе 1-2 подъезда выполнено в 2011г для предотвращения раскрытия трещин наружных кирпичных стен; трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
2	Цоколь (подвал)	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в цоколе, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки цоколя
3	Стены наружные	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	наружная кирпичная стена в районе 1-2 подъезда имеет сквозные вертикальные трещины по всей высоте шириной раскрытия до 5 мм и длиной до 1,5 м - от фундамента до чердака. Трещины в стабильном состоянии, раскрытие не наблюдается. Выветривание кирпичной кладки
4	Стены внутренние	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины, отслоение штукатурного слоя, местные нарушения штукатурки
5	Фасад	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	трещины в районе 1-2 подъезда по всей высоте, без видимых повреждений, выветривание кирпичной кладки
6	Несущие и ограждающие конструкции		наружная кирпичная стена в районе 1-2 подъездов имеет сквозные вертикальные трещины от фундамента до чердака,
7	Водостоки	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	деформированы трубы, кронштейны внутреннего водостока
8	Перекрытия	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	плиты покрытия чердака имеют сколы, разрушение бетона с оголением рабочей арматуры. Коррозия арматуры плит покрытия.
9	Отмостка	состояние удовлетворительное, общий износ 15%	провалы грунта, растрескивание бетона
10	Кровля	состояние удовлетворительное	кап. ремонт 2023г.
11	Полы	состояние удовлетворительное, общий износ 20%	на лестничных площадках частичное выщербление бетона
12	Перегородки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
13	Двери	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
14	Лестничные клетки	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
15	Общие коридоры и тамбуры	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	частичное разрушение панелей вокруг дверных проемов, нарушение отделочного слоя
16	Система отопления	состояние удовлетворительное, общий износ 40%	коррозия металла, свищи, большое количество хомутов, закипание запорной арматуры
17	Автоматизированные тепловые пункты	отсутствуют	
18	Общедомовые узлы учета потребления тепловой энергии	состояние удовлетворительное, общий износ 10%	без видимых повреждений
19	Элеваторные узлы системы отопления	отсутствуют	

